

INFORME ANUAL DE LA PRESIDENCIA DE ROTEM S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, POR EL AÑO 2012

Señores Accionistas:

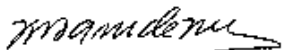
De acuerdo a las disposiciones vigentes en la Ley de Compañías, a continuación presento el informe de la gestión realizada durante el ejercicio económico por el año 2012.

Por lo tanto pongo a consideración de ustedes lo siguiente:

1. En los balances al 31 de diciembre de 2012 continua siendo el principal activo el terreno ubicado en la Urbanización Iñaquito Alto. Se tienen pagados los impuestos prediales del terreno hasta el año 2012.
2. Que en los pasivos se registraba un crédito de mutuo por un valor de 14.267,67 dólares, el mismo que fue ajustado por efecto de la NIIF y su saldo para 2012 fue de CERO.
3. No se tiene Ingresos Operacionales, pues la compañía NO TIENE ACTIVIDAD ALGUNA.
4. No se registran ni ingresos operacionales y los gastos corresponde a contribuciones e impuestos, que fueron pagados por uno de los accionistas.
5. La compañía registra en el ejercicio económico 2012 una pérdida de 254,12 dólares.
6. Se cumplió con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a los estados financieros de la compañía en el año 2012. Se procedió a revalorizar el activo fijo de la compañía y a ajustar cuentas del pasivo, de acuerdo a lo que establecen las NIIF.

La empresa presenta al 31 de diciembre de 2012 mantiene su capital social en 5.195,16 dólares y el Patrimonio en 397.366,16 dólares, por el incremento del Superávit por Revalorización de Activos por 387.019,80 dólares y el efecto por la aplicación de las NIIF por 5.650,82 dólares.

Quedo a disposición de los señores Accionistas para cualquier aclaración sobre el presente informe.



~~Nelly~~ Teresita Minuche Murillo
PRESIDENTA EJECUTIVA
ROTEM S.A.

Quito DM, 19 de diciembre de 2013.