

INFORME DE COMISARIO AÑO 2012

A los señores Accionistas de ROTEM S.A.

Luego del examen realizado a las actividades de la sociedad durante el ejercicio fiscal 2012 y de conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias vigentes referentes a las atribuciones y obligaciones del Comisario, en calidad de Órgano de Fiscalización de ROTEM S.A., informo que el administrador han cumplido con las obligaciones legales constantes en la Ley de Compañías, con los Estatutos Sociales que mantiene la compañía para la ejecución de su actividad.

La Presidencia encargada ha colaborado para la realización de mi trabajo, proporcionándome las facilidades y datos para la revisión de libros sociales, contables y más registros financieros.

OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Según lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en las normas reglamentarias pertinentes, he practicado el examen respectivo al Balance General y al Estado de Resultados y Cambios en el Flujo de Caja y el Estado de Evolución del Patrimonio del 1 de enero hasta el 31 de diciembre del 2012.

Consecuentemente, puedo manifestar que los Estados Financieros de la compañía por el ejercicio económico 2012, expresan razonablemente su situación económica financiera. Recordando que es una empresa que no realiza ninguna actividad comercial, simplemente es la tenedora de activo fijo.

El único activo de la empresa es un terreno ubicado en la Av. Occidental en el cual se tenían unas construcciones en proceso, las mismas que están totalmente destruidas. El saldo del Activo al 31 de diciembre de 2012 fue de 397.115,84 después de la aplicación de las NIIF en la empresa. A diciembre de 2011 el valor era de apenas 18.963,21 dólares. El saldo del activo total a diciembre de 2012 fue de 397.208,24 dólares.

En el pasivo se tuvo hasta 2011 un crédito de mutuo y una pequeña deuda con accionistas en el corto plazo, todo esto se ajusto por efecto de las NIIF y el saldo al 31 de diciembre de 2012 llegó a apenas 87,82 dólares.

El patrimonio al 31 de diciembre de 2012 fue de 397.366,16 dólares, dentro de esta cuenta los principales movimientos del año fueron el incremento del Superávit por Revalorización de activos por 387.019,80 dólares y el efecto por la aplicación de las NIIF por 5.650,82 dólares.

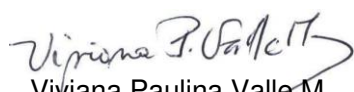
La compañía no tiene actividad desde 1995 y en el ejercicio 2012 no tuvo ingresos ni operacionales, ni no operacionales y sus gastos corresponden a contribuciones, e impuestos y otros gastos menores, teniendo un resultado al final de ejerció de menos 254,12 dólares.

La administración, mantiene sus libros Sociales de acuerdo a las disposiciones legales y reglamentarias vigentes.

Según los dispuso el ente de control esta empresa adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES, pues su tamaño de activos es pequeño.

La administración ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,


Viviana Paulina Valle M.
C.C. 070307257-9
COMISARIO
ROTEM S.A.