

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 8 No. A00053826

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC: 1700797451001 02 EXPEDIENTE: 45066 03 RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA SANJALOMA S.A.
 04 PROVINCIA: PICHINCHA 05 COD. PROVINCIA: 17 06 CANTON: QUITO 07 EDO. CANTON: 060 08 CIUDAD: QUITO
 09 CALLE: AV. AMAZONAS Y COREA 10 NUMERO: 3887 11 TELEF: 262-540 12 FAX: 262-334
 13 ACTIVIDAD ECONOMICA: ADQUIRIR Y NEGOCIAR BIENES RAICES 14 COD. ACTIVIDAD ECON.: 831015 TIPO CONTRIBUYENTE: 387
 16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: CARMEN ELENA RIBADENEIRA TROYA 17 CER. DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 170460603-5
 PERSONAL EMPLEADO: 20 DIRECCION: 1 21 ADMINISTRACION: 22 PRODUCCION: 23 OTROS: 24 ASISTENTE EXTERNO: 25 RAJAS: 26

ACTIVO CORRIENTE

101	Caja, bancos	6.000
102	Inversiones financieras temporales	
103	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	23.741.516
104	(-) Provision cuentas incobrables	
105	Otras cuentas por cobrar	
106	Inventario de materia prima	
107	Inventario de productos en proceso	
108	Inventario de suministros y materiales	
109	Inventario de prod. termin. v. mercad. en almacen	
110	Mercaderías en tránsito	
111	Repuestos, herramientas y accesorios	
112	Impuestos anticipados	2.789.431
113	Otros activos corrientes	
119	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	26.536.947

ACTIVO FIJO

151	Trenos, edificios e instalaciones	882.161.093
152	Máquinarias, muebles, enseres y equipos	189.302
153	Vehículos	
154	Otros activos fijos	
155	(-) Depreciación acumulada	(32.261.121)
159	TOTAL ACTIVO FIJO	850.089.274

ACTIVOS NO CORRIENTES

161	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	
162	Gastos de organización y constitución	
163	Gastos de investigación exploración y otros	
164	Aportaciones en asociaciones	
165	Otros activos no corrientes	
166	(-) Amortización acumulada	
169	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	
170	TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	876.626.221

PASIVO CORRIENTE

201	Cuentas por pagar	29.406.842
202	Documentos por pagar	636.604.375
203	Provisiones sociales por pagar	
204	Obligaciones: IESS e impuestos	
205	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	
206	Otros pasivos corrientes	
209	TOTAL PASIVO CORRIENTE	666.011.217

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

211	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	
212	Préstamos de accionistas o casa matriz	
213	Obligaciones emitidas	
214	Otros pasivos a largo plazo	
219	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	
220	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	666.011.217

PATRIMONIO NETO

301	Capital suscrito y/o asignado	6.000.000
302	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	
303	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	230.920.000
304	Reservas	854.349
305	Reserva por revalorización del patrimonio	198.214.641
306	Reexpresión monetaria	
307	Otros superávit	
308	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	(225.373.987)
309	Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	
319	TOTAL PATRIMONIO NETO	210.615.004
320	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	876.626.221

CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

701	1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	
702	80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	
703	Valor anticipo ((701 + 702) - 771)	

RENTAS CON IMPUESTO UNICO

501	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	(225.373.987)
502	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	
503	(-) 85% Reversiones y leyes de fomento	
504	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 + 589))	(225.373.987)
505	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	56.343.497
506	IMPUESTO UNICO	(225.373.987)

RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
705	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
706	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
709	IMPUESTO UNICO	(225.373.987)

DETALLE DE COMPENSACIONES

730	IMP.	731	EJER. IMP.	732	No. TRAM.	733	FECH. ING.	734	FECH. ING.
740	IMP.	741	EJER. IMP.	742	No. TRAM.	743	FECH. ING.	744	FECH. ING.
750	REEXP. MON.	751	EJER. IMP.	752	No. TRAM.	753	FECH. ING.	754	FECH. ING.

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verificados, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

FIRMAS Y PAGOS

Firma del representante legal: *[Firma]* Firma del contador: *[Firma]*

Nombre: EDUARDO ARROYO Matr. No.: 801 09736

Interés por mora: 774

Multas: 775

TOTAL PAGADO: 799 **55.337**

Notas de Crédito (cantidad): 799 **55.337**

55.337

16 ABR. 1999

13 MAR. 1999

Flor Maria Merlo