



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

46055
Inf. anual

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA SANJALOMA				Número del Expediente 46065-86	
01 PROVINCIA PICHINCHA		02 Cantón QUITO		03 Ciudad QUITO	
04 Fax 528-272		05 CALLE AV. COLON		06 Número 1133	
07 Casilla		08 Teléfono 528-272		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado RIBADENEIRA TROYA CARMEN ELENA	
10 Carga		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo		Administrativo		13 R.N.A.E.	
Producción		Otros			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	6.000	Ventas en el país	401	3'600.000
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	4'638.803	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	-	Otros ingresos no operacionales	404	-
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		3'600.000
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	21.416	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4'666.219	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	10'405.964	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	13'413.517	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	189.302	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	(8'417.376)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		15'591.407	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	8'939.031	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	(8'144.457)	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		794.574	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		21'052.200	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		-
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	-	Sueldos y salarios	550	-
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'542.317
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	3'194.949
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-	Intereses y comisiones	559	-
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	-
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		4'737.266
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(1'137.266)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'600.000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	251.269	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
Reserva facultativa	305	603.081	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(1'137.266)
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	8'102.389	Impuesto renta	572	-
Reexpresión monetaria	308	10'112.617			-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		(1'137.266)
Otros superávits	310	-			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	520.110			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(1'137.266)			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		21'052.200			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		21'052.200			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de MARZO de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado C. I. o Pasaporte 170460603-5		Nombre del Contador: MARIANA VALLE G. Firma Matrícula C.C. 0.22071	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si X No	Superintendencia de Compañías CENTRO DE COMPUTO FLOP MARIA ALBERTO Funcionario Responsable	
Informe del Comisario	X		
Informe de Auditoria Externa	X		

29 SET. 1994