

Señores
ACCIONISTAS DE LEGISLACIÓN INDEXADA SISTEMÁTICA LEXIS S.A.
Ciudad.-

INFORME DE COMISARIO CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO ECONÓMICO 2014

Quito, 21 de enero de 2015

Señores Accionista de LEXIS S. A.

En mi calidad de Comisaria de LEXIS S.A. para el ejercicio fiscal 2014, al haber presentado la Comisaria Principal las excusas correspondientes, y en cumplimiento de las disposiciones legales vigentes, tengo el agrado de poner a su consideración el siguiente informe, que corresponde al ejercicio económico 2014:

I.- Estructura y Composición del Activo.

El activo de la Compañía asciende a la suma de \$ 2,113,440.06 de dólares y está compuesto por:

Activo Corriente	390.164,77	18,46%
Activos Fijos	242.468,59	11,47%
Otros activos	1.480.806,70	70,07%
TOTAL ACTIVO	2.113.440,06	100,00%

Los activos corrientes están compuestos por: dinero en caja y bancos; cuentas por cobrar a clientes en el corto plazo, esto es, máximo a un año; cuentas por cobrar en el corto plazo; e, impuestos anticipados:

Caja	1.300,00	0,33%
Bancos	272.286,68	69,79%
Cuentas por Cobrar	82.630,76	21,18%
Cuentas por Cobrar a Terceros	-	0,00%
Castros pagados por anticipado	5.020,03	1,29%
Impuesto Renta Anticipado	28.927,30	7,41%
ACTIVO CORRIENTE	390.164,77	100,00%

Los activos fijos están compuestos por: equipos de computación; equipos de oficina; muebles y enseres; biblioteca; instalaciones y adecuaciones y, programas adquiridos. Estos activos han sido valorados al costo y son depreciados mensualmente, utilizando el método de línea recta, en relación con su vida útil.

Los otros activos están compuestos por Intangibles Programas y Sistemas y Fondo en Garantía, en su conjunto representan alrededor del 70% de los activos; y, de estos los Intangibles Programas y Sistemas alcanzan el 99,84%, es decir alrededor del 70% del global de los Activos.

II.- Estructura y Composición del Pasivo.

El pasivo de la Compañía asciende a la suma de \$ 1,234,094.29 y está compuesto por:

Pasivos Corrientes	47.182,25	3,82%
Pasivo Largo Plazo	1.186.912,04	96,18%
TOTAL PASIVO	1.234.094,29	100,00%

El pasivo corriente o de corto plazo, lo cual significa que deberá cancelarse en el plazo máximo de un año, es mínimo y se halla descompuesto de la siguiente manera:

Anticipos de Clientes	6.191,20	13,12%
Cuentas por Pagar	9.233,99	19,57%
Obligaciones Laborales	26.917,88	57,05%
Impuestos al Valor Agregado	4.839,18	10,26%
PASIVOS CORRIENTES	47.182,25	100,00%

Es importante destacar que este pasivo a corto plazo básicamente corresponde a provisiones a favor de los Accionistas y del personal y a la liquidación mensual de impuestos, las mismas que se cubren al mes siguiente de su registro.

El pasivo a largo plazo, lo cual significa que deberá cancelarse en el plazo mayor de un año, es mucho más representativos que los Pasivos Corrientes y se reparten de la siguiente manera:

C.P. Obligaciones Laborales a Largo Plazo	581.363,92	48,98%
Ingresos Diferidos – Facturación Mensual	605.548,12	51,02%
PASIVOS A LARGO PLAZO	1.186.912,04	100,00%

Como se puede observar tanto las Obligaciones Laborales a Largo Plazo como los Ingresos Diferidos – Facturación Mensual, valores que deberán ser devengados a través de los siguientes periodos, tienen un importante peso en los pasivos de la Compañía.

Las primeras, C.P. Obligaciones Laborales a Largo Plazo, se componen de Provisiones para Jubilación Patronal, \$ 412.679,08 un 70,98%, y de Provisiones para Desahucio, \$ 168.684,84 un 29,02%.

Las segundas, Ingresos Diferidos – Facturación Mensual incluyen valores correspondientes a facturaciones diferidas desde el año 2013.

I.D. Año Enero 2014 Facturación Diferida	2.171,11	0,36%
I.D. Año Febrero 2014 Facturación Diferida	11.591,07	1,91%
I.D. Año Marzo 2014 Facturación Diferida	23.425,60	3,86%
I.D. Año Abril 2014 Facturación Diferida	27.175,43	4,48%
I.D. Año Mayo 2014 Facturación Diferida	52.648,33	8,68%
I.D. Año Junio 2014 Facturación Diferida	38.110,95	6,28%
I.D. Año Julio 2014 Facturación Diferida	46.044,55	7,59%
I.D. Año Agosto 2014 Facturación Diferida	61.961,66	10,21%
I.D. Año Septiembre 2014 Facturación Diferida	64.379,54	10,61%
I.D. Año Octubre 2014 Facturación Diferida	61.416,31	10,13%
I.D. Año Noviembre 2014 Facturación Diferida	108.454,38	17,88%
I.D. Año Diciembre 2014 Facturación Diferida	83.836,80	13,82%
I.D. Año 2013 Facturación Diferida	25.362,39	4,18%
Ingresos Diferidos – Facturación Mensual	606.578,12	100,00%

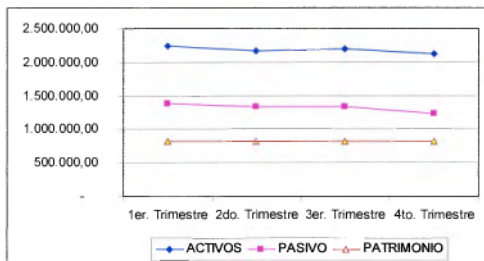
Me permito destacar que la cuenta Ingresos Diferidos, si bien es cierto constituye un importante valor dentro del pasivo global de la compañía, no representa un valor a desembolsar, sino que será transferido paulatinamente a los Ingresos, según se haya cumplido con la prestación de los servicios.

III.- Estructura y Composición del Patrimonio.

El patrimonio de la Compañía se descompone de la siguiente manera:

Capital Social	240.000,00	29,30%
Reservas	26.634,93	3,25%
Resultados Acumulados	18.441,92	2,25%
Ajustes al Patrimonio	534.111,99	65,20%
TOTAL PATRIMONIO	819.188,84	100,00%

El capital social representa los aportes efectuados por los accionistas; las reservas corresponden a las utilidades retenidas para dar cumplimiento a las disposiciones legales vigentes y a lo dispuesto en el Estatuto Social; los Resultados Acumulados son saldos de ganancias no distribuidas del año 2012, que serán parte del aumento del Capital Social que se encuentra en trámite; y, la diferencia, corresponde a: \$ 472,831.99 resultado de adopción de las NIIF por primera vez y \$ 61,280.00 es el superávit por valuación de los Activos Fijos, Biblioteca de 115 años de Registro Oficiales del Ecuador.



En un repaso global a los activos, pasivos y patrimonio de la compañía se puede observar que ha existido estabilidad de las mencionadas variables durante el ejercicio económico 2014. Los activos presentan un movimiento muy similar al de los pasivos, mientras que las cuentas de patrimonio no ha sufrido variación.

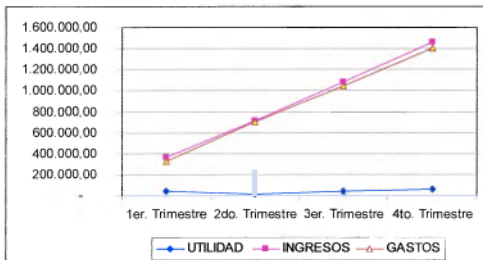
IV.- Estructura y Composición de Resultados.

Los ingresos correspondientes al 2014, esto es el periodo enero a diciembre del ejercicio fueron de \$ 1.457.528,45 que corresponden a servicios efectivamente devengados.

Los gastos se dividieron en:

Gastos Departamento de Ventas	364.820,31	26,11%
Gastos Departamento Legal	114.555,88	8,20%
Gastos Dep. Talento Humano	58.864,93	4,21%
Gastos Dep. de Sistemas	176.363,78	12,62%
Gastos Administrativos	369.633,55	26,45%
Gastos Dep. Financiero	107.297,39	7,68%
Oficina Guayaquil	42.723,93	3,06%
Costo de Ventas	114.740,63	8,21%
Cuentas Especiales y para Cierres	48.371,12	3,46%
GASTOS	1.397.371,52	100,00%

Los ingresos del período enero a diciembre del 2014, han permitido obtener una utilidad por la suma de \$ 60,156.93, que representa el 4,13% de los ingresos, por tanto, los gastos generales por remuneraciones, honorarios, amortizaciones, depreciaciones, impuestos y otros gastos menores, representan el 95,87% de los ingresos totales. Los gastos han sido debidamente analizados y por ello concluyo que son los mínimos necesarios y por montos razonables.



V. Indicadores Financieros

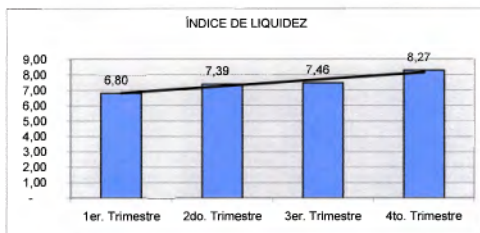
Debido a las características particulares de la Compañía, empresa de servicios generador de información e inteligencia jurídica, se ha realizado un análisis considerando los siguientes indicadores financieros:

INDICADOR	VALOR	OPTIMO
Liquidez	8,27	2,00
Solvencia	0,66	0,60
Rentabilidad	0,25	0,07
Capital de Trabajo / Total Activos	0,16	> 0
Capital de Trabajo sobre Deudas a Corto Plazo	7,27	0,05

ÍNDICE DE LIQUIDEZ

$$\text{Índice de Liquidez} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{390.164,77}{47.182,25} = 8,27$$

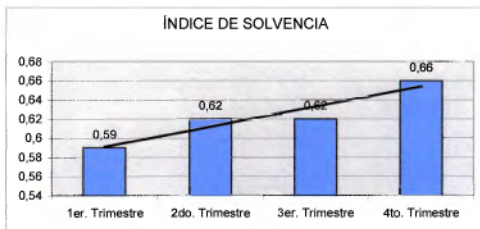
El índice de liquidez dado por la relación activo corriente / pasivo corriente fue de 8.27. Esto significa que la Compañía tiene 8.27 dólares por cada dólar de obligaciones a corto plazo. Este índice puede señalarse como muy saludable, y se reafirma al observar el detalle de los activos corrientes cuyo componente más importante corresponde a Bancos. En un análisis del periodo se observa una tendencia a la subida evidenciándose se mantiene un nivel adecuado durante el ejercicio económico.



ÍNDICE DE SOLVENCIA

$$\text{Índice de Solvencia} = \frac{\text{Patrimonio}}{\text{Total Pasivo}} = \frac{819.188,84}{1.234.094,29} = 0,66$$

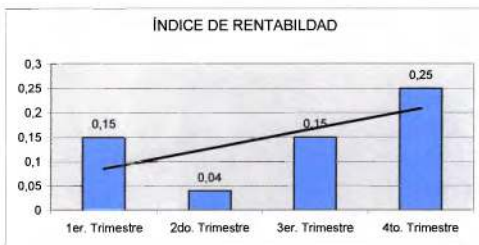
El índice de solvencia nos indica cuantos dólares de patrimonio existen por cada dólar de obligaciones. En el presente ejercicio este índice fue de 0.66. Esto quiere decir que la empresa posee 0.66 dólares propios, por cada dólar de obligaciones. Durante el periodo se observa incremento constante del indicador, el mismo que se mantiene en niveles saludables, esto es si se toma en cuenta que el nivel sugerido es de 0.60.



ÍNDICE DE RENTABILIDAD

$$\text{Índice de Rentabilidad} = \frac{\text{Utilidad}}{\text{Capital Social}} = \frac{60.156,93}{240.000,00} = 0,25$$

La rentabilidad, utilidad sobre capital social, es de 0.25. Esto significa que las utilidades han sido del orden de 0.25 veces el capital aportado por los accionistas lo que siendo un 25% de lo contribuido es adecuado considerando las variaciones del indicador durante le periodo y, en particular, que este análisis corresponde al ejercicio fiscal 2014.



CAPITAL DE TRABAJO SOBRE TOTAL ACTIVOS

Capital de Trabajo sobre Total Activos =

$$\frac{\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente}}{\text{Total Activos}} = \frac{390.164,77 - 47.182,25}{2.113.440,06} = \frac{342.982,52}{2.113.440,06} = 0,16$$

El Capital de Trabajo sobre Total Activos es el resultado de la diferencia entre Activo Corriente y Pasivo Corriente dividido para el total de los Activos lo que siendo mayor que cero (>0) significa que la empresa, la igual que lo evidenciado durante todo el ejercicio fiscal, mantiene un nivel adecuado de activos circulantes. En el análisis el resultado es de 0.16 lo que representa un nivel adecuado de activos corriente.



CAPITAL DE TRABAJO NETO SOBRE DEUDAS A CORTO PLAZO

Capital de trabajo Neto sobre Deudas a Corto Plazo =

$$\frac{\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{390.164,77 - 47.182,25}{47.182,25} = \frac{342.982,52}{47.182,25} = 7,27$$

Capital de Trabajo Neto sobre Deudas a Corto Plazo indica la posibilidad que se tenga problemas para cumplir con las deudas a corto plazo, aunque convierta en dinero todos los activos. El resultado se espera sea mayor a 0.5, en el caso de la Compañía el índice llega a 7.27 lo que nos señala una situación muy saludable, situación que se ha mantenido a lo largo del ejercicio fiscal.



Señores socios, también me permito informar a ustedes, que la empresa tiene en trámite un proceso judicial ante al Superintendencia del Poder del Mercado, cuyo resultado tendrá incidencia en el futuro de la compañía.

Además puedo señalar que los libros sociales, están actualizados y son llevados por la Gerencia en la forma que señalan las disposiciones legales vigentes.

Por todo lo analizado, puedo concluir que el balance general informa razonablemente la situación y el resultado al 31 de diciembre de 2014.

Quedo a su disposición para ampliar o aclarar cualquier punto de este informe; y, agradeciendo por su designación me suscribo,

Muy atentamente,



CPA Pilar Ferri Santana,
Comisaria