

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2017

1. Operaciones

La Compañía se constituyó el 25 de febrero de 1987, siendo su actual actividad Alquiler de bienes inmueble para Vivienda y para Oficina.

La Compañía mantiene su residencia en la provincia de Pichincha en el cantón Quito en la Benalcázar y Coruña N-32-361..

Los estados financieros serán presentados para la aprobación de la Junta General de Socios. En opinión de la Gerencia, estos estados financieros serán aprobados sin modificación alguna.

2. Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de diciembre de 2016 y 2017, el efectivo en caja estaba conformado de la siguiente manera:

	2016	2017
Efectivo y equivalente de efectivo	28,106.40	501.90

3. Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre de 2016 y 2017, las cuentas por cobrar, estaban formadas de la siguiente manera:

	2016	2017
Cuentas y documentos por cobrar	0.00	18.083.23

4. Propiedades, planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2016 y 2017 propiedades planta y equipo, están formados de la siguiente manera:

	2016	2017
Propiedades, planta y equipo	0.00	170,500.00

5. Cuentas por pagar comerciales

Al 31 de diciembre de 2016 y 2017, las cuentas por pagar estaban formadas de la siguiente manera:

	2016	2017
Cuentas y Documentos por pagar	0.00	0.00

6. Gastos generales y administrativos

Al 31 de diciembre de 2016 y 2017, el costo de ventas estaba formado de la siguiente manera:

GASTOS ADMINISTRATIVOS	2016	2017
Seguros	1.801.04	1.780.76
Impuestos Contribuciones y Otros	421.74	909.67
Servicios Públicos	3.472.09	2.609.00
Pagos por Otros Servicios	2.624.18	2.471.68
Depreciación	0	3.025.00
Total	8.319.05	10.795.59

6. Riesgo de liquidez.

La política de liquidez de la Compañía se basa en la mantención de un nivel de caja suficiente que le permita tanto hacer frente a los periodos adversos del negocio así como a sus obligaciones de corto plazo.

Al 31 de diciembre de 2017, la compañía mantiene como fuente de financiamiento los valores de caja y cuentas por cobrar, que son de disponibilidad inmediata, sobre los cuales no existe restricción alguna.

7. Riesgo de crédito

Los clientes cuentan con condiciones de crédito aprobadas, generalmente cuentan con un perfil crediticio adecuado, identificado en la evaluación financiera que se les realiza a cada uno en forma individual. El monto de cuentas por cobrar al cierre del año representa saldos que se recuperan hasta en 30 días.

8. Gestión de capital

La Compañía tiene por objetivo mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar su eficiencia para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, con el fin de mantener una sólida posición financiera.

Atentamente

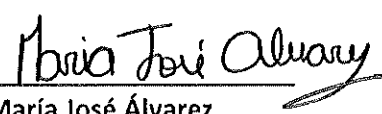

 María José Álvarez
 Gerente General

CONVERTIDORA GRAFICA C.A
CONVERGRAF

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE 2017

	2016	2017
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	28,106.40	18,585.13
TOTAL ACTIVOS FIJOS	0.00	170,500.00
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	0.00	0.00
TOTAL ACTIVO LARGO PLAZO	0.00	0.00
TOTAL DE ACTIVO	28,106.40	189,085.13
TOTAL PASIVO CORRIENTE	13,073.77	0.00
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	0.00	0.00
TOTAL DEL PASIVO	13,073.77	0.00
TOTAL PATRIMONIO NETO	15,032.63	18,585.13
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	28,106.40	18,585.13
TOTAL INGRESOS	13,800.00	13,800.00
TOTAL COSTOS	0.00	0.00
TOTAL GASTOS	8,319.05	10,795.59
TOTAL COSTOS Y GASTOS	8,319.05	10,795.59
UTILIDAD DEL EJERCICIO	5,480.95	3,004.41


Monica Tréboles
CONTADORA GENERAL
CONVERGRAF


María José Álvarez
GERENTE GENERAL
CONVERGRAF