

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio
y accionistas de

Franz Viegner S.A.

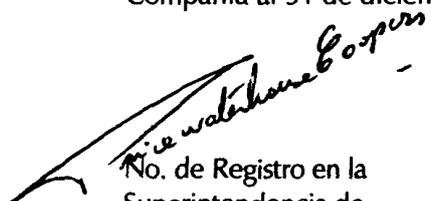
Quito, 28 de febrero del 2003

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Franz Viegner S.A. al 31 de diciembre del 2002 y 2001 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. Según se explica en la Notas 2 f) y 6 a los estados financieros, acogiéndose a opciones establecidas en la legislación vigente, con anterioridad al 1 de enero del 2001 la Compañía había diferido pérdidas en cambio, netas de amortización, por un monto equivalente a US\$4,381,208 para ser amortizadas en un plazo de hasta cinco años a partir del año 2000. Durante los años 2002 y 2001 las referidas pérdidas fueron parcialmente amortizadas, generando cargos a los resultados de cada uno de los referidos años por US\$1,095,302. Este tratamiento contable, si bien está permitido por las normas legales vigentes, no está de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. En consecuencia, las pérdidas acumuladas al inicio del año 2002 se encuentran subestimadas en US\$3,285,906 (2001 - US\$4,381,208), mientras que al cierre del año 2002 las pérdidas acumuladas están subestimadas en US\$2,190,604 (2001 - US\$3,285,906); la pérdida neta del 2002 y la pérdida neta del 2001 se encuentran sobrestimadas en US\$1,095,302.
4. En nuestra opinión, excepto por el efecto del diferimiento de las pérdidas en cambio que se menciona en el párrafo anterior, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Franz Viegner S.A. al 31 de diciembre del 2002 y 2001 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su

A los miembros del Directorio
y accionistas de
Franz Viegener S.A.
Quito, 28 de febrero del 2003

patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

5. De acuerdo a disposiciones legales vigentes, tal como se explica en la Nota 9 a los estados financieros la Administración detalla las operaciones con compañías del mismo grupo económico.
6. Al 31 de diciembre del 2002, según se explica en la Nota 1, Franz Viegener S.A. - Ecuador tiene un exceso de pasivos sobre activos (patrimonio negativo) de US\$4,440,593, ocasionado por pérdidas acumuladas por US\$12,141,145 (parte de la cuales están diferidas, de acuerdo con lo permitido en la ley); el monto de las pérdidas acumuladas excede el máximo permitido por las disposiciones legales vigentes, lo cual coloca a la Compañía en causal de disolución, a menos que los accionistas restituyan el patrimonio perdido. En dicha Nota, la Administración de Franz Viegener S.A. - Ecuador explica que continúa con sus planes de crecimiento de operaciones y expectativas de mejora en la rentabilidad en el mediano plazo y que, amparada en estos planes y perspectivas, ha preparado los estados financieros de Franz Viegener S.A. - Ecuador con base en principios de contabilidad aplicables a una empresa en marcha. Por lo tanto, dichos estados no incluyen los efectos de los ajustes, si los hubiere, que podrían ser necesarios en el evento de que los planes y perspectivas arriba indicadas no llegaran a materializarse y la Compañía se viera obligada a realizar sus activos y cancelar sus pasivos en una forma distinta a la del curso normal de los negocios y por montos que difieran de los expuestos en los estados financieros.
7. La Nota 2 k) sobre pasivos contingentes explica que para la determinación y pago de los aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) la Compañía ha aplicado criterios basados en la interpretación que la Administración ha efectuado de las normas legales vigentes, la cual podría no ser compartida por las autoridades pertinentes, en cuyo caso la Compañía debería efectuar los referidos aportes al IESS (con recargos). Los efectos de este asunto no fueron provisionados por la Compañía al 31 de diciembre del 2002.


No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: 011


José Aguirre S.
Apoderado
No. de Licencia
Profesional: 14895



FRANZ VIEGENER S.A.

**BALANCES GENERALES
31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001**
(Expresados en dólares estadounidenses)

Activo	Referencia a Notas	2002	2001	Pasivo y patrimonio	Referencia a Notas	2002	2001
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Caja y bancos		78,341	59,832	Proveedores		374,041	298,115
Documentos y cuentas por cobrar				Otras cuentas por pagar		73,191	239,050
Clientes		656,409	607,787			<u>447,232</u>	<u>537,165</u>
Compañías relacionadas	9	37,886	64,362				
Anticipos proveedores		21,510	32,981	Pasivos acumulados			
Impuestos retenidos		179,636	92,770	Impuestos por pagar	7	9,996	30,792
Otras cuentas por cobrar		10,928	14,201	Intereses por pagar	9	41,614	48,930
		<u>906,369</u>	<u>812,101</u>	Beneficios sociales	7	66,998	46,237
Inventarios	3	3,537,809	3,561,937			<u>118,608</u>	<u>125,969</u>
Gastos pagados por anticipo		146,785	111,129	Total del pasivo corriente		<u>565,840</u>	<u>663,124</u>
Total del activo corriente		<u>4,669,304</u>	<u>4,544,999</u>				
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO, menos depreciación acumulada	4	4,647,321	5,061,223	DEUDA A LARGO PLAZO con compañías relacionadas	8	13,205,404	12,903,120
OTROS ACTIVOS	5	14,026	105,787				
CARGOS DIFERIDOS	6	2,190,604	3,285,906	PATRIMONIO (Véase estado adjunto)		(2,249,989)	(568,329)
		<u>11,521,255</u>	<u>12,997,915</u>			<u>11,521,255</u>	<u>12,997,915</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.

Arq. Alfonso Espinosa
Presidente Ejecutivo

Dr. Gustavo Inurriegui
Vicepresidente Administrativo
Financiero

Ing. Com. Ana Cecilia Narváez
Contadora General



FRANZ VIEGENER S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2002	2001
Ventas netas		7,064,140	5.689,935
Costo de productos vendidos		<u>(5,603,222)</u>	<u>(4,677,269)</u>
Utilidad bruta		1,460,918	1.012.666
Gastos operativos			
De venta		(727,547)	(716,466)
De administración		(274,291)	(565,418)
Financieros		<u>(1,083,887)</u>	<u>(1,179,104)</u>
Pérdida en operaciones		(624,807)	(1,448,322)
Otros egresos, neto (incluye amortización de pérdidas en cambio diferidas por US\$1.095,302 en el 2002 y en el 2001)	6	<u>(1,056,853)</u>	<u>(1,049,836)</u>
Pérdida neta del año		<u><u>(1,681,660)</u></u>	<u><u>(2,498,158)</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.

Arq. Alfonso Espinosa
Presidente Ejecutivo

Dr. Gustavo Iñurriegui
Vicepresidente Administrativo
Financiero

Ing. Com. Ana Cecilia Narváez
Contadora General



FRANZ VIEGENER S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reserva facultativa	Aportes para futuras capitalizaciones	Reserva de capital	Pérdidas acumuladas	Total
Saldos al 1 de enero del 2001	60,000 (1)	441,440 (2)	854,582 (1)	6,344,530	(5,770,723)	1,929,829
Pérdida neta del año	-	-	-	-	(2,498,158)	(2,498,158)
Saldos al 31 de diciembre del 2001	60,000 (1)	441,440 (2)	854,582 (2)	6,344,530	(8,268,881)	(568,329)
Pérdida neta del año	-	-	-	-	(1,681,660)	(1,681,660)
Saldos al 31 de diciembre del 2002	60,000 (1)	441,440 (2)	854,582 (2)	6,344,530	(9,950,541)	(2,249,989)

- (1) Representado por 60,000 acciones con un valor nominal de US\$1 cada una.
- (2) Las condiciones para la utilización de estos saldos deberán ser aprobadas por la Junta General de Accionistas.

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.

Arq. Alfonso Espinosa
Presidente Ejecutivo

Dr. Gustavo Inzunza
Vicepresidente Administrativo
Financiero

Ing. Com. Ana Cecilia Narváez
Contadora General



FRANZ VIEGENER S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2002	2001
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Pérdida neta del año		(1.681.660)	(2.498.158)
Más (menos) cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación	4	492.197	425.570
Amortizaciones	5 y 6	1.197.512	1.487.428
Intereses originados en obligaciones a favor de compañía relacionada	9	41.614	1.181.374
		<u>49.663</u>	<u>596.214</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Documentos y cuentas por cobrar		(94.268)	(248.212)
Inventarios		24.128	(942.838)
Gastos pagados por anticipado		(35.656)	(7.806)
Proveedores		75.926	94.177
Documentos y cuentas por pagar		(165.859)	192.235
Pasivos acumulados		(7.351)	2.878
		<u>(203.080)</u>	<u>(909.566)</u>
Efectivo neto (utilizado) en las actividades de operación		<u>(153.417)</u>	<u>(313.352)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones de propiedades, planta y equipo - neto	4	(78.295)	(462.348)
Incremento de otros activos	5	(10.449)	(8.878)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(88.744)</u>	<u>(471.226)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
(Disminución) de obligaciones bancarias		-	(55.721)
Efectivo recibido de compañía relacionada		260.670	876.578
Efectivo neto provisto en las actividades de financiamiento		<u>260.670</u>	<u>820.857</u>
Incremento neto de efectivo		<u>18.509</u>	<u>36.279</u>
Efectivo al inicio del año		<u>59.832</u>	<u>23.553</u>
Efectivo al fin del año		<u><u>78.341</u></u>	<u><u>59.832</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.

Arq. Alfonso Espinosa
 Presidente Ejecutivo

Dr. Gustavo Inurriategui
 Vicepresidente Administrativo
 Financiero

Ing. Com. Ana Cecilia Narváez
 Contadora General



FRANZ VIEGENER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001

NOTA 1 - OPERACIONES

Franz Viegener S.A., fue constituida el 8 de noviembre de 1988 e inscrita en el Registro Mercantil el 12 de mayo de ese mismo año, con el objeto de dedicarse a la fabricación y comercialización de productos cerámicos, especialmente en lo relacionado a porcelanas sanitarias y accesorios para baños. La Junta General de Accionistas celebrada el 23 de marzo de 1995 resolvió cambiar la denominación de la Compañía de Industria de Porcelana Sanitaria Rosenthal S.A. a Franz Viegener S.A. Dicha resolución fue aprobada por la Superintendencia de Compañías según Resolución No. 95.1.1.1.2618 del 17 de agosto de 1995. La Compañía Franz Viegener S.A. forma parte del grupo de empresas Franz Viegener, el cual se dedica principalmente a la producción y comercialización de grifería y porcelana sanitaria. Tal como se explica en la Nota 9 a los estados financieros, las operaciones de la compañía Franz Viegener S.A. incluye transacciones con compañías del mismo grupo económico, a los precios y bajo las condiciones establecidas con dichas entidades relacionadas.

Al 31 de diciembre del 2002, Franz Viegener S.A. - Ecuador tiene un exceso de pasivos sobre activos (patrimonio negativo) de US\$4,440,593, ocasionado por pérdidas acumuladas por US\$12,141,145 (parte de la cuales están diferidas, de acuerdo con lo permitido en la ley); el monto de las pérdidas acumuladas excede el máximo permitido por las disposiciones legales vigentes, lo cual coloca a la Compañía en causal de disolución, a menos que los accionistas restituyan el patrimonio perdido. La Administración de Franz Viegener S.A. - Ecuador explica, que continúa con sus planes de crecimiento de operaciones y expectativas de mejora en la rentabilidad en el mediano plazo y que, amparada en estos planes y perspectivas, ha preparado los estados financieros de Franz Viegener S.A. - Ecuador con base en principios de contabilidad aplicables a una empresa en marcha. Por lo tanto, dichos estados no incluyen los efectos de los ajustes, si los hubiere, que podrían ser necesarios en el evento de que los planes y perspectivas arriba indicadas no llegaran a materializarse y la Compañía se viera obligada a realizar sus activos y cancelar sus pasivos en una forma distinta a la del curso normal de los negocios y por montos que difieran de los expuestos en los estados financieros.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLITICAS CONTABLES**

a) Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b) Inventarios -

Los inventarios se presentan al costo histórico, calculado para productos terminados, en proceso y materias primas, utilizando el método Ultimo en Entrar, Primero en Salir (UEPS) para la imputación de las salidas de dichos inventarios. El saldo del rubro no excede el valor de mercado de los inventarios.

Los inventarios en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con la importación.

c) Gastos pagados por anticipado -

Dentro de este rubro se registran principalmente inventarios de insumos y repuestos menores, los mismos que son amortizados hasta en doce meses.

d) Propiedades, planta y equipo -

Se muestra al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos fijos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLITICAS CONTABLES**

(Continuación)

dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

e) Otros activos -

Incluye los gastos incurridos con anterioridad a la puesta en marcha de las operaciones de la Compañía, y el costo de las patentes, marcas y registros. Se muestran al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la amortización acumulada calculada a una tasa anual del 20%.

f) Cargos diferidos -

Corresponde a pérdidas en cambio diferidas con anterioridad al 1 de enero del 2001 de acuerdo con las disposiciones legales vigentes, para su amortización en un plazo máximo de cinco años a partir del año 2000. Durante los años 2002 y 2001 las referidas pérdidas fueron parcialmente amortizadas, generando cargos a los resultados de cada uno de dichos años por US\$1,095,302.

g) Jubilación patronal -

Debido a que la compañía es relativamente nueva, la Administración no ha considerado necesaria la constitución de dicha provisión.

h) Participación de los trabajadores en las utilidades -

Debido a que la Compañía no generó utilidades en los años 2002 y 2001, no se ha provisionado el 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer a sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral.

i) Impuesto a la renta -

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Al 31 de diciembre del 2002 y 2001 no se registró provisión por este concepto debido a que la Compañía generó pérdidas.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLITICAS CONTABLES**

(Continuación)

j) Reserva de capital -

Este rubro incluye los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

El saldo acreedor de la Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

k) Pasivos contingentes -

Para la determinación y pago de los aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) la Compañía ha aplicado criterios basados en la interpretación que la Administración ha efectuado de las normas legales vigentes y ha entregado parte de las diferencias en aportes correspondientes al 2002 y años anteriores (aproximadamente US\$170,000) al Fondo Médico, organismo que forma parte de la Asociación de Empleados de Franz Viegner S.A., para la creación de un seguro médico privado, de cesantía y de crédito el cual opera de manera muy satisfactoria según el criterio expresado a la Administración por parte de los beneficiarios del mismo. La interpretación de la Administración podría no ser compartida por las autoridades pertinentes en cuyo caso la Compañía deberá constituir una provisión y efectuar los referidos aportes al IESS (con recargos). Los efectos de este asunto no fueron provisionados por la Compañía al 31 de diciembre del 2002.

NOTA 3 - INVENTARIOS

Composición:

(Véase página siguiente)

NOTA 3 - INVENTARIOS
(Continuación)

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Productos terminados	1,579,967	1,330,543
Productos en proceso (1)	779,807	969,771
Materias primas	1,139,569	1,110,075
Inventarios en tránsito	38,466	151,548
	<u>3,537,809</u>	<u>3,561,937</u>

(1) Incluye productos terminados con fallas menores, considerados de segunda clase. Al 31 de diciembre del 2002 y 2001 estos inventarios de segunda ascienden a US\$553,011 y US\$645,664, respectivamente.

NOTA 4 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001 comprende:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>	<u>Tasa anual de depreciación</u> %
Mejoras edificios	47,655	45,336	10
Edificios e instalaciones	2,544,658	1,612,981	5 y 10
Maquinaria y equipo	3,786,194	3,764,820	10
Muebles y enseres	82,558	81,630	10
Vehículos	62,714	41,545	20
Equipos de computación	42,676	40,876	33.33 y 20
Matrices	141,799	137,144	10
	<u>6,708,254</u>	<u>5,724,332</u>	
Menos:			
Depreciación acumulada	<u>(2,109,971)</u>	<u>(1,617,873)</u>	
	4,598,283	4,106,459	
Construcciones en curso	-	905,726	
Terrenos	<u>49,038</u>	<u>49,038</u>	
Saldo al 31 de diciembre	<u>4,647,321</u>	<u>5,061,223</u>	

NOTA 4 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

(Continuación)

Movimiento:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Saldo inicial al 1 de enero	5,061,223	5,024,445
Adiciones netas	78,295	462,348
Depreciación del año	<u>(492,197)</u>	<u>(425,570)</u>
Saldo al 31 de diciembre	<u><u>4,647,321</u></u>	<u><u>5,061,223</u></u>

NOTA 5 - OTROS ACTIVOS

Composición:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Gastos de constitución y preoperativos	-	94,301
Patentes, marcas y registros	<u>14,026</u>	<u>11,486</u>
Saldo al 31 de diciembre	<u><u>14,026</u></u>	<u><u>105,787</u></u>

Movimiento:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Saldo inicial al 1 de enero	105,787	489,035
Adiciones netas	10,449	8,878
Amortización del año	<u>(102,210)</u>	<u>(392,126)</u>
Saldo al 31 de diciembre	<u><u>14,026</u></u>	<u><u>105,787</u></u>

NOTA 6 - CARGOS DIFERIDOS - PERDIDAS EN CAMBIO

Movimiento:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Saldo inicial al 1 de enero	3,285,906	4,381,208
Amortización del año	<u>(1,095,302)</u>	<u>(1,095,302)</u>
Saldo al 31 de diciembre (1)	<u><u>2,190,604</u></u>	<u><u>3,285,906</u></u>

(1) Véanse Notas 1 y 2 f).

NOTA 7 - PASIVOS ACUMULADOS

Composición y movimiento:

	Saldos al inicio	Incrementos	Pagos y/o utilizaciones	Saldo final
2002				
Impuestos por pagar	30,792	1,060,745	(1,081,541)	9,996
Beneficios sociales	46,237	493,645	(472,884)	66,998
2001				
Impuestos por pagar	13,862	918,772	(901,842)	30,792
Beneficios sociales	23,111	505,844	(482,718)	46,237

NOTA 8 - DEUDA A LARGO PLAZO CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

		<u>2002</u>	<u>2001</u>
Ecuacobre - FV S.A.			
Emisión de obligaciones	(1)	4,800,000	4,800,000
Préstamo por pagar	(2)	4,200,000	4,200,000
Otros préstamos por pagar	(3)	<u>4,205,404</u>	<u>3,903,120</u>
		<u>13,205,404</u>	<u>12,903,120</u>

Vencimientos anuales de la deuda a largo plazo al 31 de diciembre del 2002:

	<u>Emisión de Obligaciones</u>	<u>Préstamo por pagar</u>	<u>Otros préstamos por pagar</u>
Sin plazo definido	-	-	4,205,404
2006	4,000,000	-	-
2007	800,000	-	-
2008	-	4,200,000	-
Total	<u>4,800,000</u>	<u>4,200,000</u>	<u>4,205,404</u>

NOTA 8 - DEUDA A LARGO PLAZO CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

(Continuación)

- (1) *Corresponde a tres emisiones de obligaciones efectuadas por Franz Viegener S.A. en años anteriores por US\$4,800,000, adquiridas privadamente y en su totalidad por Ecuacobre - FV S.A., compañía relacionada, las cuales están amparadas con 20 títulos de la serie B de valor nominal de US\$100,000, 20 títulos de la serie C de valor nominal US\$100,000 y 20 títulos de la serie D de valor nominal US\$40,000, con vencimientos en los años 2006 y 2007, respectivamente. Devengan intereses reajustables semestralmente de acuerdo a la tasa LIBOR más el 3%. Estas obligaciones están garantizadas con acciones que los accionistas de Franz Viegener S.A. poseen en Ecuacobre - FV S.A. por US\$2,800,000 y con una garantía general sobre los activos de Franz Viegener S.A. - Ecuador por un monto de US\$2,000,000.*
- (2) *Corresponde a préstamo otorgado por su compañía relacionada Ecuacobre - FV S.A. con vencimiento el 30 de junio del 2008. Devenga interés a una tasa variable que durante los años 2002 y 2001 fluctuó entre el 10.50% y 12.96% y el 8.85% y 11.57%, respectivamente.*
- (3) *Corresponde principalmente a pagos realizados por Ecuacobre - FV S.A. por cuenta de Franz Viegener S.A. y al costo financiero de las obligaciones y préstamo que se explican en los literales (1) y (2) anteriores. No tiene plazo definido de pago y devengó una tasa de interés anual que fluctuó entre el 10.50% y 12.96% en el año 2002 y entre el 8.85% y 11.02% en el año 2001.*

NOTA 9 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

En adición a lo mencionado en la Nota 8 a los estados financieros el siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el 2002 y 2001 con compañías y partes relacionadas.

(Véase página siguiente)

**NOTA 9 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS
Y PARTES RELACIONADAS**

(Continuación)

	2002	2001
Grifería y Sanitarios, Grifera S.A.:		
Comisiones (1)	268,245	330,780
Venta de sanitarios, partes y piezas	792,377	541,155
Ecuacobre - FV S.A.:		
Ventas de sanitarios, partes y piezas	2,708,763	1,730,642
Servicios administrativos y comerciales recibidos (2)	363,349	306,257
Intereses ganados por:		
. Préstamos	800,643	744,292
. Emisión de obligaciones	290,214	378,830
. Financiamiento en ventas a crédito (3)	-	58,332
Gastos de Franz Viegner S.A. - Ecuador cubiertos por Ecuacobre - FV S.A.		
Gastos de importaciones (4)	153,817	218,222
Gastos por exportaciones (5)	160,487	152,503
San Pietro S.A.:		
Compras de materiales	53,677	64,408
Ventas de piezas	1,740	6,485

- (1) La Compañía mantiene un contrato con Grifera S.A. para la comercialización de todos sus productos. Por este concepto paga una comisión sobre las ventas realizadas y cobradas del 7%. Adicionalmente mantiene un contrato de distribución de productos en consignación, mediante el cual reconoce a Grifera S.A. una comisión del 7% sobre las ventas en salas que son de responsabilidad de Grifera S.A..
- (2) Corresponde a servicios de personal administrativo y uso de las instalaciones de la Compañía.
- (3) Corresponde a intereses pagados a Ecuacobre – FV S.A. sobre las compras de sanitarios para exportaciones; política que estuvo vigente hasta diciembre del año 2001. La tasa anual de interés utilizada en el 2001 fluctuó entre el 8.85% y 11.02%.
- (4) Corresponde a gastos por importaciones efectuadas por la Compañía cubiertos por Ecuacobre - FV S.A.
- (5) Corresponde a gastos por exportaciones realizadas por Ecuacobre - FV S.A. y que son asumidas por Franz Viegner S.A.

**NOTA 9 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS
Y PARTES RELACIONADAS**
(Continuación)

Composición de los saldos con compañías y partes relacionadas al 31 de diciembre del 2002 y 2001:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
<u>Corto plazo</u>		
Documentos y cuentas por cobrar:		
Compañías relacionadas		
Grifería y Sanitarios, Grifersa S.A.	32,369	26,513
Ecuacobre - FV S.A.	<u>5,517</u>	<u>37,849</u>
	<u>37,886</u>	<u>64,362</u>
Proveedores:		
Grifería y Sanitarios, Grifersa S.A.	-	26,038
Ecuacobre - FV S.A.	-	36,046
San Pietro S.A.	1,491	7,797
Fundación FV	<u>-</u>	<u>4,323</u>
	<u>1,491</u>	<u>74,204</u>
Pasivos Acumulados:		
Intereses por pagar		
Ecuacobre - FV S.A.	<u>41,614</u>	<u>48,930</u>
<u>Largo plazo</u>		
Deuda a largo plazo: (ver Nota 8)		
Ecuacobre - FV S.A.	<u>13,205,404</u>	<u>12,903,120</u>

La Compañía mantiene en bodegas y salas de venta de Grifería y Sanitarios, Grifersa S.A. inventarios de producto terminado, los cuales son facturados cuando éstos son vendidos por su relacionada. El saldo de inventarios en bodegas de su relacionada al 31 de diciembre del 2002 y 2001 asciende a US\$144,245 y US\$60,500, incluidos en el rubro Inventarios - producto terminado.

Los saldos por cobrar y pagar a corto plazo a compañías y partes relacionadas no devengan intereses y no tienen plazos definidos de cobro y/o pago. Las condiciones de las deudas a largo plazo se detallan en la Nota 8 a los estados financieros.

Los términos y condiciones bajo los cuales se realizaron estas operaciones no son, en general, equiparables a otras transacciones de igual especie realizadas con terceros.

NOTA 10 - IMPUESTO A LA RENTA

Situación fiscal

Los años 1999 al 2002 aún están sujetos a una posible fiscalización.

Amortización de pérdidas fiscales

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, la pérdida de un año puede compensarse con las utilidades que se obtuvieren dentro de los cinco años siguientes, sin exceder en cada año el 25% de las utilidades obtenidas. Al cierre del año 2002 las pérdidas tributarias acumuladas ascienden a aproximadamente a US\$5,886,923.

NOTA 11 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2002 y la fecha de emisión de estos estados financieros (28 de febrero del 2003) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.