

**BOSQUES TROPICALES S.A**  
**BOTROSA**

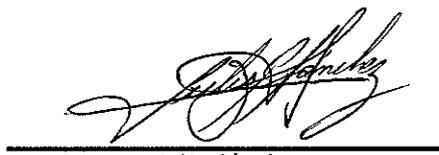
---

**Estados Financieros**  
Años terminados en Diciembre 31, 2012 y 2011  
Con Informe de los Auditores Independientes

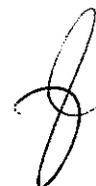
**BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS**  
**(Expresados en dólares)**

	Notas	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
<u>(Reformulados)</u>				
<b>ACTIVOS:</b>				
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	695,877	216,176	261,493
<b>Activos financieros</b>				
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	6	554,934	409,107	251,676
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	7	1,718,188	1,642,766	1,836,740
Otras cuentas por cobrar	8	301,620	111,744	346,328
(-) Provisión cuentas incobrables y deterioro	9	(31,942)	(28,218)	(25,168)
Inventarios	10	3,103,187	3,419,359	2,424,658
Servicios y otros pagos anticipados	11	150,961	132,488	157,648
Activos por impuestos corrientes	12	1,006,040	707,744	833,682
Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	13	1,123,222	1,358,618	1,362,904
<b>Total activo corriente</b>		<b>8,622,087</b>	<b>7,969,784</b>	<b>7,449,961</b>
<b>Activo no corriente</b>				
Propiedades, planta y equipo	14	12,485,703	13,085,725	12,473,914
Activos biológicos	15	1,785,191	1,364,996	1,342,854
Activo por impuesto diferido	28	240,743	301,129	360,725
<b>Activos financieros no corrientes</b>				
Documentos y cuentas por cobrar	16	344,543	471,272	347,206
<b>Otros activos no corrientes</b>				
Inversiones subsidiarias	17	876,342	876,342	876,342
Inversiones asociadas	17	9,180,121	8,345,789	7,360,829
Otras inversiones	17	1,761,308	858,867	1,054,833
<b>Total activo no corriente</b>		<b>26,673,951</b>	<b>25,304,120</b>	<b>23,816,703</b>
<b>Total activos</b>		<b>35,296,038</b>	<b>33,273,904</b>	<b>31,266,664</b>

  
 Manuel Francisco Durini  
 Presidente Ejecutivo

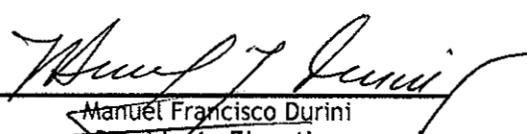
  
 Julio Sánchez  
 Contador General

Ver políticas de contabilidad significativas  
 y notas a los estados financieros.



**BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS**  
**(Expresados en dólares)**

	Notas	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
<u>(Reformulados)</u>				
<b>PASIVOS:</b>				
<b>Pasivos corrientes</b>				
Cuentas y documentos por pagar	18	859,372	1,026,729	1,030,659
Obligaciones con instituciones financieras	19	2,635,860	2,058,014	2,822,741
Porción corriente de obligaciones	23	12,825,234	2,924,813	5,578,805
Otras obligaciones corrientes	20	356,089	185,887	200,438
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	21	1,057,390	236,938	124,370
Anticipos de clientes	22	18,723	132,491	7,959
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>17,752,668</b>	<b>6,564,872</b>	<b>9,764,972</b>
<b>Pasivos no corriente</b>				
Obligaciones con instituciones financieras	23	2,885,062	13,160,296	7,580,428
Provisiones por beneficios a empleados	24	1,359,558	1,131,489	920,048
Otras provisiones	25	230,760	230,760	230,760
Pasivo diferido	26	849,858	816,628	801,743
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>5,325,238</b>	<b>15,339,173</b>	<b>9,532,979</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>23,077,906</b>	<b>21,904,045</b>	<b>19,297,951</b>
<b>PATRIMONIO NETO:</b>				
Capital social	29	9,500,000	9,500,000	9,500,000
Reservas	30	301,264	301,264	301,264
Resultados acumulados	31	2,416,868	1,568,595	2,167,449
<b>Total patrimonio</b>		<b>12,218,132</b>	<b>11,369,859</b>	<b>11,968,713</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<b>35,296,038</b>	<b>33,273,904</b>	<b>31,266,664</b>

  
 Manuel Francisco Durini  
 Presidente Ejecutivo

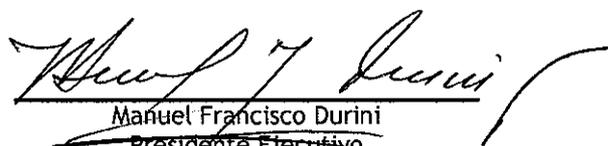
  
 Julio Sánchez  
 Contador General

Ver políticas de contabilidad significativas  
 y notas a los estados financieros.



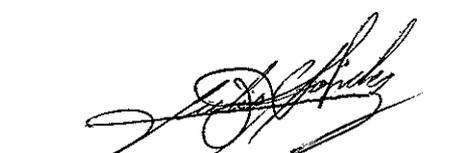
**BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN**  
(Expresados en dólares)

Por los años terminados en,	Notas	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011 (Reformulado)
<b>INGRESOS</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	33	24,665,751	21,883,492
<b>COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN</b>	34	<u>19,411,644</u>	<u>17,721,851</u>
<b>Ganancia bruta</b>		<u>5,254,107</u>	<u>4,161,641</u>
<b>OTROS INGRESOS</b>	35	1,338,222	477,624
<b>GASTOS</b>			
Gastos de venta	36	1,407,018	1,158,644
Gastos administrativos	37	1,043,051	818,694
Gastos financieros	38	1,683,743	1,711,811
Otros gastos	39	275,785	447,677
Gastos forestales	40	<u>784,535</u>	<u>737,052</u>
		<u>5,194,132</u>	<u>4,873,878</u>
<b>Utilidad (perdida) del ejercicio antes de participación a trabajadores</b>		<u>1,398,197</u>	<u>(234,613)</u>
15% participación trabajadores	27	<u>158,638</u>	<u>-</u>
<b>Utilidad (pérdida) del ejercicio antes de impuesto a la renta</b>		<u>1,239,559</u>	<u>(234,613)</u>
<b>Impuesto a las ganancias</b>			
Impuesto a la renta corriente	27	297,670	289,759
Efecto impuestos diferidos	28	<u>93,616</u>	<u>74,482</u>
		<u>391,286</u>	<u>364,241</u>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERÍODO</b>		<u>848,273</u>	<u>(598,854)</u>
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>		<u>848,273</u>	<u>(598,854)</u>
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) POR ACCIÓN</b>		<u>0.08929</u>	<u>(0.06304)</u>
<b>PROMEDIO PONDERADO DEL NÚMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN</b>		<u>9,500,000</u>	<u>9,500,000</u>


---

Manuel Francisco Durini  
Presidente Ejecutivo

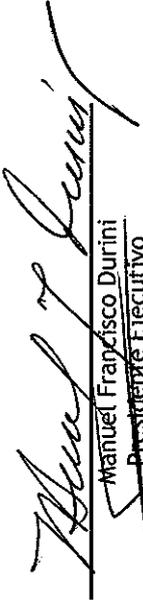

---

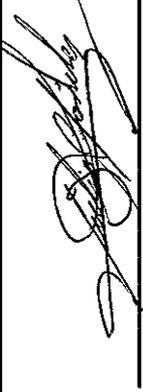
Julio Sánchez  
Contador General

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

**BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
 (Expresados en dólares)

Concepto	Reservas				Resultados Acumulados			Subtotal
	Capital pagado	Reserva legal	Resultados acumulados provenientes de la Adopción por Primera Vez de las NIIF	Capital Adicional	Resultados acumulados	Ganancias neta del período	Resultados Acumulados	
Saldos al 31 de diciembre de 2010 previamente reportados	9,500,000	301,264	286,198	395,484	1,213,816	(518,503)	1,376,995	11,178,259
Ajuste por cambio contable	-	-	1,389,242	-	(1,147,217)	548,429	790,454	790,454
<b>Saldos al 01 de enero de 2011 reformulados</b>	<b>9,500,000</b>	<b>301,264</b>	<b>1,675,440</b>	<b>395,484</b>	<b>66,599</b>	<b>29,926</b>	<b>2,167,449</b>	<b>11,968,713</b>
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	29,926	(29,926)	-	-
Resultado integral total	-	-	-	-	-	(598,854)	(598,854)	(598,854)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>9,500,000</b>	<b>301,264</b>	<b>1,675,440</b>	<b>395,484</b>	<b>96,525</b>	<b>(598,854)</b>	<b>1,568,595</b>	<b>11,369,859</b>
Transferencia de utilidades	-	-	-	-	(598,854)	598,854	-	-
Resultado integral total del año	-	-	-	-	-	848,273	848,273	848,273
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>9,500,000</b>	<b>301,264</b>	<b>1,675,440</b>	<b>395,484</b>	<b>(502,329)</b>	<b>848,273</b>	<b>2,416,868</b>	<b>12,218,132</b>

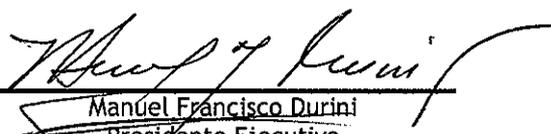
  
 Manuel Francisco Durini  
 Presidente Ejecutivo

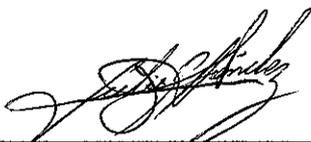
  
 Julio Sánchez  
 Contador General

Ver políticas de contabilidad significativas  
 y notas a los estados financieros.

**BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO**  
**(Expresados en dólares)**

Por los años terminados en,	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011 (Reformulado)
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación:</b>		
Efectivo recibido de clientes	24,310,756	22,046,400
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(20,226,366)	(19,871,070)
Impuesto a la renta pagado	(297,670)	(303,279)
Intereses pagados	(518,599)	(1,231,160)
Otros, neto	(367,945)	(102,819)
	<b>2,900,176</b>	<b>538,072</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión:</b>		
Pago por compra de propiedad, planta y equipos	(718,286)	(1,864,522)
Aumento en activos biológicos	(71,438)	-
Efectivo recibido por venta de propiedad, planta y equipos	210,093	267,703
Aumento en inversiones permanentes	(2,153,403)	(984,960)
Efectivo recibido por venta de inversiones permanentes	553,047	-
Efectivo recibido por devolución de aportes en asociadas	94,668	-
Efectivo recibido por venta de activos no corrientes mantenidos para la venta	624,000	11,416
	<b>(1,461,319)</b>	<b>(2,570,363)</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:</b>		
Efectivo recibido (pagado) por obligaciones financieras a corto plazo	67,786	(845,836)
Efectivo (pagado) recibido por pasivo a largo plazo	(532,610)	2,487,585
Efectivo pagado (recibido) de compañías relacionadas	(603,842)	510,033
Efectivo recibido (entregado) cuentas por cobrar largo plazo	157,135	(113,953)
Pago por desahucio	(47,625)	(50,855)
	<b>(959,156)</b>	<b>1,986,974</b>
<b>Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>479,701</b>	<b>(45,317)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al inicio del año</b>	<b>216,176</b>	<b>261,493</b>
<b>Efectivo y equivalentes al final del año</b>	<b>695,877</b>	<b>216,176</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Manuel Francisco Durini  
 Presidente Ejecutivo

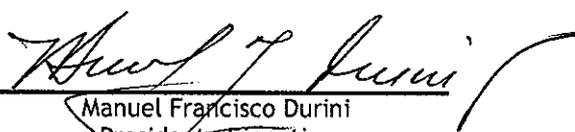
  
 \_\_\_\_\_  
 Julio Sánchez  
 Contador General

Ver políticas de contabilidad significativas  
 y notas a los estados financieros.



**BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA**  
**CONCILIACIONES DEL RESULTADO INTEGRAL TOTAL CON EL EFECTIVO NETO**  
**PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**  
**(Expresadas en dólares)**

Por los años terminados en,	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011 (Reformulado)
<b>Resultado integral total</b>	<b>848,273</b>	<b>(598,854)</b>
<b>Ajustes para conciliar el resultado integral total con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:</b>		
Depreciación	993,768	865,358
Valor razonable activos biológicos	(377,889)	(125,483)
Provisión para jubilación patronal y desahucio	275,694	262,321
Ajustes de provisión para jubilación patronal y desahucio	-	(25)
Bajas de propiedad, planta y equipos	110,142	155,754
Pérdida (Utilidad) en venta de propiedad, planta y equipos	4,305	(36,104)
Valor razonable de inversiones	-	195,966
Dividendos acción recibidos	(160,020)	-
Utilidad en venta de acciones	(71,065)	-
Provisión para cuentas incobrables	5,341	3,829
Utilidad en venta de activos disponibles para la venta	(388,604)	(7,130)
Provisión impuesto a la renta	297,670	289,759
Intereses implícitos	(30,406)	(28,563)
Impuesto diferido	93,616	74,482
Utilización activos biológicos	29,132	103,341
Provisión participación a trabajadores	158,638	-
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>		
(Aumento) disminución en documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados / no relacionados	(241,227)	38,376
(Aumento) disminución en otras cuentas por cobrar	(189,876)	234,584
Disminución (aumento) inventarios y gastos pagados por anticipado	297,699	(969,541)
(Disminución) aumento en activos por impuestos corrientes	(298,296)	125,938
Aumento (disminución) en cuentas y documentos por pagar	272,829	(156,762)
Aumento en cuentas por pagar diversas/relacionadas	1,270,452	110,826
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<b>2,900,176</b>	<b>538,072</b>

  
 Manuel Francisco Durini  
 Presidente Ejecutivo

  
 Julio Sánchez  
 Contador General

Ver políticas de contabilidad significativas  
 y notas a los estados financieros.



Notas	Páginas
1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.	9
2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.	9
2.1 Bases de preparación.	9
2.2 Pronunciamientos contables y su aplicación.	10
2.3 Moneda funcional y de presentación.	13
2.4 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.	13
2.5 Efectivo y equivalentes al efectivo.	13
2.6 Activos financieros.	14
2.7 Inventarios.	15
2.8 Servicios y otros pagos anticipados.	16
2.9 Activos por impuestos corrientes.	16
2.10 Propiedades, planta y equipo.	17
2.11 Costos por intereses.	19
2.12 Activos biológicos.	19
2.13 Deterioro de valor de activos no financieros.	20
2.14 Préstamos y otros pasivos financieros.	21
2.15 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	21
2.16 Baja de activos y pasivos financieros.	22
2.17 Provisiones.	22
2.18 Beneficios a los empleados.	23
2.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.	23
2.20 Capital suscrito.	24
2.21 Ingresos de actividades ordinarias.	24
2.22 Costos de venta.	25
2.23 Gastos de administración y de ventas.	25
2.24 Segmentos operacionales.	25
2.25 Medio ambiente.	25
2.26 Estado de Flujo de Efectivo.	26
2.27 Cambios de en políticas, cambios en las estimaciones contables y errores.	26
2.28 Reclasificaciones.	26
3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.	27
3.1 Factores de riesgo.	27
3.2 Riesgos propios y específicos.	27
4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.	28
4.1 Vidas útiles y de deterioro de activos.	28
4.2 Estimación de valores razonables de existencias de inventarios.	28
4.3 Otras estimaciones.	29
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.	30
6. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.	30
7. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS.	31
8. OTRAS CUENTAS POR COBRAR.	32
9. PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO.	32
10. INVENTARIOS.	33
11. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.	33



Notas	Páginas
12. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.	34
13. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS.	34
14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.	34
15. ACTIVOS BIOLÓGICOS.	38
16. ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES.	38
17. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES.	39
18. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.	40
19. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.	41
20. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.	44
21. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS.	46
22. ANTICIPOS DE CLIENTES.	46
23. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.	46
24. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.	51
25. OTRAS PROVISIONES.	52
26. PASIVO DIFERIDO.	53
27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.	53
28. IMPUESTOS DIFERIDOS.	57
29. CAPITAL.	60
30. RESERVAS.	61
31. RESULTADOS ACUMULADOS.	61
32. CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS.	62
33. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.	63
34. COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN.	63
35. OTROS INGRESOS.	64
36. GASTOS DE VENTAS.	64
37. GASTOS ADMINISTRATIVOS.	65
38. GASTOS FINANCIEROS.	65
39. OTROS GASTOS.	65
40. GASTOS FORESTALES.	66
41. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS.	66
42. CONTINGENCIAS.	68
43. CONTRATOS Y CONVENIOS.	68
44. GARANTÍAS.	68
45. SANCIONES.	69
46. PRECIOS DE TRANSFERENCIA.	70
47. CAMBIOS DE EN POLÍTICAS, CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES Y ERRORES.	71
48. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.	73



# Bosques Tropicales S.A. BOTROSA

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

### 1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

- **Nombre de la entidad:**  
Bosques Tropicales S.A. - BOTROSA
- **RUC de la entidad:**  
0590036528001
- **Domicilio de la entidad:**  
Píchincha / Quito / Km 9 1/2 Av. Morán Valverde OE1-63 y Panamericana Sur
- **Forma legal de la entidad:**  
Sociedad Anónima
- **País de incorporación:**  
Ecuador
- **Descripción:**  
Bosques Tropicales S.A. BOTROSA, fue constituida el 14 de julio de 1982 en el Cantón Latacunga bajo la denominación "TABLEROS COTOPAXI TABLECO S.A.". Mediante escritura pública de fecha 19 de agosto de 1988 la Compañía cambia su denominación a BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA y cambia su domicilio al Cantón Quinindé. Su objetivo principal es la producción con fines industriales de tableros de madera terciada y contrachapada y madera aserrada en general y más artículos afines con la industria maderera en general.

### 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de sus estados financieros se presenta a continuación:

#### 2.1 Bases de preparación.

El juego completo de estados financieros de Bosques Tropicales S.A. BOTROSA han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información (CINIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), así como, según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.



# Bosques Tropicales S.A. BOTROSA

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables. En la Nota 4, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

La Administración de la Compañía declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación del presente juego de estados financieros.

### 2.2 Pronunciamientos contables y su aplicación.

- a. Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a partir del 1 de enero de 2012:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria:
NIC 12: Impuestos a las ganancias.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2012.

Norma	Fecha de aplicación obligatoria:
NIIF 1: Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Julio de 2011.
NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Julio de 2011.

La aplicación de estas normas, enmiendas e interpretaciones no tuvieron impactos significativos en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.



**Bosques Tropicales S.A. BOTROSA**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

---

- b. Los siguientes pronunciamientos contables no vigentes para el período 2012, para los cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria:
NIC 1: Presentación de estados financieros.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Julio de 2012.
NIC 28: Inversiones en asociadas y joint ventures.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIC 27: Estados financieros separados	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2014.
NIC 32: Instrumentos financieros: Presentación.	Ejercicios iniciados a partir de 01 de Enero de 2014.
NIC 34: Información financiera intermedia.	Ejercicios iniciados a partir de 01 de Enero de 2013.
NIIF 1: Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIIF 10: Estados financieros consolidados (emitida en junio de 2012).	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIIF 10: Estados financieros consolidados.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2014.
NIIF 11: Acuerdos conjuntos (emitida en junio de 2012).	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.



**Bosques Tropicales S.A. BOTROSA**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria:
NIIF 12: Información a revelar sobre participaciones en otras entidades (emitida en junio de 2012).	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIIF 12: Información a revelar sobre participaciones en otras entidades.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2014.
Normas	Fecha de aplicación obligatoria:
NIC 19 Revisada: Beneficios a empleados.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIC 27: Estados financieros separados.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIIF 9: Instrumentos financieros.	Ejercicios iniciados a partir de 01 de Enero de 2015.
NIIF 10: Estados financieros consolidados.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIIF 11: Acuerdos conjuntos.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIIF 12: Información a revelar sobre participaciones en otras entidades.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIIF 13: Medición de valor razonable.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.



**Bosques Tropicales S.A. BOTROSA**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

<u>Mejoras emitidas en mayo de 2012</u>	<u>Fecha de aplicación obligatoria:</u>
NIIF 1: Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIC 1: Presentación de estados financieros.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
NIC 16: Propiedades, plantas y equipos.	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.
<u>Interpretaciones</u>	<u>Fecha de aplicación obligatoria:</u>
CINIIF 20: Costos de desbroce en la fase de producción de minas a cielo abierto	Ejercicios iniciados a partir del 01 de Enero de 2013.

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de Bosques Tropicales S.A. BOTROSA. La Compañía no ha adoptado de manera anticipada ninguna de estas normas.

### **2.3 Moneda funcional y de presentación.**

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

### **2.4 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

### **2.5 Efectivo y equivalentes al efectivo.**

La Compañía considera como efectivo y equivalente al efectivo a los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo. En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los sobregiros, de existir, se clasifican como obligaciones con instituciones financieras en el "Pasivo corriente".



# Bosques Tropicales S.A. BOTROSA

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

### 2.6 Activos financieros.

Los activos financieros son clasificados en las siguientes categorías: préstamos y partidas por cobrar y su correspondiente pérdida por deterioro. La Compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

#### a. Préstamos y partidas por cobrar.

Los préstamos y cuentas a cobrar, se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas a cobrar en el balance.

Los deudores comerciales son valorizados a costo amortizado y otras cuentas por cobrar son valorizadas a valor nominal, corresponden principalmente a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo.

Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Ambos grupos de cuentas corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar clientes tienen un vencimiento de entre 30 y 45 días plazo.

#### b. Deterioro de cuentas por cobrar.-

Las pérdidas por deterioro relacionadas a cuentas incobrables se registran como gastos en el estado de resultados integrales. La determinación de este deterioro se lo registra en base al análisis de cobrabilidad de cada una de las cuentas por cobrar.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a las diferencias entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados descontados a la tasa de interés original del activo financiero.

El criterio que utiliza la Compañía para determinar si existe evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluye:

- Dificultad financiera significativa del emisor u obligado;
- Incumplimiento del contrato, como el incumplimiento de pagos o mora en el pago del principal;



# Bosques Tropicales S.A. BOTROSA

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- Es probable que el prestatario entrará en la bancarrota u otras reorganizaciones financieras;
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras o;
- Información disponible que indica que hay una reducción medible en los flujos de efectivo estimados de una cartera de activos financieros desde su reconocimiento inicial, aunque la reducción aún no se pueda identificar con los activos financieros individuales en la cartera.

El importe en libros de los activos se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de "gastos operacionales". Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra los resultados del período y posteriormente se actualiza la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar.

### 2.7 Inventarios.

Los inventarios corresponden a productos terminados, productos semi-elaborados, materia prima (trozas), insumos y repuestos.

La Compañía valoriza sus inventarios a su costo de adquisición o al valor neto de realización el menor de los dos.

El costo de los inventarios comprenderá todos los costos derivados de su adquisición, así como, otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actuales.

El costo de adquisición de los inventarios comprenderá el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios. Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidos en la determinación del costo de adquisición.

En determinadas circunstancias la mejor medida disponible del valor neto realizable será el costo de reposición. Por ello, la Compañía considera que el valor realizable de sus inventarios destinados para el consumo en la prestación de servicios, es el costo de reposición o valor de mercado, ya que, dichas existencias no tienen un precio de venta a terceros.

El costo de reposición: es el costo actual estimado de reemplazo de bienes existentes como si fueran nuevos. Precio que deberá pagarse para adquirir un activo similar al que ahora se tiene en los activos a los precios prevalecientes en el año actual.



# Bosques Tropicales S.A. BOTROSA

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

El costo se determina sobre la base del costo promedio para los materiales, suministros y repuestos, para el caso del material de programación se utiliza la identificación específica de sus costos individuales.

La Compañía utilizará la misma fórmula del costo para todos los inventarios que tengan una naturaleza y uso similares. En el caso de que la Compañía mantenga inventarios con una naturaleza o uso diferente, puede estar justificada la utilización de otra fórmula de costo.

La Compañía determinará los importes excluidos del costo de los inventarios y por tanto reconocidos como gastos del período en el que se incurren, los siguientes:

- Los costos de almacenamiento;
- Los costos de distribución;
- Los costos indirectos de la Administración que no hayan contribuido a dar a los inventarios su ubicación actual; y
- Los costos de venta.

En cuanto a la valoración de los inventarios de materiales y suministros por efecto de obsolescencia, defectos, o lento movimiento, se verán reducidos a su posible valor neto de realización.

### **2.8 Servicios y otros pagos anticipados.**

Corresponden principalmente a seguros pagados por anticipado y otros anticipos entregados a terceros para servicios o compra de bienes, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Los seguros pagados por anticipados son amortizados mensualmente considerando el período para el cual generan beneficios económicos futuros.

### **2.9 Activos por impuestos corrientes.**

Corresponden principalmente a: anticipos de impuesto a la renta, crédito tributario (IVA) y retenciones en la fuente, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Las pérdidas por deterioro de impuestos a no recuperar se registran como gastos en el estado de resultados integrales por función, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas por cobrar.



# Bosques Tropicales S.A. BOTROSA

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

### 2.10 Propiedades, planta y equipo.

Se denomina propiedades, planta y equipo a todo bien tangible adquirido por la Compañía para el giro ordinario del negocio y que a criterio de su Administración cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normativa contable vigente.

Para que un bien sea catalogado como propiedad, planta y equipo debe cumplir los siguientes requisitos:

- que sean poseídos por la entidad para uso en la venta de los productos o para propósitos administrativos.
- se espera usar durante más de un período.
- que sea probable para la Compañía obtener futuros beneficios económicos derivados del bien.
- que el costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- que la Compañía mantenga el control de los mismos.

El costo inicial de las propiedades, planta y equipo representa el valor total de adquisición del activo, el cual incluye erogaciones que se incurrieron para dejarlo en condiciones para su utilización o puesta en marcha, así como, los costos posteriores generados por desmantelamiento, impacto ambiental, retiro y rehabilitación de la ubicación (si los hubiere).

Las propiedades, planta y equipo se contabilizan a su costo de compra menos la depreciación y deterioro, es decir, el Modelo del Costo.

El costo de los elementos de las propiedades, planta y equipo comprenden:

- a. su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.
- b. todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Gerencia.
- c. la estimación inicial de los costos posteriores de desmantelamiento y retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta (si los hubiere), la obligación en que incurre una entidad cuando adquiere el elemento o como consecuencia de haber utilizado dicho elemento durante un determinado período, con propósitos distintos al de producción de inventarios durante tal período.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos a medida que se incurran, en forma posterior a la adquisición solo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten su vida útil o su capacidad económica.



# Bosques Tropicales S.A. BOTROSA

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Los costos incurridos durante el proceso de construcción de activos son acumulados hasta la conclusión de la obra.

Los costos financieros se activan cuando se realicen inversiones significativas en activos fijos siempre y cuando cumplan con las características de activos aptos, estos se registrarán hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho bien y posteriormente son reconocidas como gasto del período donde se incurrieron.

Las pérdidas y ganancias por la venta de las propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros neto del activo, es decir, costo menos depreciación acumulada y deterioro; cuyo efecto se registrará en el estado de resultados.

Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continuarán depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente, incluso si durante dicho período el bien ha dejado de ser utilizado.

La vida útil de uso para las propiedades, planta y equipos se han estimado como sigue:

Activo		Vida útil	Valor residual
Edificios	(*)	30 - 40 años	10%
Equipos de computación		6 - 9 años	9%
Equipo forestal	(*)	14 - 32 años	25%
Maquinaria, equipo e instalaciones	(*)	6 - 28 años	8%
Vehículos	(*)	1 - 5 años	30%
Maquinaria pesada	(*)	6- 8 años	80%

(\*) *El criterio técnico de la Administración de Bosques Tropicales S.A. BOTROSA para establecerlos valores residuales por primera adopción fueron determinados por un perito independiente.*

La depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada elemento de propiedades, planta y equipo. Los terrenos no están sujetos a depreciación alguna.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta (si es necesario) en cada cierre del período contable, de tal forma de mantener una vida útil y valor residual acordes con el valor de los activos a esa fecha.

Anualmente se revisará el importe en libros de sus propiedades, planta y equipo, con el objetivo de determinar el importe recuperable de un activo y cuándo debe ser reconocido, o en su caso, revertirá, las pérdidas por deterioro del valor de acuerdo a lo establecido en la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos" (Ver Nota 2.13 y Nota 4.1).



# Bosques Tropicales S.A. BOTROSA

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

### 2.11 Costos por intereses.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Compañía no ha efectuado operaciones que hayan generado la necesidad de capitalizar costos financieros como parte del costo de adquisición de sus propiedades, maquinaria y equipo. Sin embargo, de existir compras con financiamiento, es política de la Compañía incluir los costos por intereses como parte del costo de adquisición de aquellos activos considerados como aptos desde la fecha de inicio del financiamiento hasta que se encuentren disponibles para su uso.

El costo de un elemento de propiedades, maquinaria y equipos es el precio equivalente al efectivo en la fecha de reconocimiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, la diferencia entre el precio equivalente al efectivo y el total de los pagos se reconocerá como intereses a lo largo del período del crédito a menos que tales intereses se capitalicen de acuerdo con la NIC 23 "Costos por Préstamos".

### 2.12 Activos biológicos.

La Unidad de Producción de propiedad de Bosques Tropicales S.A. BOTROSA., están constituidos por "Plantaciones nuevas", y "Bosques Nativos"; en estos últimos se ha realizado una cosecha forestal utilizando el Manejo Forestal Sustentable con técnicas de bajo impacto, para no afectar al bosque remanente.

Para que una plantación sea catalogada como activo biológico debe cumplir los siguientes requisitos:

- la Compañía controle el activo como resultado de sucesos pasados;
- sea probable que fluyan a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo; y
- el valor razonable o el costo del activo puedan ser medidos de forma fiable.

El costo inicial de las plantaciones forestales representa el valor total de adquisición del activo, el cual incluye erogaciones que se incurrieron para dejarlo en condiciones para su utilización o puesta en marcha.

Con posterioridad a su registro inicial, las plantaciones se medirán a su valor razonable (fair value) menos sus costos de venta al inicio y fin de cada período contable, a menos que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad, para estos casos, las plantaciones serán medidas al costo de adquisición menos su depreciación acumulada y deterioro.

Para determinar el valor razonable de las plantaciones, la Compañía utilizará las estimaciones técnicas realizadas por un perito valuador externo calificado por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.



# Bosques Tropicales S.A. BOTROSA

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

A criterio del perito valuador, considerando que los productos agrícolas a ser vendidos necesitan un período considerable de crecimiento biológico para poder obtener un valor de mercado de por lo menos 15 años, para los activos incluidos en este grupo se utilizará el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados para el activo descontado a una tasa corriente definida. La tasa de descuento utilizada al 31 de diciembre de 2012 y 2011, ascienden al 8% anual.

Los flujos netos de efectivo esperados para el activo son realizados sobre la base de planes de cosecha forestal teniendo en cuenta el potencial de crecimiento y metros cúbicos a ser vendidos menos los costos y gastos a ser incurridos por manutención, cuidado y disposición del activo, teniendo en cuenta las restricciones medioambientales.

Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno como parte del activo no corriente.

Los costos de formación de las plantaciones forestales son activados como activos biológicos y los gastos de mantención y cuidado diario son llevados al gasto en el período que se producen y se presentan como parte de los costos de venta.

### **2.13 Deterioro de valor de activos no financieros.**

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos".

Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, u otros indicadores de valor justo disponibles.



# Bosques Tropicales S.A. BOTROSA

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

Las pérdidas por deterioro de valor de activo no financiero son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos, excluyendo los de valor inmaterial, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Compañía estima el monto nuevo recuperable.

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro.

Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado hasta alcanzar su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido con abono a resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

### **2.14 Préstamos y otros pasivos financieros.**

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el período de vigencia de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

### **2.15 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable, además que a un porcentaje importante de las compras realizadas, son pagadas de forma anticipada a sus proveedores.

Los acreedores comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores por bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio.



# Bosques Tropicales S.A. BOTROSA

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como a obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales.

### 2.16 Baja de activos y pasivos financieros.

- Activos financieros:

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando:

- a. Los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o
- b. La Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; y
- c. La Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

- Pasivos financieros:

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del periodo.

### 2.17 Provisiones.

La Compañía considera que las provisiones se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación futura, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos presentes;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.



# Bosques Tropicales S.A. BOTROSA

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

### 2.18 Beneficios a los empleados.

La Compañía cuenta con un plan de beneficios a empleados post empleo correspondiente a la jubilación patronal y desahucio de acuerdo a la legislación laboral vigente en el Ecuador, mismos que son reconocidos aplicando el método del valor actuarial del costo devengado de tal beneficio por parte de un perito externo, esto permite contar con el valor presente del pasivo por este concepto al final de cada período. Los cambios en dichos pasivos de período a período se reconocen en resultados en el período en que ocurren.

Las suposiciones para determinar el estudio actuarial incluyen determinaciones de tasas de descuento, variaciones en los sueldos y salarios, tasas de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, incremento en el monto mínimo de las pensiones jubilares, entre otros.

Debido al largo plazo que caracteriza a la reserva para obligaciones por beneficios de jubilación y retiro, la estimación está sujeta a variaciones que podrían ser importantes. El efecto, positivo o negativo sobre las reservas derivadas por cambios en las estimaciones, se registra directamente en resultados.

Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado, definidas por el perito actuario.

Los costos de los servicios, costo financiero, ganancias y pérdidas actuariales del período son presentadas en forma separada en su respectiva nota a los estados financieros adjunta y son registradas en el gasto del período en el que se generan.

Los importes de beneficios a empleados a largo plazo y post empleo son estimados por un perito independiente, inscrito y calificado en la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

### 2.19 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del período comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido, las tasas de impuesto a la renta para los años 2012 y 2011 ascienden a 23% y 24% respectivamente.

El gasto por impuesto a la renta corriente se determina sobre la base imponible y se calcula de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes para cada período contable.

La Compañía registra los impuestos diferidos sobre la base de las diferencias temporales imponibles o deducibles que existen entre la base tributaria de activos y pasivos y su base financiera.



# Bosques Tropicales S.A. BOTROSA

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

Los activos y pasivos por impuesto diferido, para el ejercicio actual son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo de un 22% y 23% para los años 2012 y 2011 respectivamente.

En cada cierre contable se revisan los impuestos registrados tanto activos como pasivos con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

El pasivo por impuesto diferido generado por la revalorización de las propiedades, maquinaria y equipos se conocen como parte de Otros Resultados Integrales en la cuenta contable "Superávit por revalorización de las propiedades, maquinaria y equipos"; por tal motivo, las actualizaciones de la tasa por impuesto a la renta al final de cada período se contabilizarán contra la cuenta contable "superávit por revalorización de las propiedades, maquinaria y equipos".

### 2.20 Capital suscrito.

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

### 2.21 Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar de bienes y servicios entregados a terceros en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a. La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- b. La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- c. Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y,
- d. El importe de los ingresos ordinarios y sus costos puedan medirse con fiabilidad.

No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.



# Bosques Tropicales S.A. BOTROSA

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

Para el caso de aquellas ventas a crédito, la Compañía considera que el precio de venta no difiere significativamente al de contado; sin embargo, de existir algún efecto, la tasa de descuento a utilizar será la promedio entre la tasa pasiva y activa emitida por el Banco Central del Ecuador al inicio de cada período contable, la tasa promedio de los años 2012 y 2011 fue del 6,35% y 7.55% respectivamente.

Los inventarios vendidos por la Compañía principalmente son tableros, chapas y tablón. Los ingresos ganados por operaciones bancarias y por intereses implícitos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable al final de cada período contable.

### 2.22 Costos de venta.

El costo de venta incluye todos aquellos rubros relacionados con la venta de los productos agrícolas y productos terminados.

El costo representa el valor total de adquisición de bien o servicio, el cual, incluye el precio de adquisición e impuestos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas; y cualquier costo directamente atribuible a la preparación del bien o servicio.

### 2.23 Gastos de administración y de ventas.

Los gastos de administración y ventas corresponden principalmente a las erogaciones relacionadas con: pago de servicios de terceros y relacionadas, depreciación de propiedad, planta y equipos y demás gastos asociados a la actividad administrativa y de ventas de la Compañía.

### 2.24 Segmentos operacionales.

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa, sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal de administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La sociedad opera con un segmento único.

### 2.25 Medio ambiente.

El giro de negocio de Bosques Tropicales S.A. se divide en dos actividades principales:

- a. la fabricación de tableros de madera contra enchapada y
- b. el establecimiento y aprovechamiento de plantaciones forestales.



# Bosques Tropicales S.A. BOTROSA

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

En cuanto a la primera actividad, la legislación ambiental vigente exige la obtención de una licencia ambiental otorgada por la autoridad competente. En el caso de Botrosa, la primera autoridad que reclamó competencia fue el Municipio de Puerto Quito ante quien la Compañía inició el trámite en el año 2010. En el año 2011, el Ministerio del Ambiente revocó la competencia a todos los Municipios cantonales por lo que Botrosa debió reiniciar el trámite ante el mencionado Ministerio. En noviembre de 2011, antes de la culminación del trámite, el Ministerio del Ambiente traspasó la competencia ambiental a los Gobiernos Provinciales por lo que Botrosa ha tenido que continuar el trámite en el Gobierno de la Provincia de Pichincha.

En cuanto al establecimiento y aprovechamiento de plantaciones, la legislación vigente no exige Licencia Ambiental. Lo que demanda la Ley es la inscripción en el Registro Forestal de todo predio en el que se haya o se vaya a establecer una plantación forestal. La inscripción de un predio en el Registro Forestal es un requisito previo que el Ministerio del Ambiente exige para otorgar el permiso de aprovechamiento del bosque que exista en el mencionado predio. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el 100% de los predios propiedad de la Compañía han sido debidamente inscritos en el Registro Forestal.

Por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

### **2.26 Estado de Flujo de Efectivo.**

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

### **2.27 Cambios de en políticas, cambios en las estimaciones contables y errores.**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al 31 de diciembre de 2011.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, presentan corrección de errores contables respecto al 31 de diciembre de 2011, como se lo indica en la Nota 47.

### **2.28 Reclasificaciones.**

Ciertas cifras al 31 de diciembre de 2011 y 2010 (presentadas como 1 de enero de 2011), han sido reclasificadas para efectos comparativos y de presentación con los estados financieros del año 2012 bajo NIIF.



# Bosques Tropicales S.A. BOTROSA

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

### 3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.

#### 3.1 Factores de riesgo.

La gerencia administrativa y financiera es la responsable de monitorear constantemente los factores de riesgo más relevantes para la Compañía, en base a una metodología de evaluación continua. La Compañía administra una serie de procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a variaciones de inflación.

#### 3.2 Riesgos propios y específicos.

- Riesgo de crédito.

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, debido a que la recuperación de su cartera es alta, como consecuencia de contar con contratos de distribución en los que el riesgo de cobranza es responsabilidad del distribuidor. El indicador de rotación de cuentas por cobrar fue de 28 días.

- Riesgo de calidad de servicio.

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, puesto que realiza sus ventas únicamente a través de distribuidores mayoristas con los cuales se firman contratos de distribución de largo plazo.

- Riesgo de tipo de cambio.

La Compañía no se ve expuesta a este tipo de riesgo, debido a que tanto sus compras como sus ventas son en dólares de los Estados Unidos de América (moneda funcional).

- Riesgo de pérdidas asociadas a la inversión, planta y equipo.

La Compañía está expuesta a un riesgo bajo, pese a contar con activos importantes. Esto se debe a que tiene sus propiedades, planta y equipo asegurados contra siniestros, lo cual, atenúa posibles pérdidas en las cuales incurrirá la Compañía en el caso de que exista un robo, incendio, etc.

- Riesgos sistemáticos o de mercado.

- a. Riesgo de costos de factores.

La Compañía se ve expuesta a un riesgo medio, debido a que el costo de algunos de sus insumos responde a factores exógenos como el precio del petróleo.

- b. Riesgos de precios de servicio.

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, debido a que la probabilidad de ocurrencia de que los competidores varíen los precios de los productos para capturar mercado es baja.



# Bosques Tropicales S.A. BOTROSA

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

c. Riesgo de demanda.

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, ya que su producto es materia prima de varios sectores primarios de la economía cuya demanda es constante. Adicionalmente, la Compañía vende tanto en el mercado nacional como en el de exportación con lo que mantienen diversificada su demanda en mercados de comportamientos económicos diferentes.

• Riesgo de tasas de interés.-

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, debido a que mantiene pasivos contratados tanto a tasas fijas como variables, logrando una diversificación que la mantendrá cubierta con cualquier comportamiento de tasas que ocurra el mercado.

#### 4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

##### 4.1 Vidas útiles y de deterioro de activos.

La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas ya sea considerando los criterios técnicos de funcionarios externos o internos de la Compañía, tomando en estos casos como referencias las vidas útiles definidas en las políticas corporativas.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Compañía evalúa al cierre de cada ejercicio anual o antes, si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

##### 4.2 Estimación de valores razonables de existencias de inventarios.

Las existencias se valorizan al menor entre; el costo de producción y el valor neto realizable. Los costos de las existencias incluye; todos los costos derivados de la importación y otros costos incurridos en dicho proceso, los cuales son considerados como costo de ventas.

Todos los costos indirectos de Administración que no hayan contribuido a dar a la existencia su condición y ubicación actual como los costos de comercialización son reconocidos como gastos en el período en que se incurra.



# Bosques Tropicales S.A. BOTROSA

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

### 4.3 Otras estimaciones.

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil de los activos materiales.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- La necesidad de constituir provisiones y, en el caso de ser requeridas, el valor de las mismas.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.
- Valor actuarial de Indemnizaciones por Años de Servicio.

La determinación de estas estimaciones está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del período, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva.



**Bosques Tropicales S.A. BOTROSA**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

**5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Caja	6,385	6,170	30,845
Bancos nacionales	683,122	182,700	219,216
Bancos del exterior	6,370	20,096	4,372
Inversiones	-	7,210	7,060
	<b>695,877</b>	<b>216,176</b>	<b>261,493</b>

**6. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.**

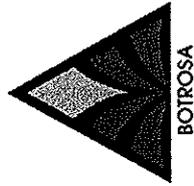
Corresponde al saldo de cuentas por cobrar a deudores comerciales no relacionados, por concepto de venta de tableros. Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Clientes nacionales	258,459	32,002	51,968
Clientes del exterior	296,475	377,105	199,708
	<b>554,934</b>	<b>409,107</b>	<b>251,676</b>

El vencimiento de las cuentas por cobrar a clientes no relacionados, fue como se detalla a continuación:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01,2011
Hasta 3 meses	534,129	378,943	224,613
Entre 3 y 6 meses	-	-	-
Entre 6 y 12 meses	-	3,942	2,011
Más de 12 meses	20,805	26,222	25,052
(1)	<b>554,934</b>	<b>409,107</b>	<b>251,676</b>

(1) El valor razonable de los documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados, no difiere significativamente, de su valor en libros.



# Bosques Tropicales S.A. BOTROSA

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

### 7. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

RUC	Nombre	Naturaleza de la relación	Plazos	País de origen	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
1790012158001	Empresa Durini Industria de Madera C.A. Edimca	Comercial	45	Ecuador	1,491,064	1,435,880	1,059,499
1790175952001	Enchapes Decorativos S.A ENDESA	Asociada	90	Ecuador	152,152	104,295	224,875
1790495604001	Fundación Forestal Juan Manuel Durini	Controladora	90	Ecuador	74,972	68,572	68,572
1792037794001	Hidronanegal S.A.	Controladora	90	Ecuador	-	24,761	22,149
1792082439001	Rio Verde Servicios Técnicos	Controladora	90	Ecuador	-	9,258	42,726
0890040950001	Agroforestales Seragroforest S.A. Servicios y Trabajos Forestales Setrafor Cía. Ltda.	Controladora	90	Ecuador	-	-	361,938
1792052572001	Servicios Provemundo S.A.	Controladora	90	Ecuador	-	-	56,981
	(Nota 41)				1,718,188	1,642,766	1,836,740



**Bosques Tropicales S.A. BOTROSA**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

**8. OTRAS CUENTAS POR COBRAR.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Funcionarios y empleados	12,216	15,312	46,607
Otras	289,404	96,432	299,721
	301,620	111,744	346,328

**9. PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO.**

La Compañía constituye provisiones ante la evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar. El deterioro es por el cliente en particular o por señales del mercado.

Madurez	Deterioro
Superior a 1 año	100%
Activos en cobranza judicial	100%

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Hechos concretos de deterioros

El movimiento de la provisión cuentas incobrables de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Saldo inicial	28,218	25,168
Provisión	5,341	3,829
Castigos	(1,617)	(779)
Saldo final	(1) 31,942	28,218

(1) Para la estimación de la provisión por cuentas incobrables, la Compañía realiza un análisis de la recuperabilidad de la cartera en el tiempo. El resto de las cuentas incluidas en las cuentas por cobrar no contienen activos que hayan sufrido un deterioro de valor.



**Bosques Tropicales S.A. BOTROSA**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

**10. INVENTARIOS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Inventarios de materia prima	674,801	1,231,251	406,976
Inventarios de productos en proceso	793,858	798,531	674,353
Inventarios de suministros o materiales a ser consumidos en el proceso de producción	638,922	385,782	204,998
Inventarios de productos terminados y mercadería en almacén - producidos por la Compañía	152,337	187,890	258,973
Mercaderías en tránsito	3,298	50,413	28,859
Inventarios repuestos, herramientas y accesorios	839,971	765,492	850,499
	<b>3,103,187</b>	<b>3,419,359</b>	<b>2,424,658</b>

Las partidas incluidas en este rubro corresponden a productos terminados para la venta, materias primas, repuestos, herramientas e insumos, estos se encuentran valorizados al costo promedio de adquisición. Los montos resultantes, no exceden a los respectivos valores de realización.

La Administración de la Compañía estima que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año.

La Compañía no ha constituido provisión de obsolescencia, por cuanto no mantiene materias primas o productos terminados significativos que presenten esta característica.

**11. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
<u>Seguros pagados por anticipado</u>			
Equipo y maquinaria	62,805	50,195	-
Lucro cesante	44,850	39,667	48,277
Todo riesgo	22,273	19,716	-
Vehículos	7,554	1,971	2,912
Otros riesgos asegurados	13,479	18,493	12,966
Rotura de maquinaria	-	-	63,289
Seguros incendio fijo	-	-	23,984
Otros gastos pagados por anticipado	-	2,446	6,220
	<b>150,961</b>	<b>132,488</b>	<b>157,648</b>



**Bosques Tropicales S.A. BOTROSA**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

**12. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Retenciones en la Fuente	162,216	100,215	86,695
IVA crédito fiscal	843,824	607,529	746,987
	<b>1,006,040</b>	<b>707,744</b>	<b>833,682</b>

**13. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Maderotecnia	-	235,396	246,812
Santo Domingo Coop. 13 Septiembre (1)	1,123,222	1,123,222	1,116,092
	<b>1,123,222</b>	<b>1,358,618</b>	<b>1,362,904</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, incluye terreno y construcción de 29.7 has. en Santo Domingo de los Tsáchilas, que se encuentran hipotecados como garantía de los préstamos recibidos del Prodebanco (Nota 19, numeral 2) (Nota 23, numeral 2) (Nota 44, literal c), la administración de la Compañía estima que estas propiedades serán vendidas hasta el 31 de diciembre de 2013.

**14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
<u>Propiedades, plantas y equipo, neto:</u>				
Terrenos	(1)	4,102,497	4,099,497	4,099,497
Edificios	(1)	1,902,429	1,982,834	2,063,238
Construcciones en curso		178,030	207,688	18,108
Instalaciones	(1)	59,586	67,477	75,368
Maquinaria y equipo	(1)	6,005,561	6,350,310	5,807,949
Equipo de computación		35,580	41,417	47,258
Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil	(2)	202,020	336,502	362,496
		<b>12,485,703</b>	<b>13,085,725</b>	<b>12,473,914</b>



**Bosques Tropicales S.A. BOTROSA**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
<b><u>Propiedades, plantas y equipo, bruto:</u></b>			
Terrenos	4,102,497	4,099,497	4,099,497
Edificios	3,534,359	3,534,359	3,534,359
Construcciones en curso	178,030	207,688	18,108
Instalaciones	198,522	198,522	198,522
Maquinaria y equipo	12,660,836	12,169,015	10,921,238
Equipo de computación	55,573	55,573	55,573
Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil	256,847	390,566	414,645
	<b>20,986,664</b>	<b>20,655,220</b>	<b>19,241,942</b>
<b><u>Depreciación acumulada:</u></b>			
Edificios	1,631,930	1,551,525	1,471,121
Instalaciones	138,936	131,045	123,154
Maquinaria y equipo	6,655,275	5,818,705	5,113,289
Equipo de computación	19,993	14,156	8,315
Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil	54,827	54,064	52,149
	<b>8,500,961</b>	<b>7,569,495</b>	<b>6,768,028</b>

(1) Estos rubros incluyen activos que garantizan préstamos, conforme se detalla a continuación:

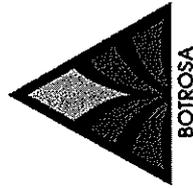
- a) Al 31 de Diciembre de 2012, 2011 y 1 de enero de 2011, incluye un terreno y construcción de naves industriales y galpones, que se encuentran hipotecados; adicionalmente, incluye una prenda industrial de maquinaria, como garantías de los préstamos recibidos del Banco Pichincha C.A. (Nota 19, numeral 1) y (Nota 23, numeral 1).
- b) Prenda industrial de torno Fezer, un caldero York Shiplay, un montacargas Case, tres montacargas Caterpillar, pack a bak Franklin como garantía de los préstamos recibidos del Banco Bolivariano (Nota 19, numeral 3).



**Bosques Tropicales S.A. BOTROSA**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

---

- c) Al 31 de Diciembre de 2012, 2011 y 1 de enero de 2011, incluye 3 lotes de terreno de 4.131,56 has. en Quinindé, hipotecados a favor de la Corporación Financiera Nacional para garantizar préstamos que pudiera otorgar la mencionada entidad financiera. Adicionalmente, incluye diecisiete lotes de terreno de 1.839,84 has. ubicados en Quinindé hipotecados a favor de la Corporación Financiera Nacional para garantizar préstamos otorgados por la mencionada entidad financiera a favor de su relacionada Servicios Provemundo S.A. (Nota 44, literal d).
- d) Al 31 de Diciembre de 2012, 2011 y 1 de enero de 2011, incluye terrenos que corresponde al Fideicomiso Pizará-Forestal por 580,487 (Nota 43, literal b) y Fideicomiso Endesa-Botrosa-001 (Nota 43, literal a) por 225,920, constituido para garantizar los préstamos recibidos del Banco Pichincha C.A. (Nota 19, numeral 1), (Nota 23, numeral 1); adicionalmente, garantiza los préstamos que el Banco Pichincha C.A., ha otorgado a su relacionada Endesa S.A. (Nota 44, literal b).



**Bosques Tropicales S.A. BOTROSA**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

El movimiento de propiedades, planta y equipo, fue como sigue:

a. Año terminado al 31 de diciembre de 2012:

Concepto	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Instalaciones	Maquinaria y equipo	Equipo de computación	Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil	Total
Saldo inicial	4,099,497	1,982,834	207,688	67,477	6,350,310	41,417	336,502	13,085,725
Adiciones	3,000	-	263,699	-	327,400	-	124,187	718,286
Ventas y bajas, neto	-	-	(111,032)	-	(6,062)	-	(207,446)	(324,540)
Transferencias	-	-	(182,325)	-	182,325	-	-	-
Depreciaciones	-	(80,405)	-	(7,891)	(848,412)	(5,837)	(51,223)	(993,768)
<b>Saldo final</b>	<b>4,102,497</b>	<b>1,902,429</b>	<b>178,030</b>	<b>59,586</b>	<b>6,005,561</b>	<b>35,580</b>	<b>202,020</b>	<b>12,485,703</b>

b. Año terminado al 31 de diciembre de 2011:

Concepto	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Instalaciones	Maquinaria y equipo	Equipo de computación	Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil	Total
Saldo inicial	4,099,497	2,063,238	18,108	75,368	5,807,949	47,258	362,496	12,473,914
Adiciones	-	-	1,602,142	-	17,967	-	244,413	1,864,522
Ventas y bajas, neto	-	-	(108,088)	-	(41,125)	-	(238,140)	(387,353)
Transferencias	-	-	(1,304,474)	-	1,304,474	-	-	-
Depreciaciones	-	(80,404)	-	(7,891)	(738,955)	(5,841)	(32,267)	(865,358)
<b>Saldo final</b>	<b>4,099,497</b>	<b>1,982,834</b>	<b>207,688</b>	<b>67,477</b>	<b>6,350,310</b>	<b>41,417</b>	<b>336,502</b>	<b>13,085,725</b>



**Bosques Tropicales S.A. BOTROSA**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

**15. ACTIVOS BIOLÓGICOS.**

Los activos biológicos de la Compañía están compuestos por plantaciones forestales - bosques plantados cuya producción se espera realizarla en los próximos 15 años, por ende se los clasifica como no corrientes.

El movimiento de activos biológicos, fue como sigue:

	Años terminado en,	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Saldo inicial	1,364,996	1,342,854
Adiciones	71,438	-
Retiros	(29,132)	(103,341)
Valor razonable (Nota 35)	377,889	125,483
Saldo final	1,785,191	1,364,996

Al cierre de cada ejercicio, el efecto del crecimiento natural de las plantaciones forestales, expresado en el valor razonable, se reconoce de acuerdo a estudios técnicos realizados por profesionales idóneos y calificados por el ente de control.

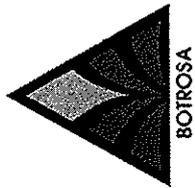
La Compañía no percibe subvenciones oficiales asociadas a sus activos biológicos - plantaciones.

**16. ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
<b>Documentos y cuentas por cobrar</b>			
Miguel Egas	(1) 344,543	471,272	347,206

(1) Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, esta cuenta generó el reconocimiento de ingresos por intereses implícitos por 30,406 y 12,725 respectivamente (Nota 35, numeral 1).



**Bosques Tropicales S.A. BOTROSA**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

**17. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Empresa	País de origen	Porcentaje de participación			Costo de inversión		
		Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
<b>Inversiones subsidiarias</b>							
Transportes Onix S.A. Transonix	Ecuador	50,00%	50,00%	50,00%	20,257	20,257	20,257
Servicios y Trabajos Forestales Setrafor Cía. Ltda.	Ecuador	50,00%	50,00%	50,00%	856,085	856,085	856,085
					876,342	876,342	876,342
<b>Inversiones asociadas</b>							
Rio Verde Servicios Técnicos Agroforestales	Ecuador	45,00%	45,00%	45,00%	4,500	4,500	4,500
Seragroforest S.A.	Ecuador	45,00%	45,00%	45,00%	4,130,835	4,130,835	4,130,835
Servicios Provemundo S.A.	Ecuador	26,40%	26,40%	26,40%	204,000	204,000	204,000
Hidronanegal S.A.	Ecuador	-	-	-			
<b>Aportes para aumento de capital</b>							
Rio Verde Servicios Técnicos Agroforestales	Ecuador	-	-	-	90,500	90,500	90,500
Seragroforest S.A.	Ecuador	-	-	-	4,749,974	3,820,974	2,839,974
Servicios Provemundo S.A.	Ecuador	-	-	-	312	94,980	91,020
Hidronanegal S.A.					9,180,121	8,345,789	7,360,829
<b>Otras inversiones</b>							
Agglomerados Cotopaxi S.A.	Ecuador	3,92%	-	-	1,272,588	-	-
Enchapes decorativos S.A.	Ecuador	3,42%	3,42%	3,42%	378,764	375,164	375,164
Club La Unión de Quito	Ecuador	-	-	-	1,719	1,719	1,719
Banco Pichincha S.A.	Ecuador	-	-	-	108,237	481,984	677,950
					1,761,308	858,867	1,054,833
					11,817,771	10,080,998	9,292,004



**Bosques Tropicales S.A. BOTROSA**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

El movimiento de otros activos no corrientes, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2012
Saldo inicial	10,080,998	9,292,004
Adiciones (1)	2,153,403	984,960
Ventas	(481,982)	-
Devolución de aportes futura capitalización	(94,668)	-
Dividendos acción	160,020	-
Valor razonable	-	(195,966)
<b>Saldo final</b>	<b>11,817,771</b>	<b>10,080,998</b>

(1) Un detalle de las inversiones realizadas por la Compañía, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Aglomerados Cotopaxi S.A.	1,220,803	-
Servicios Provemundo S.A.	929,000	981,000
Enchapes Decorativos S.A.	3,600	-
Hidronanegal S.A.	-	3,960
	<b>2,153,403</b>	<b>984,960</b>

**18. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
<u>Locales</u>			
Proveedores	704,550	942,009	939,408
Otras cuentas por pagar	101,394	70,160	91,251
<u>Del exterior</u>			
Proveedores	53,428	14,560	-
	<b>859,372</b>	<b>1,026,729</b>	<b>1,030,659</b>



**Bosques Tropicales S.A. BOTROSA**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

**19. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
<b>Banco Pichincha C.A.:</b>				
Préstamo al 8.92% de interés anual, con vencimiento el 04 de enero de 2013.	(1)	500,000	-	-
Préstamo al 8,92% de interés anual, con vencimiento el 04 de marzo de 2013.	(1)	300,000	-	-
Préstamo al 8.92% de interés anual, con vencimiento el 4 de Abril de 2012.	(1)	-	500,000	-
Préstamo al 8,92% de interés anual, con vencimiento el 05 de marzo de 2012.	(1)	-	300,000	-
Préstamo al 11,23% de interés anual, con vencimiento el 11 de abril de 2011.	(1)	-	-	500,000
Préstamo al 8,9% de interés anual, con vencimiento 09 de marzo de 2011.	(1)	-	-	300,000
<b>Produbanco S.A.:</b>				
Préstamos al 9,84% de interés anual, con vencimiento hasta el 25 de abril de 2011.	(2)	-	-	256,022
Préstamos al 11.23% de interés anual, con vencimientos el 11 de abril de 2011.	(2)	-	-	200,000
<b>Suman y pasan...</b>		<b>800,000</b>	<b>800,000</b>	<b>1,256,022</b>



**Bosques Tropicales S.A. BOTROSA**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Suman y vienen...	800,000	800,000	1,256,022
<b>Banco Bolivariano S.A.:</b>			
Préstamo al 8.9% de interés anual, con vencimiento el 12 de diciembre de 2011.	(3) -	-	400,000
Préstamo al 8.9% de interés anual, con vencimiento el 02 de marzo de 2011.	(3) -	-	125,000
<b>Préstamos de terceros:</b>			
<b>Clever Cordero Celi:</b>			
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimientos el 31 de diciembre de 2013, 2012 y 30 de junio de 2011.	(4) 326,890	304,451	283,606
<b>Enchapes Decorativos S.A.: (Nota 41)</b>			
Préstamo al 7,50% de interés anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2013 y 2012.	(4) 200,000	530,000	460,000
<b>Ricardo Lozada:</b>			
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimientos el 31 de marzo de 2013 y 30 de junio de 2012.	(4) 80,000	45,000	-
<b>Paulina Bueno:</b>			
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2013 y 2012.	(4) 40,243	37,481	-
<b>Myriam Barahona:</b>			
Préstamos al 7% y 7.50% de interés anual, con vencimientos el 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, 30 de junio de 2011.	(4) 38,000	21,000	23,000
Suman y pasan...	1,485,133	1,737,932	2,547,628



**Bosques Tropicales S.A. BOTROSA**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Suman y vienen...	1,485,133	1,737,932	2,547,628
<b>Francisco Casamen</b>			
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento el 30 de junio de 2013, 2012 y 2011.	(4) 30,145	1,902	1,770
<b>Tania, Pamela y/o Carlos Fuel:</b>			
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2013 y 2012, 30 de junio de 2011.	(4) 25,592	23,805	22,025
<b>Rosario Casamen:</b>			
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2013 y 2012.	(4) 10,226	8,332	-
<b>Margarita Cruz:</b>			
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2013 y 2012.	(4) 7,276	21,451	-
<b>Alberto Kuri:</b>			
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento el 31 de diciembre de 2012, 30 de junio de 2011.	(4) -	15,000	15,000
<b>Edwin Núñez Angulo:</b>			
Préstamo al 7.50% de interés anual, con vencimiento el 21 de abril de 2012, 21 de abril de 2011.	(4) -	12,164	10,000
	1,558,372	1,820,586	2,596,423
Intereses por pagar	1,077,488	237,428	226,318
	<b>2,635,860</b>	<b>2,058,014</b>	<b>2,822,741</b>



BOTROSA

## Bosques Tropicales S.A. BOTROSA

### Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- (1) Préstamos garantizados con una hipoteca sobre un terreno y construcción de naves industriales y galpones, prenda industrial de maquinaria, de propiedad de la Compañía (Nota 14, numeral 1a), tres terrenos de 1.371,6 has. Cord. de Ramos en Quinindé, 187,8 has. Hoja Blanca en Quinindé y 590,55 has. Kikimora en Quinindé a través del Fideicomiso "Endesa-Botrosa-001" (Nota 14, numeral 1c) y (Nota 43, literal a); un terreno y construcción de naves industriales y galpones, un terreno en el cual se encuentra una planta industrial, prenda industrial de varias maquinarias de propiedad de su relacionada Endesa. Adicionalmente, terrenos de 1.300 has. Maizales, Río Verde, 440 has. Meribe, Río Verde, 85has. Río Maracumbo, Quinindé y 2.700,4 has. Malimpia, Quinindé a través del Fideicomiso "Endesa-Botrosa-001" de propiedad de su relacionada Endesa.
- (2) Préstamo que se encuentra garantizado con hipoteca sobre terreno y construcción por 29.7 has ubicados en Santo Domingo de los Tsáchilas de propiedad de la Compañía (Nota 13, numeral 1); terreno y construcción por 29.7 has ubicados en Santo Domingo de los Tsáchilas, prenda industrial de dos tráileres Kenworth T800, una volqueta Kenworth T800 y dos tractores Caterpillar 527 CA, de propiedad de su relacionada Endesa.
- (3) Préstamos garantizados con una prenda industrial de torno Fezer, un caldero York Shiplay, un montacargas Case, tres montacargas Caterpillar, pack a back Franklin (Nota 14, numeral 1b) y garantía solidaria de su relacionada Enchapes Decorativos S.A. ENDESA.
- (4) Préstamos garantizados sobre firmas.

#### 20. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Con la administración tributaria	(1)	40,214	46,214	53,592
Con el IESS	(2)	30,055	28,110	28,275
Por beneficios de ley a empleados	(3)	127,182	110,115	117,010
Participación trabajadores por pagar	(4)	158,638	1,448	1,561
		<b>356,089</b>	<b>185,887</b>	<b>200,438</b>



**Bosques Tropicales S.A. BOTROSA**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

- (1) Los saldos que componen obligaciones corrientes con la administración tributaria, son los siguientes:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Retenciones en la fuente	21,690	26,557	26,824
Impuesto a la renta empleados	2,037	1,050	1,235
Retenciones de IVA	16,487	18,607	25,533
Impuesto a la renta (Nota 27)	-	-	
	<b>40,214</b>	<b>46,214</b>	<b>53,592</b>

- (2) Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, corresponde al saldo que la Compañía mantiene con el IESS por concepto de Aporte Patronal, Aporte Individual, Préstamos Hipotecarios y Préstamos Quirografarios.

- (3) Los saldos que componen beneficios de ley a empleados, son los siguientes:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Sueldos por pagar	5,714	658	-
Décimo tercer sueldo	20,524	17,340	19,398
Décimo cuarto sueldo	94,464	83,053	80,448
Fondos de reserva	6,480	9,064	17,164
	<b>127,182</b>	<b>110,115</b>	<b>117,010</b>

- (4) El movimiento de la participación trabajadores por pagar, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Saldo inicial	1,448	1,561
Provisión	158,638	-
Pagos efectuados	(1,448)	(113)
Saldo final	<b>158,638</b>	<b>1,448</b>



**Bosques Tropicales S.A. BOTROSA**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

**21. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS.**

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

		Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Servicios Provemundo S.A.	(1)	450,000	14,394	-
Enchapes Decorativos S.A. ENDESA	(1)	292,195	-	44,335
Servicios y Trabajos Forestales Setrafor Cía. Ltda.	(1)	257,502	171,340	-
Equipos forestales Efocol Cía. Ltda.	(1)	50	7,402	5,660
Transportes Onix S.A. Transonix	(1)	-	3,425	44,059
Emelesa Energía Eléctrica		49,816	35,987	26,729
Servicio de auditoría		7,827	4,390	3,587
		<b>1,057,390</b>	<b>236,938</b>	<b>124,370</b>

(1) Compañías relacionadas (Nota 41).

**22. ANTICIPOS DE CLIENTES.**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011; y al 1 de enero de 2011, el saldo que mantiene la Compañía corresponde a anticipos recibidos de varios de sus clientes del exterior como anticipos por la compra de productos terminados.

**23. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
<b>Banco Pichincha C.A.:</b>				
Préstamo al 8% de interés anual, con vencimiento en junio de 2013.	(1)	1,600,000	1,600,000	-
Préstamo al 8% de interés anual, con vencimiento en octubre de 2013.	(1)	1,400,000	1,400,000	-
Préstamo al 8% de interés anual, con vencimiento en agosto de 2013.	(1)	1,350,000	1,350,000	-
Préstamo al 8% de interés anual, con vencimiento en mayo de 2013.	(1)	1,270,000	1,270,000	-
Suman y pasan...		5,620,000	5,620,000	-



**Bosques Tropicales S.A. BOTROSA**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Suman y vienen...	5,620,000	5,620,000	-
Préstamo al 8% de interés anual, con vencimiento en mayo de 2013.	(1) 1,100,000	1,100,000	-
Préstamo al 8% de interés anual, con vencimiento en noviembre de 2013.	(1) 1,000,000	1,000,000	-
Préstamo al 8% de interés anual, con vencimiento en abril de 2014.	(1) 950,000	-	-
Préstamo al 8% de interés anual, con vencimiento en octubre de 2013.	(1) 750,000	750,000	-
Préstamo al 8% de interés anual, con vencimiento en julio de 2014.	(1) 720,000	-	-
Préstamo al 8% de interés anual, con vencimiento en octubre de 2013.	(1) 620,000	620,000	-
Préstamo al 8% de interés anual, con vencimiento en octubre de 2013.	(1) 600,000	600,000	-
Préstamo al 8% de interés anual, con vencimiento en diciembre de 2014.	(1) 580,000	-	-
Préstamo al 8% de interés anual, con vencimiento en febrero de 2013.	(1) 500,000	500,000	-
Préstamo al 8% de interés anual, con vencimiento en febrero de 2013.	(1) 400,000	400,000	-
Préstamo al 8% de interés anual, con vencimiento en octubre de 2014.	(1) 300,000	-	-
Préstamo al 8.92% de interés anual, con vencimiento en abril de 2014.	(1) 260,635	416,186	558,603
Suman y pasan...	13,400,635	11,006,186	558,603



**Bosques Tropicales S.A. BOTROSA**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Suman y vienen...	13,400,635	11,006,186	558,603
Préstamo al 8.92% de interés anual, con vencimiento en mayo de 2016. (1)	37,240	45,933	
<b>Banco Pichincha Panamá:</b>			
Préstamo al 8% de interés anual, con vencimiento en octubre de 2012. (1)	-	-	1,600,000
Préstamo al 8% de interés anual, con vencimiento en octubre de 2012. (1)	-	-	1,350,000
Préstamo al 8% de interés anual, con vencimiento en julio de 2012. (1)	-	-	650,000
Préstamo al 8% de interés anual, con vencimiento en octubre de 2012. (1)	-	-	620,000
<b>Produbanco:</b>			
Préstamo al 8.95% de interés anual, con vencimiento en febrero de 2014. (2)	336,927	598,790	-
Préstamo al 11.23% de interés anual, con vencimiento en julio de 2012. (2)	-	74,242	140,630
<b>Produbank:</b>			
Préstamo al 8.50% de interés anual, con vencimiento en enero de 2013. (2)	760,000	760,000	-
Préstamo al 11.50% de interés anual, con vencimiento en agosto de 2013. (2)	400,000	400,000	400,000
Préstamo al 11.50% de interés anual, con vencimiento en abril de 2013. (2)	320,000	320,000	320,000
Préstamo al 8.50% de interés anual, con vencimiento en julio de 2012. (2)	-	720,000	720,000
Suman y pasan...	15,254,802	13,925,151	6,359,233



**Bosques Tropicales S.A. BOTROSA**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Suman y vienen...	15,254,802	13,925,151	6,359,233
Préstamo al 8.50% de interés anual, con vencimiento en noviembre 2011	(2) -	-	580,000
Préstamo al 8.50% de interés anual, con vencimiento en noviembre de 2012.	(2) -	580,000	-
Préstamo al 8.50% de interés anual, con vencimiento en abril de 2012.	(2) -	550,000	550,000
Préstamo al 8.50% de interés anual, con vencimiento en octubre de 2012.	(2) -	300,000	300,000
Préstamo al 8.50% de interés anual, con vencimiento en diciembre de 2011.	(2) -	-	2,520,000
<b>Banco Bolivariano:</b>			
Préstamo al 8.75% de interés anual, con vencimiento en junio de 2014.	(3) 175,000	291,667	-
<b>Pro Capital Finance Corp:</b>			
Préstamos al 10.50% de interés anual, con vencimiento hasta octubre de 2011.	(3)		2,112,500
<b>Corporación Financiera Nacional CFN:</b>			
Préstamo al 9.02% de interés anual, con vencimiento en julio de 2011.	-	-	187,500
<b>Préstamos de terceros</b>			
<b>Enchapes Decorativos S.A.: (Nota 41)</b>			
Préstamo al 8.95% de interés anual, con vencimiento en julio de 2014.	(3) 280,494	438,291	-
<b>Manuel Barela Costoya:</b>			
Préstamo al 9% de interés anual, con vencimiento en julio de 2011.	(3) -	-	450,000
Suman y pasan...	15,710,296	16,085,109	13,059,233



**Bosques Tropicales S.A. BOTROSA**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Suman y vienen...	15,710,296	16,085,109	13,059,233
<b>Nicolás Kostallas:</b>			
Préstamo al 9% de interés anual, con vencimiento en julio de 2011.	(3) -	-	100,000
	15,710,296	16,085,109	13,159,233
Menos - Porción corriente de obligaciones con instituciones financieras no corrientes	12,825,234	2,924,813	5,578,805
	<u>2,885,062</u>	<u>13,160,296</u>	<u>7,580,428</u>

Los vencimientos de las obligaciones financieras no corrientes, son los siguientes:

Años	2012	2011	Enero 1, 2011
2012	-	-	6,599,797
2013	-	12,825,234	889,898
2014	2,867,687	317,687	90,733
2015	11,327	11,327	-
2016	6,048	6,048	-
	<u>2,885,062</u>	<u>13,160,296</u>	<u>7,580,428</u>

- (1) Préstamos garantizados con una hipoteca sobre un terreno y construcción de naves industriales y galpones, prenda industrial de maquinaria, de propiedad de la Compañía (Nota 14, numeral 1a), tres terrenos de 1.371,6 has. Cord. de Ramos en Quinindé, 187,8 has. Hoja Blanca en Quinindé y 590,55 has. Kikimora en Quinindé a través del Fideicomiso "Endesa-Botrosa-001" (Nota 14, numeral 1d) y (Nota 43, literal a); un terreno y construcción de naves industriales y galpones, un terreno en el cual se encuentra una planta industrial, prenda industrial de varias maquinarias de propiedad de su relacionada Endesa. Adicionalmente, terrenos de 1.300 has. Maizales, Río Verde, 440 has. Meribe, Río Verde, 85 has. Río Maracumbo, Quinindé y 2.700,4 has. Malimpia, Quinindé a través del Fideicomiso "Endesa-Botrosa-001" de propiedad de su relacionada Endesa (Nota 43, literal a).
- (2) Préstamos que se encuentran garantizados con hipoteca sobre terreno y construcción por 29.7 has. ubicados en Santo Domingo de los Tsáchilas de propiedad de la Compañía (Nota 13, numeral 1); terreno y construcción por 29.7 has ubicados en Santo Domingo de los Tsáchilas, prenda industrial de dos tráileres Kenworth T800, una volqueta Kenworth T800 y dos tractores Caterpillar 527 CA, de propiedad de su relacionada Endesa.
- (3) Préstamos garantizados sobre firmas.



**Bosques Tropicales S.A. BOTROSA**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

**24. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 1, 2011
Jubilación patronal	(1)	1,039,702	866,804	731,300
Otros beneficios no corrientes para los empleados	(2)	319,856	264,685	188,748
		1,359,558	1,131,489	920,048

(1) El movimiento de la provisión por jubilación patronal, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Saldo inicial	866,804	731,300
Provisión del año	203,405	145,531
Ajustes	-	(17)
Pagos efectuados	(30,507)	(10,010)
Saldo final	1,039,702	866,804

(2) El movimiento de la provisión de otros beneficios no corrientes para los empleados, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2012
Saldo inicial	264,685	188,748
Provisión del año	72,289	116,790
Ajustes	-	(8)
Pagos efectuados	(17,118)	(40,845)
Saldo final	319,856	264,685

Las provisiones por concepto de jubilación patronal y desahucio cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, que requieren que la información financiera se encuentre razonablemente presentada.



# Bosques Tropicales S.A. BOTROSA

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

### Provisión Jubilación Patronal.

Mediante resolución publicada en Registro Oficial N° 421 del 28 de enero de 1983, la Corte Suprema de Justicia dispuso que los trabajadores tienen derecho a la jubilación patronal mencionada en el Código del Trabajo sin perjuicio de la que corresponde según la Ley del Seguro Social Obligatorio. De conformidad con lo que menciona el Código del Trabajo y en base a las reformas publicadas en el suplemento del Registro Oficial N° 359 del 2 de julio de 2001 en las que se establecen los montos mínimos mensuales por pensiones jubilares, los empleados que por veinte y cinco (25) años o más hubieren prestado servicios, continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores. Adicionalmente, los empleados que a la fecha de su despido hubieren cumplido veinte años (20), y menos de veinte y cinco (25) años de trabajo continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a la parte proporcional de dicha jubilación.

### Indemnización.

De acuerdo con el Código del Trabajo, la Compañía tiene una obligación por indemnizaciones con los empleados que se separen bajo ciertas circunstancias. Una parte de esta obligación probablemente no será exigible por la separación voluntaria de algunos empleados.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Compañía tiene la política de registrar la indemnización en los resultados del año en que se pagan.

### Provisión por desahucio.

De acuerdo con el Código del Trabajo, en su artículo 185, en caso de que el empleado decida separarse y presente su renuncia voluntaria ante el Ministerio del Trabajo tendrá derecho al desahucio del mismo que es calculado sobre el 25% de su última remuneración por el tiempo trabajado.

## 25. OTRAS PROVISIONES.

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, corresponde a la provisión por desmantelamiento por un importe de 230,760 determinado por el futuro desmantelamiento de la maquinaria instalada en la planta industrial, el importe por desmantelamiento fue determinado mediante el estudio del perito valuador, a criterio de la administración el desmantelamiento se va a llevar a cabo en el año 2019.

El movimiento de la provisión por desmantelamiento, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2012
Saldo inicial y final	230,760	230,760



**Bosques Tropicales S.A. BOTROSA**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

**26. PASIVO DIFERIDO.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 1, 2011
Pasivos por impuestos diferidos (Nota 28)	849,858	816,628	801,743

**27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.**

La provisión para el Impuesto a la Renta por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, corresponde al valor del anticipo de impuesto a la renta definido y pagado para estos años de acuerdo con el artículo No. 80 del Reglamento a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

La Disposición Transitoria primera del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI), publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 351, del 29 de diciembre de 2010, dispuso que el Impuesto a la Renta de sociedades se aplicará de la siguiente manera: para el ejercicio económico 2011, el porcentaje será del 24%, para el 2012 será del 23% y a partir del 2013 se aplicará el 22%.

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el valor de la reinversión deberá destinarse exclusivamente a la adquisición de maquinaria nueva o equipo nuevo, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura, que se relacionen directamente con su actividad productiva; así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren la productividad, generen diversificación productiva e incrementen el empleo.

Cuando la reinversión se destine a maquinaria nueva y equipo nuevo, el activo debe tener como fin el formar parte de su proceso productivo. Para el sector agrícola se entenderá como equipo, entre otros, a los silos, estructuras de invernaderos, cuartos fríos.

Las actividades de investigación y tecnología estarán destinadas a una mejora en la productividad; generación de diversificación productiva e incremento de empleo en el corto, mediano y largo plazo, sin que sea necesario que las tres condiciones se verifiquen en el mismo ejercicio económico en que se ha aplicado la reinversión de utilidades.



# Bosques Tropicales S.A. BOTROSA

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El beneficio en la reducción de la tarifa, debe estar soportado en un informe emitido por técnicos especializados en el sector, que no tengan relación laboral directa o indirecta con la Compañía; mismo que deberá contener lo siguiente, según corresponda:

### 1. Maquinarias o equipos nuevos:

#### Descripción del bien:

- Año de fabricación
- Fecha y valor de adquisición.
- Nombre del proveedor; y,
- Explicación del uso del bien relacionado con la actividad productiva.

### 2. Bienes relacionados con investigación y tecnología:

- Descripción del bien, indicando si es nuevo o usado, Fecha y valor de adquisición,
- Nombre del proveedor; y,
- Explicación del uso del bien relacionado con la actividad productiva.
- Análisis detallado de los indicadores que se espera mejoren la productividad, generen diversificación productiva, e, incrementen el empleo.

El valor de las utilidades reinvertidas deberá efectuarse con el correspondiente aumento de capital y se perfeccionará con la inscripción de la correspondiente escritura en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

Exoneración de pago del Impuesto a la Renta para el desarrollo de inversiones nuevas y productivas.

El Art. 9.1 de la Ley de Régimen Tributario Interno (Agregado por la Disposición reformativa segunda, numeral. 2.2, de la Ley s/n, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 351, del 29 de diciembre de 2010), consideró a las sociedades que se constituyan a partir de la vigencia del Código de la Producción; así como también las sociedades nuevas que se constituyeren por sociedades existentes, con el objeto de realizar inversiones nuevas y productivas, gozarán de una exoneración del pago del Impuesto a la Renta durante cinco años, contados desde el primer año en el que se generen ingresos atribuibles directa y únicamente a la nueva inversión.

Las inversiones nuevas y productivas deberán realizarse fuera de las jurisdicciones urbanas del Cantón Quito o del Cantón Guayaquil, y dentro de los siguientes sectores económicos considerados prioritarios para el Estado:

- a. Producción de alimentos frescos, congelados e industrializados;
- b. Cadena forestal y agroforestal y sus productos elaborados;
- c. Metalmecánica;
- d. Petroquímica;
- e. Farmacéutica;
- f. Turismo;



# Bosques Tropicales S.A. BOTROSA

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

- g. Energías renovables incluida la bioenergía o energía a partir de biomasa;
- h. Servicios logísticos de comercio exterior;
- i. Biotecnología y software aplicados; y,
- j. Los sectores de sustitución estratégica de importaciones y fomento de exportaciones, determinados por el Presidente de la República.

### **PAGO MÍNIMO DE IMPUESTO A LA RENTA**

Conforme a las reformas introducidas a la Ley de Régimen Tributario Interno, publicadas en el Suplemento del Registro Oficial No. 94 del 23 de diciembre de 2009, si el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo no es acreditado al pago del Impuesto a la Renta causado o no es autorizada su devolución por parte de la Administración Tributaria, se constituirá en pago definitivo de Impuesto a la Renta sin derecho a crédito tributario posterior.

El Servicio de Rentas Internas podrá disponer la devolución del anticipo mínimo a las sociedades por un ejercicio económico cada trienio -se considerará como el primer año del primer trienio al período fiscal 2010- cuando por caso fortuito o fuerza mayor se haya visto afectada gravemente la actividad económica del sujeto pasivo en el ejercicio económico respectivo; y para el efecto el contribuyente deberá presentar su petición debidamente justificada a la Administración Tributaria para que realice las verificaciones que correspondan.

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. 30 del Código Civil, fuerza mayor o caso fortuito, se definen como el imprevisto a que no es posible resistir, como un naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de autoridad ejercidos por un funcionario público, etc.

Si el contribuyente no puede demostrar el caso fortuito o fuerza mayor ante la Administración Tributaria, el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo, deberá ser contabilizado como gasto Impuesto a la Renta.

La Compañía ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales hasta el año 2006 (inclusive).

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:



**Bosques Tropicales S.A. BOTROSA**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
<b>Utilidad (pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta</b>	1,398,197	(234,613)
Efecto de aplicación de NIIF	(340,611)	(360,174)
<b>Utilidad (pérdida) contable</b>	1,057,586	(594,787)
15% Participación trabajadores	(158,638)	-
<b>Menos:</b>		
Ingresos exentos	(737,816)	(61,000)
Deducción personal discapacitado	(163,282)	(156,410)
Efectos NIIF	-	(285,692)
<b>Más:</b>		
Gastos no deducibles	398,407	634,643
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	25	31
Participación trabajadores atribuibles a ingresos exentos	110,669	9,145
Ajuste precios de transferencia	-	503,555
Liberación/constitución de impuestos diferidos	93,616	74,481
<b>Ganancia gravable antes de amortización de pérdidas</b>	609,567	123,966
Menos amortización pérdidas años anteriores	-	(50,457)
<b>Ganancia gravable</b>	600,567	73,509
Tasa de impuesto a la renta del período	23%	24%
<b>Impuesto a la renta causado</b>	138,130	17,642
Anticipo del impuesto a la renta del año (Impuesto mínimo)	297,670	289,759
<b>Impuesto a la renta afectado a operaciones en los estados financieros(Nota 28)</b>	297,670	289,759



**Bosques Tropicales S.A. BOTROSA**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

El movimiento del impuesto a la renta por pagar del ejercicio, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2012
Saldo inicial	-	-
Provisión del año	297,670	289,759
Anticipo de impuesto a la renta	(181,513)	(150,107)
Impuesto a la salida de divisas	(69,739)	(37,016)
Retenciones en la fuente	(46,418)	(102,636)
Saldo final por pagar (Nota 20)	-	-

**28. IMPUESTOS DIFERIDOS.**

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se difieren a la misma autoridad fiscal.

Un resumen de las diferencias temporarias entre las bases fiscal y tributaria, que originaron los impuestos diferidos registrados en los presentes estados financieros, fue como sigue:

Cuenta contable	Base Tributaria	Base Financiera	Diferencia Temporaria
<b>Diciembre 31, 2012</b>			
Inventarios	3,103,187	3,103,187	-
Documentos y cuentas por cobrar	314,137	344,543	(30,406)
Activo biológico	1,017,659	1,785,191	(767,532)
Propiedades, planta y equipo	5,140,121	8,205,176	(3,065,055)
Beneficios a empleados	(1,211,406)	(1,359,558)	148,152
Pérdidas tributarias	-	(946,136)	946,136
	8,363,698	11,132,403	(2,768,705)



BOTROSA

**Bosques Tropicales S.A. BOTROSA**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

	Base Tributaria	Base Financiera	Diferencia Temporaria
<b>Diciembre 31, 2011</b>			
Inventarios	3,419,359	3,419,359	-
Documentos y cuentas por cobrar	517,358	471,272	46,086
Activo biológico	944,169	1,364,996	(420,827)
Propiedades, planta y equipo	5,648,811	8,778,541	(3,129,730)
Beneficios a empleados	(935,156)	(1,131,489)	196,333
Pérdidas tributarias	-	(1,066,836)	1,066,836
	<b>9,594,541</b>	<b>11,835,843</b>	<b>(2,241,302)</b>
<b>Enero 01, 2011</b>			
Inventarios	2,527,128	2,424,658	102,470
Documentos y cuentas por cobrar	406,018	347,208	58,810
Activo biológico	1,101,845	1,342,854	(241,009)
Propiedades, planta y equipo	5,256,720	8,356,309	(3,099,589)
Beneficios a empleados	(695,596)	(920,048)	224,452
Pérdidas tributarias	-	(1,117,293)	1,117,293
	<b>8,596,115</b>	<b>10,433,688</b>	<b>(1,837,573)</b>

Los saldos de los impuestos diferidos son los siguientes:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 1, 2011
<b>Impuesto diferido por cobrar:</b>			
Inventarios	-	-	24,593
Documentos y cuentas por cobrar	-	10,600	14,114
Beneficios a empleados	32,593	45,157	53,868
Pérdidas tributarias	208,150	245,372	268,150
	<b>240,743</b>	<b>301,129</b>	<b>360,725</b>
<b>Impuesto diferido por pagar:</b>			
Documentos y cuentas por cobrar	6,689	-	-
Activo biológico	168,857	96,790	57,842
Propiedades, planta y equipo	674,312	719,838	743,901
	<b>849,858</b>	<b>816,628</b>	<b>801,743</b>



**Bosques Tropicales S.A. BOTROSA**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 1, 2011
<b>Impuesto diferido neto:</b>			
Impuesto diferido por cobrar	240,743	301,129	360,725
Impuesto diferido por pagar (Nota 26)	849,858	816,628	801,743
	<b>(609,115)</b>	<b>(515,499)</b>	<b>(441,018)</b>

El movimiento del impuesto diferido por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, es como sigue:

	Saldo inicial	Reconocido en resultados	Saldo Final
<b>Diciembre 31, 2012</b>			
Documentos y cuentas por cobrar	10,600	(17,289)	(6,689)
Activo biológico	(96,790)	(72,067)	(168,857)
Propiedades, planta y equipo	(719,838)	45,526	(674,312)
Beneficios a empleados	45,157	(12,564)	32,593
Pérdidas tributarias	245,372	(37,222)	208,150
	<b>(515,499)</b>	<b>(93,616)</b>	<b>(609,115)</b>
<b>Diciembre 31, 2011</b>			
Inventarios	24,593	(24,593)	-
Documentos y cuentas por cobrar	14,114	(3,514)	10,600
Activo biológico	(57,842)	(38,948)	(96,790)
Propiedades, planta y equipo	(743,901)	24,063	(719,838)
Beneficios a empleados	53,868	(8,711)	45,157
Pérdidas tributarias	268,150	(22,778)	245,372
	<b>(441,018)</b>	<b>(74,481)</b>	<b>(515,499)</b>
<b>Enero, 2011</b>			
Inventarios	-	24,593	24,593
Documentos y cuentas por cobrar	19,985	(5,871)	14,114
Activo biológico	(42,419)	(15,423)	(57,842)
Propiedades, planta y equipo	(1,695,787)	951,886	(743,901)
Beneficios a empleados	64,289	(10,421)	53,868
Pérdidas tributarias	-	268,150	268,150
	<b>(1,653,932)</b>	<b>1,212,914</b>	<b>(441,018)</b>



**Bosques Tropicales S.A. BOTROSA**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

Los gastos (ingresos) por impuestos diferidos e impuesto a la renta por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 2011, son atribuibles a lo siguiente:

Concepto	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
<b>Gasto impuesto a la renta del año:</b>		
Impuesto a la renta corriente (Nota 27)	(297,670)	(289,759)
Efecto por liberación/constitución de impuesto diferido	(121,303)	(96,894)
Actualización tasa impositiva del impuesto diferido años anteriores	27,687	22,413
	<b>(391,286)</b>	<b>(364,240)</b>
<b>Conciliación de la tasa de impuesto a la renta:</b>		
Tasa de impuesto a la renta del período	23.00%	24.00%
<b>Efecto fiscal por partidas conciliatorias</b>		
Ingresos exentos	(11,29)%	6,24%
Deducción personal discapacitados	(2,57)%	16%
Efectos por adopción de NIIF	0.00%	29.23%
<b>Gastos no deducibles</b>		
Participación trabajadores atribuibles a ingresos exentos	(1,69)%	(0.94)%
Ajustes por precios de transferencia	0.00%	(51,51)%
Diferencia pagada por pago de anticipo mínimo	(30.02)%	131.02%
Amortización pérdidas años anteriores	1,99%	5,16%
<b>Tasa de impuesto a la renta del período efectiva</b>	<b>(14.03%)</b>	<b>94.28%</b>

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación, se reconocen en la medida en que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal a través de beneficios fiscales futuros.

**29. CAPITAL SOCIAL.**

Está constituido al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y al 01 de enero de 2011, por 9,500,000 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$1 cada una.



# Bosques Tropicales S.A. BOTROSA

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

### 30. RESERVAS.

- Reserva Legal:

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

### 31. RESULTADOS ACUMULADOS.

- Resultados acumulados provenientes de la primera adopción NIIF:

El saldo acreedor, solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizando en absorber pérdidas o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

- Resultados acumulados:

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como re liquidación de impuestos, etc.

- Capital adicional:

Corresponde a los saldos acreedores transferidos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización.

El saldo acreedor de esta cuenta solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.



**Bosques Tropicales S.A. BOTROSA**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

**32. CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS.**

A continuación se presentan los importes de cada categoría de instrumentos financieros en cada ejercicio.

	Diciembre 31, 2012		Diciembre 31, 2011		Enero 01, 2011	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
<b>Activos financieros medido al costo</b>						
Efectivo y equivalentes de efectivo	695,877	-	216,176	-	261,493	-
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	522,992	-	380,889	-	226,508	-
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados, neto de provisión incobrables	1,718,188	-	1,642,766	-	1,836,740	-
Otras cuentas por cobrar	301,620	-	111,744	-	346,324	-
Documentos y cuentas por cobrar	-	344,543	-	471,272	-	347,208
Otros activos no corrientes	-	11,817,771	-	10,080,998	-	9,292,004
	<b>3,238,677</b>	<b>12,162,314</b>	<b>2,351,575</b>	<b>10,552,270</b>	<b>2,671,065</b>	<b>9,639,212</b>
<b>Pasivos financieros medido al costo</b>						
Cuentas y documentos por pagar	859,372	-	1,026,729	-	1,030,659	-
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	1,057,390	-	236,938	-	124,370	-
Anticipos clientes	18,723	-	132,491	-	7,959	-
	<b>15,461,094</b>	<b>2,885,062</b>	<b>4,982,827</b>	<b>13,160,296</b>	<b>8,401,546</b>	<b>7,580,428</b>
<b>Pasivos financieros medido al costo amortizado</b>						
Obligaciones con instituciones financieras	17,396,579	2,885,062	6,378,985	13,160,296	9,564,534	7,580,428



# Bosques Tropicales S.A. BOTROSA

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

### Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable en libros de documentos y cuentas por cobrar, otras cuentas por cobrar, cuentas y documentos por pagar, otros pasivos corrientes, cuentas por pagar diversas/relacionadas, efectivo y equivalentes de efectivo se aproxima al valor razonable debido a que la naturaleza de exigibilidad en el corto plazo de estos instrumentos.

### 33. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<u>Años terminados en,</u>	
	<u>Diciembre 31, 2012</u>	<u>Diciembre 31, 2011</u>
<b>Venta de bienes</b>		
Venta de tableros	24,457,467	21,409,548
Venta de chapa	32,175	397,762
Venta de madera aserrada	147,188	4,714
<b>Venta de servicio</b>		
Arriendo transporte Onix	28,921	71,468
	<u>24,665,751</u>	<u>21,883,492</u>

### 34. COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<u>Años terminados en,</u>	
	<u>Diciembre 31, 2012</u>	<u>Diciembre 31, 2011</u>
<b>Costo por venta de bienes</b>		
Costo de venta de tableros	19,210,256	17,325,164
Costo de venta de chapa	22,208	302,131
Costo de venta de madera aserrada	111,846	1,836
<b>Costo por prestación de servicios:</b>		
Costo de ventas por arriendo transporte Onix	67,334	92,720
	<u>19,411,644</u>	<u>17,721,851</u>



**Bosques Tropicales S.A. BOTROSA**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

**35. OTROS INGRESOS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Dividendos	278,147	60,999
Intereses financieros (1)	32,941	13,660
Ingresos por valoración activos biológicos (Nota 15)	377,889	125,483
Utilidad en venta de activos fijos y acciones	470,040	69,066
Otras rentas (neto de gastos)	179,205	208,416
	1,338,222	477,624

(1) Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, incluye ingresos por intereses implícitos por 30,406 y 12,725 respectivamente (Nota 16, numeral 1).

**36. GASTOS DE VENTA.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2012
Transporte	609,452	521,359
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	31,407	27,928
Comisiones	29,744	8,959
Promoción y publicidad	18,883	3,135
Gastos de viaje	15,066	2,219
Seguros y reaseguros	13,537	13,383
Depreciaciones	10,017	6,891
<b>Otros</b>		
Consumo Interno Tableros	207,887	226,695
Cartón Prensado	163,519	133,125
Trámites de exportación	108,114	81,390
Porteo de contenedores	79,962	54,170
Consumo materiales consumibles	32,989	779
Servicio sistema de computación	11,394	-
Corpei Impuestos	10,000	-
Otros gastos de venta	65,047	78,611
	1,407,018	1,158,644



**Bosques Tropicales S.A. BOTROSA**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

**37. GASTOS ADMINISTRATIVOS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2012
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	303,856	275,605
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	267,437	215,050
Impuestos, contribuciones y otros	214,008	134,463
Depreciaciones	43,005	33,216
Aportes a la seguridad social	36,562	36,282
Seguros y reaseguros	26,191	16,526
Gastos de viaje	22,565	14,492
Arrendamiento operativo	18,116	18,000
Agua, energía, luz y telecomunicaciones	16,411	10,908
Otros	94,900	64,152
	<b>1,043,051</b>	<b>818,694</b>

**38. GASTOS FINANCIEROS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2012
Intereses	1,358,659	1,242,271
Otros gastos financieros	325,084	469,540
	<b>1,683,743</b>	<b>1,711,811</b>

**39. OTROS GASTOS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2012
Donaciones	10,407	11,846
Gastos no deducibles	209,596	291,289
Otros	55,782	144,542
	<b>275,785</b>	<b>447,677</b>



**Bosques Tropicales S.A. BOTROSA**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

**40. GASTOS FORESTALES.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2012
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	301,382	307,884
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	171,443	150,134
Mantenimiento y reparaciones	91,057	5,879
Transporte	28,479	32,215
Depreciaciones	28,264	22,721
Aportes a la seguridad social	24,530	17,875
Arrendamiento operativo	14,962	11,065
Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	8,660	7,542
Gastos de viaje	7,311	18,448
Combustibles	6,072	-
Beneficios sociales e indemnizaciones	5,035	4,539
Seguros y reaseguros	4,683	6,240
Notarios y registradores de la propiedad o mercantiles	3,049	6,037
Gastos de gestión	1,308	5,370
Otros gastos	88,300	141,103
	<b>784,535</b>	<b>737,052</b>

**41. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS.**

Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01,2011
<b>Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados: (Nota 7)</b>			
Empresa Durini Industria de Madera C.A.			
Edimca	1,491,064	1,435,880	1,059,499
Enchapes Decorativos S.A ENDESA	152,152	104,295	224,875
Fundación Forestal Juan Manuel Durini	74,972	68,572	68,572
Hidronanegal S.A.	-	24,761	22,149
Rio Verde Servicios Técnicos			
Agroforestales Seragroforest S.A.	-	9,258	42,726
Servicios y Trabajos Forestales Setrafor			
Cía. Ltda.	-	-	361,938
Servicios Provemundo S.A.	-	-	56,981
	<b>1,718,188</b>	<b>1,642,766</b>	<b>1,836,740</b>



**Bosques Tropicales S.A. BOTROSA**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
<b>Obligaciones financieras: (Nota 19)</b>		
Enchapes Decorativos S.A. ENDESA	200,000	530,000
<b>Cuentas por pagar diversas/relacionas: (Nota 21)</b>		
Servicios Provemundo S.A.	450,000	14,394
Enchapes Decorativos S.A. ENDESA	292,195	-
Servicios y Trabajos Forestales Setrafor Cía. Ltda.	257,502	171,340
Equipos forestales Efocol Cía. Ltda.	50	7,402
Transportes Onix S.A. Transonix	-	3,425
	999,747	196,561
<b>Préstamos a largo plazo: (Nota 23)</b>		
Enchapes Decorativos S.A.	280,494	438,291

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
<b>Ventas:</b>		
Blue Star International Trading Inc.	14,492,396	11,866,226
Empresa Durini Industrial de Madera C.A. EDIMCA	8,055,834	8,798,053
Enchapes Decorativos S.A. ENDESA	1,919,668	2,340,304
Setrafor	151,183	279,216
Río Verde Seragroforest	3,361	10,657
Servicios Provemundo S.A.	1,350	12,685
Efocol Cía. Ltda.	1,619	-
Transportes Onix	342	-
Aglomerados Cotopaxí S.A.	-	21,336
	24,625,753	23,328,477
<b>Compras:</b>		
Servicios y Trabajos Forestales Setrafor Cía. Ltda.	7,651,704	8,129,694
Enchapes Decorativos S.A. ENDESA	1,608,829	1,315,452
Efocol Cía. Ltda.	39,725	-
Transportes Onix	27,680	35,830
Río Verde Seragroforest	11,763	10,058
Empresa Durini Industrial de Madera C.A. EDIMCA	597	634
Servicios Provemundo S.A.	-	16,964
	9,340,298	9,508,632



**Bosques Tropicales S.A. BOTROSA**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

---

**42. CONTINGENCIAS.**

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, de acuerdo a los asesores legales, la Compañía no mantiene demandas en contra no resueltas que requieran ser reveladas ni tampoco se han determinado cuantías por posibles obligaciones que se requieran registrar en los estados financieros.

**43. CONTRATOS Y CONVENIOS.**

Un resumen de los contratos fue como sigue:

**a) Fideicomiso Mercantil Endesa-Botrosa-001.**

Mediante escritura pública de fecha 15 de diciembre de 2002, las Compañías Bosques Tropicales S.A. BOTROSA, Enchapes Decorativos S.A. ENDESA, el Banco Pichincha C.A. y Fideval S.A., suscriben el contrato de constitución de un fideicomiso mercantil de garantía, en el cual los constituyentes transfieren al patrimonio autónomo del Fideicomiso Mercantil Endesa-Botrosa-001, terrenos y vuelo forestal de su propiedad a título de comodato precario, que sirva como garantía y segunda fuente de pago, de todas las obligaciones contraídas o por contraer por las deudoras con el Banco del Pichincha C.A.

Su vigencia se entenderá hasta la total cancelación de las obligaciones que los constituyentes mantengan para con el Banco (Nota 14, numeral 1d), (Nota 19, numeral 1) y (Nota 23, numeral 1).

**b) Fideicomiso Mercantil de Administración y Garantía Pizará - Forestal (Nota 14, numeral 1d).**

Mediante escritura pública de fecha 25 de junio de 2003 las Compañías Bosques Tropicales S.A. BOTROSA, Enchapes Decorativos S.A. ENDESA y Enlacefondos S.A. suscriben el contrato de constitución de un fideicomiso mercantil de garantía y administración, en el cual los constituyentes transfieren al patrimonio autónomo del Fideicomiso Mercantil Pizará-Forestal, inmuebles de su propiedad, que sirva como garantía y segunda fuente de pago, a favor de los beneficiarios acreedores designados y tendrá la duración necesaria para dar cumplimiento a las finalidades que por él se establecen, sin sobrepasar el límite establecido en la Ley de Mercado de Valores.

**44. GARANTÍAS.**

Un resumen de las garantías otorgadas por la Compañía a favor de terceros, fue como sigue:



**Bosques Tropicales S.A. BOTROSA**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

---

**a) Garantía a favor del Banco Bolivariano:**

Al 31 de diciembre de 2012, la Compañía es garante solidaria del crédito otorgado por el Banco Bolivariano a favor de su relacionada Enchapes Decorativos S.A. ENDESA.

**b) Garantía a favor del Banco Pichincha:**

Al 31 de diciembre de 2011, 2010 y al 01 de enero de 2010, tres terrenos ubicados en Quinindé a través del fideicomiso "Endesa-Botrosa-001" (Nota 42, literal a); hipoteca de terreno en la cual se encuentra la planta industrial y construcciones de naves industriales y galpones, prenda industrial de maquinaria, a favor del Banco del Pichincha como garantía de los préstamos otorgados por el Banco a favor de su relacionada Endesa (Nota 14, numeral 1d).

**c) Garantía a favor del Produbanco:**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, hipoteca de un terreno y construcción ubicados en Sto. Domingo de los Tsáchilas a favor del Produbanco como garantía de los préstamos otorgados por el Banco a su relacionada Endesa (Nota 13, numeral 1).

**d) Garantía a favor de la Corporación Financiera Nacional:**

Al 31 de diciembre de 2010, hipoteca abierta de terrenos ubicados en Quinindé por un total de 1.839,84 has., a favor de la Corporación Financiera Nacional para garantizar el crédito otorgado a su relacionada Servicios Provemundo S.A. (Nota 14, numeral 1c).

**45. SANCIONES.**

• **De la Superintendencia de Compañías.**

No se han aplicado sanciones a Bosques Tropicales S.A. BOTROSA a sus Directores o Administradores emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 y 2011.

• **De otras autoridades administrativas.**

No se han aplicado sanciones significativas a Bosques Tropicales S.A. BOTROSA a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2012 y 2011.



BOTROSA

# Bosques Tropicales S.A. BOTROSA

## Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

### 46. PRECIOS DE TRANSFERENCIA.

La legislación en materia de Precios de Transferencia en Ecuador es aplicable desde el año 2005 y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigentes al 31 de diciembre de 2012, está orientada a regular con fines tributarios las transacciones realizadas entre partes relacionadas (locales y/o del exterior), de manera que las contraprestaciones entre ellas sean similares a las que se realizan entre partes independientes, es decir, deben respetar el Principio de Plena Competencia (Arm's Length).

Mediante Resolución No. NAC-DGER2008-0464, publicada en el Registro Oficial No. 324, de fecha 25 de abril del 2008, y sus reformas, el Servicio de Rentas Internas estableció el alcance y el contenido de presentación del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas y del Informe Integral de Precios de Transferencia.

En concordancia a lo señalado en el párrafo anterior, mediante Resolución No. NAC-DGERCGC13-0001, publicada en el Registro Oficial No. 878 del 24 de enero de 2013, el Servicio de Rentas Internas estableció que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta cuyo monto acumulado de operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior sean superiores a 3,000,000.00 deben presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas del Exterior; y por un monto superior a 6,000,000.00 deben presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia. El referido Informe podrá ser solicitado discrecionalmente por el Servicio de Rentas Internas por cualquier monto y tipo de operación o transacción con partes relacionadas locales y/o del exterior.

Se encuentran exentos del Régimen de Precios de Transferencia los contribuyentes que: i) Presenten un impuesto causado superior al 3% de sus ingresos gravables; ii) No realicen operaciones con paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes; y iii) No mantengan suscrito con el estado contratos para la exploración y explotación de recursos no renovables. Sin embargo, deben presentar un detalle de sus operaciones con partes relacionadas del exterior en un plazo no mayor a un mes contado a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta.

El Art. 84 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno señala que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas e Informe Integral de Precios de Transferencia, en un plazo no mayor a dos meses contados a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta; y la no entrega, así como la entrega incompleta, inexacta o con datos falsos podrá ser sancionada por la Administración Tributaria con multa de hasta 15,000.00.

A la fecha de presentación de este informe, la Compañía cuenta con el estudio preliminar de Precios de Transferencia correspondiente al ejercicio fiscal 2012 elaborado por un asesor externo; en el cual se concluye que la compañía en sus operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior se han celebrado como si lo hubiesen realizado con terceros independientes en condiciones comparables, es decir, cumplen con el principio de plena competencia (Arm's Length).



**Bosques Tropicales S.A. BOTROSA**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

Al 31 de diciembre de 2012, la Administración de la Compañía realizó y evaluó la incidencia de las referidas normas en la medición del resultado tributable de tales operaciones, conforme la opinión preliminar del Informe integral de precios de transferencia de fecha 17 de abril de 2013, La Compañía no afectó ningún valor para el cálculo del impuesto a la renta.

Al 31 de diciembre de 2011, la Administración de la Compañía realizó y evaluó la incidencia de las referidas normas en la medición del resultado tributable de tales operaciones, la Compañía afectó la base imponible de dicho período para el cálculo del impuesto a la renta en 503,555. conforme lo determina el Informe integral de precios de transferencia de fecha 11 de junio de 2012.

**47. CAMBIOS DE EN POLÍTICAS, CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES Y ERRORES.**

Mediante Acta de Directorio, celebrada el 7 de marzo de 2013, se aprueba la corrección del error registrado en el año de transición a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) con fechas 01 de enero del 2010, 31 de diciembre del 2010 y 31 de diciembre del 2011 y acogiéndose a lo que establece la Norma Internacional de Contabilidad (NIC 8) determinan que se reformulen los estados financieros comparativos y presentados anteriormente, el efecto de este aspecto y la afectación de los cambios se presentan a continuación:

Conciliación del Estado de Situación Financiera Clasificado al 01 de enero del 2011.

Presentación del efecto inicial (Enero 01, 2011)

		Saldos previamente reportados	Efecto por reformulación	Saldos reformulados
<b>ACTIVO</b>				
<b>Activo no corriente</b>				
Activo por impuesto diferido	(a)	610,343	(249,618)	360,725
<b>Activos financieros no corrientes:</b>				
Documentos y cuentas por cobrar	(b)	2,147,108	(1,799,902)	347,206
<b>Otros activos no corrientes</b>				
Inversiones asociadas	(c)	4,520,855	2,839,974	7,360,829
<b>Total efecto en cuentas de activo</b>		<b>7,278,306</b>	<b>790,454</b>	<b>8,068,760</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
Resultados acumulados	(d)	1,376,995	790,454	2,167,449
<b>Total efecto en cuenta de patrimonio</b>		<b>1,376,995</b>	<b>790,454</b>	<b>2,167,449</b>



**Bosques Tropicales S.A. BOTROSA**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

Conciliación del Estado de Situación Financiera Clasificado al 31 de diciembre del 2011

		Saldos previamente reportados	Efecto por reformulación	Saldos reformulados
<b>ACTIVO</b>				
<b>Activo no corriente</b>				
Activo por impuesto diferido	(a)	580,994	(279,865)	301,129
<b>Activos financieros no corrientes:</b>				
Documentos y cuentas por cobrar	(b)	3,075,439	(2,604,167)	471,272
<b>Otros activos no corrientes</b>				
Inversiones asociadas	(c)	4,524,815	3,820,974	8,345,789
<b>Total efecto en cuentas de activos</b>		<b>8,181,248</b>	<b>936,942</b>	<b>9,118,190</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
Resultados acumulados	(d)	631,653	936,942	1,568,595
<b>Total efecto en cuenta de patrimonio</b>		<b>631,653</b>	<b>936,942</b>	<b>1,568,595</b>

Conciliación del Estado de Resultados Integral al 31 de diciembre del 2011

		Saldos previamente reportados	Efecto por reformulación	Saldos reformulados
Otros ingresos		780,212	(302,588)	477,624
<b>GASTOS</b>				
Gastos financieros	(a)	2,191,135	(479,324)	1,711,811
<b>Impuesto a las ganancias</b>				
Efecto impuestos diferidos	(a)	44,234	30,248	74,482
<b>Total efecto del error en resultados</b>		<b>(1,455,157)</b>	<b>146,488</b>	<b>(1,308,669)</b>

Explicaciones a efectos de reformulación:

- (a) Corresponde a la reversión del impuesto diferido por cobrar generado por la determinación de intereses implícitos en documentos y cuentas por cobrar no corrientes a la Compañía Servicios Provemundo S.A.
- (b) Corresponde a la corrección del error en determinación de intereses implícitos por documentos y cuentas por cobrar no corrientes a la Compañía Servicios Provemundo S.A. al 01 de enero del 2011 y 31 de diciembre del 2011.
- (c) Corresponde a la corrección del error en registro de aportes a futura capitalización en la Compañía Servicios Provemundo S.A. al 01 de enero del 2011 y 31 de diciembre del 2011.



**Bosques Tropicales S.A. BOTROSA**  
**Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

---

- (d) Corresponde a la reversión del efecto de la determinación de intereses implícitos y activos por impuestos diferidos.

**48. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.**

Anexo e Informe de Precios de Transferencia por operaciones con partes relacionadas locales.

En el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 878, publicado el día 24 de enero de 2013, el Servicio de Rentas Internas (SRI) emitió la Resolución No. NAC-DGERCGC13-00011 reformando la Resolución No. NAC-DGER2008-0464 referente a la obligación de las sociedades de presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas (OPRE) y el Informe Integral de Precios de Transferencia al momento de realizar transacciones con partes relacionadas.

Hasta el 31 de diciembre de 2011, la Administración Tributaria obligaba a presentar un Informe de Precios de Transferencia y un Anexo de Operaciones con partes relacionadas del exterior (OPRE o Anexo de Operaciones) a contribuyentes que realizaban operaciones con partes relacionadas del exterior sobre los 5,000,000; y, solo el Anexo para operaciones sobre los 3,000,000 (1,000,000 si las operaciones relacionadas eran superiores al 50% de las ventas).

A partir del 24 de enero de 2013, están obligados a presentar:

- El Anexo de operaciones, los sujetos pasivos que realicen operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a 3,000,000.
- El informe integral de Precios de Transferencia (además del Anexo de operaciones), los sujetos pasivos que realicen operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a 6,000,000.

Tanto el Anexo de Operaciones como el Informe Integral de Precios de Transferencia, serán exigibles por las operaciones realizadas durante el ejercicio económico 2012 y deberán presentarse al Servicio de Rentas Internas en junio de 2013, de acuerdo al noveno dígito del RUC.

Emisión de Estados Financieros.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2012 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (22 de abril de 2013), no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

---