

**INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA  
BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA  
EJERCICIO FISCAL 2019**

Quito D.M., 25 Marzo de 2020

Señores  
Junta General de Accionistas  
**BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA**  
Presente,

*Re: Informe de comisario correspondiente  
al ejercicio económico 2019*

De mi consideración,

En calidad de comisario principal de la empresa BOSQUES TROPICALES S.A., BOTROSA por decisión de la Junta General de Accionistas, celebrada el 10 de abril de 2019, y dando cumplimiento a las funciones propias de mi cargo, debidamente señaladas en los Art. 279, 291 y 319 de la Ley de Compañías y el Reglamento de Comisarios emitido por la Superintendencia de Compañías; procedo a presentar el informe correspondiente al ejercicio económico 2019.

**I  
PREAMBULO**

- 1.1. La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación y el mantenimiento de los controles internos relevantes para la preparación y presentación de dichos estados financieros.
- 1.2. El presente informe apegado a lo dispuesto a la resolución N° 92-1-4-3-0014, contiene: Opinión sobre el cumplimiento, por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio; comentario sobre los procedimientos de control interno de la compañía; opinión respecto a las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad; y, si éstos han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.
- 1.3. De lo señalado en el artículo 275 de la Ley de Compañías, afirmo no tener impedimento para el cargo de Comisario Principal de la compañía.

**II  
INFORME DE COMISARIO**



# INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA EJERCICIO FISCAL 2019

## **2.1 Sobre el cumplimiento de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio, por parte de los administradores.**

Durante el ejercicio económico 2019, se ha verificado el cumplimiento, por parte de los administradores de la compañía de todas las normas legales y disposiciones reglamentarias emitidas por los diferentes órganos de control como son la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas, el Ministerio del Trabajo, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social entre otros.

De igual manera se ha evidenciado el cumplimiento integral de las decisiones y dictámenes emitidos por la Junta General de Accionistas y el Directorio de la empresa.

Para corroborar el cumplimiento ante la Superintendencia de Compañías, se adjunta como anexo el certificado de cumplimiento de obligaciones ante la Superintendencia de Compañías.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas, libro de expedientes, libro de acciones y accionistas, durante el año 2019 han sido manejados de forma adecuada y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

En relación con los aspectos tributarios la compañía está calificada por el Servicio de Rentas Internas como un Contribuyente Especial y ha dado cumplimiento a las obligaciones que esta calificación requiere.

## **2.2 Sobre la documentación contable y financiera de la compañía**

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, durante el año 2019 han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales, por lo tanto, la Compañía cumple con todos los requerimientos que determinan la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico de información.

## **2.3 Sobre las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad**

La empresa, "BOSQUES TROPICALES S.A., BOTROSA." maneja un plan de cuentas adecuado, que permite el registro de los movimientos por partida doble, la contabilidad se lleva en un sistema contable apropiado, con todos los parámetros necesarios para un buen funcionamiento.

Todas las cuentas contables tienen concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), determinándose que existe correspondencia entre los valores presentados en los estados financieros y las registradas en los libros de contabilidad, pues:

- BOSQUES TROPICALES S.A., BOTROSA, al 31 de diciembre de 2019 preparó sus estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, de acuerdo a la Resolución No.08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías en noviembre del 2008.

# INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA EJERCICIO FISCAL 2019

- Los registros contables de la empresa se encuentran actualizados y en orden.

Los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, todos los aspectos significativos, la situación financiera de “BOSQUES TROPICALES S.A., BOTROSA” al 31 de diciembre del 2019 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

## 2.3.1 Estructura y composición del Activo

El Activo total de la empresa asciende a USD \$ 28.663.274,47 dólares de los Estados Unidos de América, el mismo que se ha incrementado en 1.8% comparado con el ejercicio económico 2018.

El detalle de los rubros que integran el Activo se presenta a continuación:

ACTIVOS	2019	2018	VAR	% VAR
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
CAJA	950,00	950,00	-	0,00%
FONDOS ROTATIVOS	3.850,00	3.289,14	560,86	17,05%
BANCOS LOCALES	35.697,19	6.083,37	29.613,82	486,80%
BANCOS DEL EXTERIOR	16.822,65	-	16.822,65	
TITULOS Y VALORES	-	99.386,43	(99.386,43)	-100,00%
INVERSIONES TEMPORALES	15.000,00	16.000,00	(1.000,00)	-6,25%
CUENTAS Y DOC POR COBRAR	501.502,02	501.322,35	179,67	0,04%
COMPANIAS RELACIONADAS	1.465.586,94	1.219.754,55	245.832,39	20,15%
EMPLEADOS Y TRABAJADORES	12.636,13	13.130,32	(494,19)	-3,76%
ANTICIPOS VARIOS	89.382,69	222.514,57	(133.131,88)	-59,83%
CREDITO TRIBUTARIO	1.088.560,25	551.333,54	537.226,71	97,44%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	46.173,08	263.983,55	(217.810,47)	-82,51%
PROVISION INCOBRABLES	(8.765,41)	(4.646,34)	4.119,07	88,65%
INVENTARIOS	7.003.883,29	5.649.413,45	1.354.469,84	23,98%
GASTOS ANTICIPADOS	141.927,90	157.269,52	(15.341,62)	-9,75%
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>10.413.206,73</b>	<b>8.699.784,45</b>	<b>1.713.422,28</b>	<b>19,69%</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
INVERSIONES AGRO FORESTALES	7.917.413,84	7.302.530,98	614.882,86	8,42%
INVERSIONES EN OTRAS EMPRESAS	6.801.516,73	6.277.177,43	524.339,30	8,35%
ACTIVOS FIJOS	3.037.534,76	3.735.823,85	(698.289,09)	-18,69%
ACTIVOS EN TRANSITO	-	31.671,45	(31.671,45)	-100,00%
CUENTAS POR COBRAR LP	493.602,41	426.942,60	66.659,81	15,61%
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>18.250.067,74</b>	<b>17.774.146,31</b>	<b>475.921,43</b>	<b>2,68%</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>28.663.274,47</b>	<b>26.473.930,76</b>	<b>2.189.343,71</b>	<b>8,27%</b>

Este incremento, corresponde principalmente al rubro de inventarios los cuales en relación al año 2018 se han incrementado en un 23.98%.

## 2.3.2 Estructura y composición del Pasivo y Patrimonio

A continuación, se presentan las diferentes cuentas que conforman el Pasivo y Patrimonio de la empresa, estos valores fueron tomados del Estado de Situación Financiera de la empresa y de lo

**INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA  
BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA  
EJERCICIO FISCAL 2019**

que se puede observar los activos son superiores a los pasivos de la empresa en un valor de \$ 17.369.058,93:

PASIVOS	2019	2018	VAR	% VAR
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>				
PRESTAMOS CP Y SOBREGIROS	(1.784.456,97)	(1.635.222,46)	149.234,51	9,13%
PORCION CRTE LARGO PLAZO	(1.062.539,10)	(645.833,27)	416.705,83	64,52%
DOCUMENTOS Y CTAS POR PAGAR	(2.908.963,29)	(2.937.831,46)	(28.868,17)	-0,98%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	(432.703,45)	(381.621,87)	51.081,58	13,39%
GASTOS ACUMULADOS	(273.197,44)	(334.281,12)	(61.083,68)	-18,27%
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>(6.461.860,25)</b>	<b>(5.934.790,18)</b>	<b>527.070,07</b>	<b>8,88%</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>				
PRESTAMOS LARGO PLAZO	(1.479.963,71)	(700.000,00)	779.963,71	111,42%
CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO	(666.633,17)	(646.676,05)	19.957,12	3,09%
PROMISIONES LARGO PLAZO	(2.685.758,41)	(2.685.422,20)	336,21	0,01%
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>(4.832.355,29)</b>	<b>(4.032.098,25)</b>	<b>800.257,04</b>	<b>19,85%</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>(11.294.215,54)</b>	<b>(9.966.888,43)</b>	<b>1.327.327,11</b>	<b>13,32%</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
CAPITAL	(12.500.000,00)	(12.500.000,00)	-	0,00%
RESERVAS	(874.325,31)	(856.234,34)	18.090,97	2,11%
RESULTADOS	(3.994.733,62)	(3.150.807,99)	843.925,63	26,78%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>(17.369.058,93)</b>	<b>(16.507.042,33)</b>	<b>862.016,60</b>	<b>5,22%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>(28.663.274,47)</b>	<b>(26.473.930,76)</b>	<b>2.189.343,71</b>	<b>8,27%</b>

Tal como se puede observar de las cuentas de pasivo, estas han ascendido a la cantidad de \$ 11.294.215,54; esto representa un incremento del 13.32% en relación al ejercicio fiscal anterior.

La estructura de deuda de la compañía al 31 de diciembre de 2019 se compone en un 57% en deuda a corto plazo, mientras que en un 43% es deuda a largo plazo.

Los principales incrementos en los pasivos corresponden a incrementos en préstamos a largo plazo. Los mismos que han incrementado en un 111.42% en relación al ejercicio anterior.

El Capital de la compañía al 31 de diciembre de 2019 asciende a USD 12.500.000,00 está representado por acciones de valor nominal unitario de USD\$1.00.

**INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA  
BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA  
EJERCICIO FISCAL 2019**

**Estructura y composición del Estado de Resultados**

En lo referente al Estado de Resultados Integral, se puede evidenciar que ha existido una disminución del 35.51% sobre la Utilidad del Ejercicio en comparación con el año anterior.

	2019	2018	VAR	% VAR
VENTAS EXPORTACION	14.771.623,39	21.729.390,45	(6.957.767,06)	-32,02%
VENTAS LOCALES	9.659.551,25	6.872.108,05	2.787.443,20	40,56%
<b>TOTAL VENTAS</b>	<b>24.431.174,64</b>	<b>28.601.498,50</b>	<b>(4.170.323,86)</b>	<b>-14,58%</b>
COSTO VENTAS EXPORTACION	(12.880.466,05)	(17.813.231,75)	(4.932.765,70)	-27,69%
COSTO VENTAS LOCALES	(8.760.758,94)	(5.514.788,96)	3.245.969,98	58,86%
<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<b>(21.641.224,99)</b>	<b>(23.328.020,71)</b>	<b>(1.686.795,72)</b>	<b>-7,23%</b>
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<b>2.789.949,65</b>	<b>5.273.477,79</b>	<b>(2.483.528,14)</b>	<b>-47,09%</b>
GASTOS DE VENTAS	(1.252.996,45)	(1.727.355,56)	(474.359,11)	-27,46%
<b>UTILIDAD NETA EN VENTAS</b>	<b>1.536.953,20</b>	<b>3.546.122,23</b>	<b>(2.009.169,03)</b>	<b>-56,66%</b>
GASTOS ADMINISTRATIVOS	(1.052.503,95)	(1.141.267,61)	(88.763,66)	-7,78%
<b>UTILIDAD OPERATIVA</b>	<b>484.449,25</b>	<b>2.404.854,62</b>	<b>(1.920.405,37)</b>	<b>-79,86%</b>
GASTO FORESTAL	(374.610,49)	(467.397,51)	(92.787,02)	-19,85%
GASTO FINANCIEROS	(359.481,52)	(388.106,71)	(28.625,19)	-7,38%
NETO OTROS ING/ EGR	478.462,44	(1.194.532,42)		
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>228.819,68</b>	<b>354.817,98</b>	<b>(125.998,30)</b>	<b>-35,51%</b>
15% Participacion Trabajadores	(6.201,96)	(102.233,46)	96.031,50	-93,93%
Efecto impuesto renta diferido	14.267,86	0,27	14.267,59	
Impuestos Fiscales	32.434,83	(83.131,94)		
<b>RESULTADO ACUMULADO</b>	<b>269.320,41</b>	<b>169.452,85</b>	<b>99.867,56</b>	<b>58,94%</b>

Así también se verifica que, aunque las ventas de la empresa han disminuido en un 14.58%, los costos de ventas han disminuido únicamente en un 7.23%, esto es lo que origina que utilidad bruta en ventas ha disminuido en un 47.09%.

**INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA  
BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA  
EJERCICIO FISCAL 2019**

**III  
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Los administradores de la empresa “BOSQUES TROPICALES S.A., BOTROSA”, han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, que rigen a la empresa.
- La situación financiera de “BOSQUES TROPICALES S.A., BOTROSA”, y los resultados de sus operaciones, por el ejercicio económico 2019, se han realizado de conformidad con las disposiciones legales vigentes
- Los valores expresados en los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre del 2019 se presentan razonablemente en todos los aspectos importantes.

Atentamente,



**David Anda  
Comisario Principal  
“BOSQUES TROPICALES S.A., BOTROSA”**