

**INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA
BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA
EJERCICIO FISCAL 2018**

Quito DM, 20 de marzo de 2019

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA
Ciudad. -

Ref.: INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO FISCAL 2018

De mi consideración:

Por medio de la presente, hago la presentación del informe de comisario de la compañía **BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA** correspondiente el ejercicio fiscal comprendido entre el 01 de enero de 2018 al 31 de diciembre de 2018.

BASE LEGAL PARA LA ELABORACIÓN DEL PRESENTE INFORME.

De lo señalado en el artículo 275 de la Ley de Compañías, el suscrito **no** tiene impedimento para su cargo de Comisario Suplente de la compañía.

Del mismo modo, dando cumplimiento a lo señalado en el artículo 274 y siguientes de la Ley de Compañías, así como lo dispuesto por el Artículo 279 de la misma ley, a la Resolución No.92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías (Registro Oficial 44, 13 de octubre de 1992) y al Reglamento de Informe de Comisarios de Compañías referente a las obligaciones y requisitos debe contener el Informe de Comisario de la Compañía, y a las estipulaciones establecidas en el Estatuto Social de la empresa, rindo a ustedes el presente informe sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado la Administración, en relación con el desempeño de labores situación financiera y resultados de las operaciones correspondientes al ejercicio económico del año 2018 de la empresa **BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA**

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La Administración de la compañía es responsable por la preparación de los estados financieros, de conformidad con las normas internacionales de información financiera NIIF, así como por el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes, que permitan presentar estados financieros razonables y libres de errores materiales, dádolo a fraude y error.

RESPONSABILIDAD DEL COMISARIO

Es mi responsabilidad expresar una opinión y emitir un informe sobre el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias de la compañía, basados en la revisión efectuada

INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA EJERCICIO FISCAL 2018

así como revisar el cumplimiento por parte de la administración de las normas legales, estatutarias y reglamentarias.

Del mismo modo mi responsabilidad se encuentra detallada en el artículo 279 de la Ley de Compañías vigente.

A continuación, remito los aspectos relevantes a su consideración:

1. En relación a los libros societarios

BOSQUES TROPICALES S.A BOTROSA mantiene sus libros societarios, Actas, Expedientes, Nombramientos, Libro de Acciones y Accionistas y demás documentos relevantes que sustentan los aspectos societarios de la compañía al día y en apego a las disposiciones legales en la materia.

2. En relación a los cumplimientos legales

Los Administradores de la Compañía BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA observan razonablemente el cumplimiento a las normas, obligaciones y disposiciones societarias, laborales y tributarias aplicables a sus operaciones.

La compañía cuenta con abogados externos para asegurar el cumplimiento de obligaciones de la misma.

No ha existido algún tipo de denuncias sobre la gestión administrativa de los mismos, y en mi opinión, los resultados de las pruebas no revelan situaciones de incumplimiento por parte de la compañía.

Para corroborar el cumplimiento ante la Superintendencia de Compañías, a continuación una captura de pantalla del cumplimiento por parte de la compañía:



REPÚBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES Y EXISTENCIA LEGAL

DESIGNACIÓN DE LA COMPAÑÍA:	BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA		
SECTOR:	☒ SOCIETARIO ☐ MERCADO DE VALORES ☐ SEGUROS		
NÚMERO DE EXPEDIENTE:	48023	DOMICILIO:	QUITO
RUC:	096036329001		
REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):	[Firma]		
CAPITAL SOCIAL:	\$ 500 000 000	SITUACIÓN ACTUAL:	ACTIVA
LA COMPAÑÍA TIENE ACTUAL EXISTENCIA JURÍDICA Y SU PLAZO SOCIAL CONCLUYE EL:	14/07/2022		
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES:	☒ SI ☐ NO ☐ HA CUMPLIDO		

Siendo responsable del Representante Legal la veracidad de la información remitida a esta institución, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros certifica que, a la fecha de emisión de presente certificado, esta compañía ha cumplido con sus obligaciones.

FECHA DE EMISIÓN: 20/03/2019 10:40:49

La información contenida en este documento es válida únicamente si se verifica la autenticidad del código QR que se encuentra en la parte superior derecha del presente certificado.



C3000456675

INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA EJERCICIO FISCAL 2018

3. En relación a los aspectos tributarios

La compañía está calificada por el Servicio de Rentas Internas como un Contribuyente Especial, tipo sociedad, y ha dado cumplimiento a las obligaciones que esta calificación requiere.

4. En relación a los aspectos contables

El sistema contable de la compañía cumple razonablemente con los requisitos establecidos tanto por la autoridad tributaria como societaria, y permite un registro, control y generación de Información financiera apegada a Normas Internacionales de Información Financiera vigentes.

5. En relación a las Normas Internacionales de Información Financiera

Dando cumplimiento a las disposiciones legales en la materia, la compañía se acoge a las Normas Internacionales de Información Financiera desde el año 2010, práctica vigente hasta la fecha.

6. En relación a su Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

A continuación, se expone el Balance y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias mediante un comparativo de los años 2017 y 2018 para después realizar las observaciones del caso.

Respecto a los Activos:

A continuación el cuadro de activos con su respectiva variación entre el año 2017 y el 2018 :

DESCRIPCION	Dic-17	Dic-18	VAR \$	VAR %
ACTIVO				
CAJA	950,00	950,00	0,00	0,0%
FONDOS ROTATIVOS	3.850,00	3.289,14	-560,86	-14,6%
BANCOS LOCALES	881,69	6.083,37	5.201,68	590,0%
TITULOS Y VALORES	0,00	99.386,43	99.386,43	
TOTAL CAJA BANCOS	5.681,69	109.708,94	104.027,25	1830,9%
INVERSIONES TEMPORALES	0,00	16.000,00	16.000,00	
CUENTAS Y DOC.POR COBRAR	422.387,83	501.322,35	78.934,52	18,7%
COMPANIAS RELACIONADAS	1.241.516,26	1.219.754,55	-21.761,71	-1,8%
EMPLEADOS Y TRABAJADORES	13.233,38	13.130,32	-103,06	-0,8%
ANTICIPOS VARIOS	44.330,47	222.514,57	178.184,10	401,9%
CREDITO TRIBUTARIO	489.470,92	551.341,11	61.870,19	12,6%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	24.990,72	263.983,55	238.992,83	956,3%
PROVISION INCOBRABLES	-51.795,57	-4.646,34	-47.149,23	-91,0%

**INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA
BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA
EJERCICIO FISCAL 2018**

TOTAL CUENTAS Y DOC POR COBRAR	2.184.134,01	2.783.400,11	599.266,10	27,4%
INVENTARIOS	5.937.698,73	5.649.413,45	-288.285,28	-4,9%
GASTOS ANTICIPADOS	159.485,88	157.269,52	-2.216,36	-1,4%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	8.287.000,31	8.699.792,02	412.791,71	5,0%
CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO	95.567,71	0,00	-95.567,71	-100,0%
INVERSIONES AGRO FORESTALES	7.347.269,96	7.302.530,98	-44.738,98	-0,6%
INVERSIONES EN OTRAS EMPRESAS	6.452.550,35	6.277.177,43	-175.372,92	-2,7%
ACTIVOS FIJOS	4.051.451,16	3.735.823,85	-315.627,31	-7,8%
ACTIVOS EN TRANSITO	42.469,28	31.671,45	-10.797,83	-25,4%
CUENTAS POR COBRAR LP	326.806,53	426.942,60	100.136,07	30,6%
			0,00	
TOTAL ACTIVO	26.803.115,30	26.473.938,33	-129.176,97	-0,5%

Respecto a los Pasivos:

A continuación el cuadro de pasivos con su respectiva variación entre el año 2017 y el 2018 :

DESCRIPCION	Dic-17	Dic-18	VAR \$	VAR %
PASIVO				
PRESTAMOS CP Y SOBREGIROS	-1.668.068,04	-1.635.222,46	-32.845,58	-2,0%
PORCION CR RTE.LARGO PLAZO	-2.410.833,34	-645.833,27	-1.765.000,07	-73,2%
DOCUMENTOS Y CTAS.POR PAGAR	-4.107.048,64	-2.937.831,46	-1.169.217,18	-28,5%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-391.009,44	-381.621,87	-9.387,57	-2,4%
GASTOS ACUMULADOS	-628.525,85	-334.281,12	-294.244,73	-46,8%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	-9.205.485,31	-5.934.790,18	-3.270.695,13	-35,5%
PRESTAMOS LARGO PLAZO	-645.833,27	-700.000,00	54.166,73	8,4%
CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO	-725.524,67	-646.676,05	-78.848,62	-10,9%
PROVISIONES LARGO PLAZO	-2.105.369,91	-2.685.422,20	580.052,29	27,6%
TOTAL PASIVOS	-12.682.213,16	-9.966.888,43	-2.715.324,73	-21,4%

INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA EJERCICIO FISCAL 2018

En relación al Patrimonio:

A continuación el cuadro de patrimonio con su respectiva variación entre el año 2017 y el 2018:

DESCRIPCION	Dic-17	Dic-18	VAR \$	VAR %
PATRIMONIO				
CAPITAL Y RESERVAS	-10.339.289,11	-13.356.234,34	3.016.945,23	29,2%
RESULTADOS	-3.581.613,03	-3.150.815,56	-430.797,47	-12,0%
TOTAL PATRIMONIO	-13.920.902,14	-16.507.049,90	2.586.147,76	18,6%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	-26.603.115,30	-26.473.938,33	-129.176,97	-0,5%

7. En relación al Estado de Resultados.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS				
DESCRIPCION	Dic-17	Dic-18	VAR \$	VAR %
VENTAS EXPORTACION	20.654.043,10	21.729.390,45	1.075.347,35	5,2%
VENTAS LOCALES	7.491.044,96	6.872.108,05	-618.936,91	-8,3%
TOTAL VENTAS	28.145.088,06	28.601.498,50	456.410,44	1,6%
COSTO VENTAS EXPORTACION	-18.484.858,38	-17.813.231,75	-671.626,63	-3,6%
COSTO VENTAS LOCALES	-6.242.638,20	-5.514.788,96	-727.849,24	-11,7%
TOTAL COSTO DE VENTAS	-24.727.496,58	-23.328.020,71	-1.399.475,87	-5,7%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	3.417.591,48	5.273.477,79	1.855.886,31	54,3%
GASTOS DE VENTAS	-1.683.801,44	-1.727.355,56	43.554,12	2,6%
UTILIDAD NETA EN VENTAS	1.733.790,04	3.546.122,23	1.812.332,19	104,5%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	-1.073.178,83	-1.141.267,81	68.088,78	6,3%
UTILIDAD OPERATIVA	660.611,21	2.404.854,62	1.744.243,41	264,0%
GASTO FORESTAL	-401.249,49	-467.397,51	66.148,02	16,5%
GASTO FINANCIEROS	-905.902,85	-388.106,71	-517.796,14	-57,2%
NETO OTROS ING / EGR	1.144.864,85	-1.194.532,42	-2.339.197,27	-204,4%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	498.123,72	354.817,98	-143.305,74	-28,8%
IMPUESTOS	-202.794,23	-185.365,13	-17.429,10	-8,6%
15% Participacion Trabajadores	-125.069,72	-102.233,46	-22.836,26	-18,3%
Efecto impuesto renta diferido	-10.273,05	0,27	-10.273,32	-100,0%
Impuestos Fiscales	-67.451,46	-83.131,94	15.680,48	23,2%
RESULTADO ACUMULADO	295.329,49	169.452,85	-125.876,64	-42,6%

**INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA
BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA
EJERCICIO FISCAL 2018**

Del análisis comparativo anterior, se puede recalcar lo siguiente:

- El activo no tuvo cambios mayores, únicamente decreció un 0,5%
- El pasivo tuvo un decrecimiento del 21,4%
- El patrimonio creció un 8,6 %.
- El resultado acumulado decreció un 42,6%

8. Conclusiones y Recomendaciones

- La contabilidad cumple con los requisitos legales y la compañía se encuentra al día en pagos a las entidades de control.
- La situación financiera de la compañía se encuentra reflejada en la cuenta de estado de resultados de manera correcta

Atentamente,



**David Anda Godoy
COMISARIO-SUPLENTE
BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA**