INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA EJERCICIO FISCAL 2017

Quito DM, 22 de marzo de 2018

Señores
JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS
BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA
Ciudad. -

Ref.: INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO FISCAL 2017

De mi consideración:

Por medio de la presente, hago la presentación del informe de comisario de la compañía **BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA** correspondiente el ejercicio fiscal comprendido entre el 01 de enero de 2017 al 31 de diciembre de 2017.

BASE LEGAL PARA LA ELABORACIÓN DEL PRESENTE INFORME.

En cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 279 de la Ley de Compañías la Resolución No.92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías (Registro Oficial 44, 13 de octubre de 1992) y al Reglamento de Informe de Comisarios de Compañías referente a las obligaciones y requisitos debe contener el Informe de Comisario de la Compañía, y a las estipulaciones establecidas en el Estatuto Social de la empresa, rindo a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la Administración, en relación con el desempeño de labores situación financiera y resultados de las operaciones correspondientes al ejercicio económico del año 2017 de la empresa BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La Administración de la compañía es responsable por la preparación de los estados financieros, de conformidad con las normas internacionales de información financiera NIIF, así como por el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes, que permitan presentar estados financieros razonables y libres de errores materiales, debido a fraude y error.

RESPONSABILIDAD DEL COMISARIO

Es mi responsabilidad expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía, basada en la revisión efectuada y por el cumplimiento por parte de la administración de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de

las resoluciones de la Junta General de Accionistas y de las recomendaciones y autorizaciones del directorio.

Esta revisión se hizo de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoría, incluyendo una prueba selectiva de registros contables, evidencia que soporta los valores incluidos en los estados financieros; aplicación de normas internacionales de información financiera, evaluación y control interno y otras revisiones de acuerdo con las circunstancias.

A continuación, remito los aspectos relevantes a su consideración:

1. **En relación a los libros societarios**

   BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA mantiene sus libros societarios, Actas, Expedientes, Nombramientos, Libro de Acciones y Accionistas y demás documentos relevantes que sustentan los aspectos societarios de la compañía al día y en apego a las disposiciones legales en la materia.

2. **En relación a los cumplimientos legales**

   Los Administradores de la Compañía BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA observan razonablemente el cumplimiento a las normas, obligaciones y disposiciones societarias, laborables y tributarias aplicables a sus operaciones.

   La compañía cuenta con abogados externos para asegurar el cumplimiento de obligaciones de la misma.

   No ha existido algún tipo de denuncias sobre la gestión administrativa de los mismos, y en mi opinión, los resultados de las pruebas no revelan situaciones de incumplimiento por parte de la compañía.

3. **En relación a los aspectos tributarios**

   La compañía está calificada por el Servicio de Rentas Internas como un Contribuyente Especial, tipo sociedad, y ha dado cumplimiento a las obligaciones que esta calificación requiere.

4. **En relación a los aspectos contables**

   El sistema contable de la compañía cumple razonablemente con los requisitos establecidos tanto por la autoridad tributaria como societaria, y permite un registro, control y generación de información financiera apegada a Normas Internacionales de Información Financiera vigentes.

INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA EJERCICIO FISCAL 2017

5. En relación a las Normas Internacionales de Información Financiera

Dando cumplimiento a las disposiciones legales en la materia, la compañía se acoge a las Normas Internacionales de Información Financiera desde el año 2010, práctica vigente hasta la fecha.

6. En relación al Estado de Situación Financiera:

A continuación, se exponen los Estados de Situación Financiera de BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA correspondientes a los años 2017 y 2016:

Respecto a los Activos:

Como se evidencia en la tabla, en el año 2017 se presentaron las siguientes variaciones, respecto al año 2016, en los activos de la compañía:

	Al 31 de Diciembre de		Análisis	
	2017	2016	VAR $	VAR %
Efectivo y equivalentes de efectivo	5.682	276.344	(270.662)	-97,95%
Cuentas y documentos por cobrar, neto de provisión	1.694.663	1.687.482	7.181	0,43%
Activos por impuestos corrientes	489.471	737.747	(248.276)	-33,65%
Inventarios	5.937.699	5.534.198	403.501	7,29%
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	176.512	(176.512)	-100,00%
Gastos pagados por anticipado	159.486	176.875	(17.389)	-9,83%
Total activos corrientes	8.287.000	8.589.357	(302.356)	-3,52%
Propiedades, planta y equipos, neto de depreciación acumulada de US$ 13.886.550 en el 2017 y US$ 12.926.397 en el 2016	9.089.296	9.962.263	(872.966)	-8,76%
Activos biológicos	2.351.694	2.827.550	(475.856)	-16,82%
Inversiones no corrientes	6.452.550	11.721.665	(5.269.115)	-44,95%
Otras cuentas y documentos por cobrar	95.568	95.568	0	0,00%
Activos por impuestos diferidos	326.807	340.083	(13.277)	-3,90%
Total activos	26.603.115	33.536.486	(6.933.371)	-20,67%

INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA EJERCICIO FISCAL 2017

Respecto a los Pasivos:

Conforme a la tabla a continuación, en el año 2017 se presentó una disminución del 41,39% en los pasivos de la compañía, frente a lo registrado en el 2016:

	Al 31 de Diciembre de		Análisis	
	2017	2016	VAR $	VAR %
Pasivos Corrientes				
Cuentas y documentos por pagar (Nota 17)	4.140.804	2.877.968	1.262.836	43,88%
Otras cuentas y documentos por pagar (Nota 18)	1.268.068	1.173.719	94.349	8,04%
Obligaciones con instituciones financieras (Nota 19)	3.057.071	11.473.053	(8.415.982)	-73,36%
Obligaciones corrientes (Nota 20)	474.052	461.924	12.128	2,63%
Pasivos acumulados (Nota 21)	265.491	141.134	124.357	88,11%
Total pasivos corrientes	9.205.486	16.126.398	(6.920.912)	-42,92%
Pasivos No Corrientes				
Obligaciones con instituciones financieras (Nota 19)	845.833	2.295.667	(1.650.833)	-71,88%
Provisiones por beneficios a empleados (Nota 22)	2.935.370	3.358.883	(323.513)	-9,63%
Provisiones no corrientes (Nota 23)	230.760	230.760	0	0,00%
Pasivos por impuestos diferidos (Nota 16)	454.765	654.988	(160.223)	-24,46%
Total Pasivos	12.682.213	21.639.694	(8.957.481)	-41,39%

En relación al Patrimonio:

En el año 2017 se presentaron las siguientes variaciones, respecto al año 2016, en el patrimonio de la compañía:

	Al 31 de Diciembre de		Análisis	
	2017	2016	VAR $	VAR %
Patrimonio				
Capital suscrito y pagado	9.500.000	9.500.000	0	0,00%
Reserva legal	414.272	399.684	14.588	3,65%
Otros resultados integrales	4.060.353	2.330.939	1.729.414	74,19%
Resultados acumulados:				
Reserva de capital	395.484	395.484	0	0,00%

Adopción por primera vez de las NIF	1.675.443	1.675.443	0	0,00%
Resultados de años anteriores	(2.419.979)	(2.550.635)	130.656	-5,12%
Resultado del ejercicio	285.330	145.877	149.453	102,45%
Total Patrimonio	13.920.993	11.896.782	2.024.110	17,01%

7. **En relación al Estado de Resultados.**

	Al 31 de Diciembre de		Análisis	
	2017	2016	VAR $	VAR %
Ingresos de actividades ordinarias	25.004.566	23.062.446	1.941.020	8,42%
Costo de producción y ventas	(22.039.943)	(19.382.764)	(2.657.178)	13,71%
Utilidad bruta en ventas	2.964.123	3.679.682	(715.558)	-19,45%
Gastos ordinarios				
Gastos de administración	(1.199.248)	(1.070.805)	(127.443)	11,90%
Gastos de ventas	(1.660.801)	(1.556.486)	(127.315)	8,18%
Gastos forestales	(401.248)	(531.438)	130.190	-24,50%
Gastos financieros	(918.878)	(1.164.661)	246.003	-21,12%
Total gastos ordinarios	(4.202.178)	(4.323.613)	121.435	-2,81%
Pérdida ordinaria	(1.238.054)	(643.930)	(594.124)	92,27%
Ganancias / (pérdidas)				
Ganancias	1.866.709	1.152.564	714.145	61,96%
Pérdidas	(255.600)	(188.864)	(66.736)	35,34%
Total ganancias / (pérdidas), neto	1.611.108	963.700	647.409	67,18%
Resultado del ejercicio antes de impuesto a la renta	373.054	319.769	53.285	16,66%
Impuesto a la renta, estimado				
Impuesto a la renta causado	(224.671)	(272.715)	48.044	-17,62%
Impuesto a la renta diferido	157.220	114.608	42.613	37,18%
Impuesto a la renta diferido	(10.273)	(15.784)	5.511	-34,92%
Resultado del ejercicio	285.330	145.877	149.453	102,45%

Otros resultados integrales				
Ganancias actuariales	406.916	75.535	333.381	441,36%
Ganancias por inversiones en instrumentos de patrimonio	281.784	2.352.932	(2.071.168)	-88,02%
Resultado integral del ejercicio	980.010	2.574.344	(1.568.334)	-61,70%
Utilidad neta por acción	0,104	0,271	(0,17)	-61,70%

Del análisis comparativo anterior, se puede recalcar lo siguiente:

- En las ventas por actividades ordinarias, se presenta un incremento de USD 1.941.620 equivalente al 8,42%, respecto a lo reportado en el ejercicio anterior,,
- Así también, en cuanto a los costos de venta y de producción se registra un incremento del 13,71% frente a lo registrado en el ejercicio anterior.
- Los gastos de administración y de ventas presentaron un incremento del 11,90% y 8,18%, respectivamente, en comparación a lo registrado en el año 2016.
- En contraste a lo expuesto, los gastos forestales y financieros presentaron una disminución del 24,50% y 21,12%, respectivamente, frente al ejercicio anterior.
- BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA, generó en el año 2017 una utilidad neta de USD 295.330 equivalente al 1,18 % de las ventas generadas.

8. Conclusiones y Recomendaciones

- Me permito indicar que la Contabilidad cumple con lo dispuesto por la Ley y se encuentra debidamente sustentada, al igual todos sus pagos ante las Instituciones de Control, las que se encuentran al día.
- En mi opinión, que los estados financieros mencionados y detallados anteriormente presentan razonablemente la situación financiera de BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA al 31 de diciembre de 2017.

- En relación al informe de auditoría externa, no he encontrado observación alguna y comparto el criterio expresado por los auditores.

Atentamente,

Tatiana Mieles Vélez
COMISARIO
BOSQUES TROPICALES S.A. BOTROSA