ESCRITURA DE PARTICION extrajudicial de 1 bienes hereditarios de quien en vida fue su 2 Padre señor CESAR HERIBERTO VIERA 3 VILLALVA, quien falleciera sin dejar testamento 4 alguno .-5 6 QUE HACEN; 7 El señor Ing. DIEGO FERNANDO VIERA 8 PROAÑO, ALEX ROMEO VIERA DÁVILA, 9 MIGUEL ESTUARDO RUIZ GUEVARA Y 10 ROSITA VIRGINIA ESTRADA DÁVILA, POR 11 CUANTO SON LAS PERSONAS QUE 12 DERECHOS Y COMPRARON LOS 13 ACCIONES HEREDITARIOS CÉSAR DE 14 MARÍA DANILO VIERA DÁVILA: 15 FERNANDA VIERA PINTO. 16 17 CUANTÍA: INDETERMINADA 18 NÚMERO: (Nº.-19 DI 5 COPIAS: 20 21 En la ciudad de Esmeraldas, Cantón y provincia de su 22 23 mismo nombre. En la República del Ecuador hoy día Jueves dos de diciembre del año dos mil diez, ante mí Abogado: 24

GÓMEZ

JORGE

PERLAZA,

PROAÑO, ALEX ROMEO VIERA DÁVILA,

SEGUNDO DEL CANTÓN ESMERALDAS. Comparecen:

por una parte el señor Ing. DIEGO FERNANDO VIERA

**PÚBLICO** 

NOTARIO

25

26

-27

RUIZ ESTUARDO GUEVARA Y ROSITA 1 ESTRADA DÁVILA, POR CUANTO SON LAS PERSONAS 2 QUE COMPRARON LOS DERECHOS Y ACCIONES 3 HEREDITARIOS DE CÉSAR DANILO VIERA DÁVILA Y 4 MARÍA FERNANDA VIERA PINTO, por sus propios derechos 5 adelante quienes 6 en se les 7 COMPARECIENTES; Los comparecientes son Ecuatorianos. mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Ambato el 8 9 primer compareciente, el tercer compareciente y la cuarta en Quito, en tanto que los dos restantes con domicilio en la 10 ciudad de Esmeraldas, de conocerle personalmente en 11 estos momentos doy fe.- bien instruidos de la naturaleza y 12 efectos de esta escritura de PARTICION EXTRAJUDICIAL 13 DE BIENES HEREDITARIOS .- que se contiene en las siguientes estipulaciones: SEÑOR NOTARIO: En el registro 15 de escrituras públicas a su cargó, sírvase incorporar una de la 16 cual conste la partición extrajudicial de bienes hereditarios, cláusulas: conforme las siguientes COMPARECIENTES: Comparecen a la suscripción de la presente escritura los señores Ing. Diego Fernando Viera 20 21 Proaño, Alex Romeo Viera Dávila, Miguel Estuardo Ruiz Guevara y Rosita Virginia Estrada Dávila, por cuanto son las 22 personas que compraron los Derechos y Acciones hereditarios 23 de César Danilo Viera Dávila y María Fernanda Viera Pinto. 24 Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad 25 hábiles ante la ley para obligarse y contratar, domiciliados en 26 la ciudad de Ambato el primer compareciente, el tercer 27

28

compareciente y la cuarta en Quito, en tanto que los dos

VIRGINIA

denominará

PRIMERA.-

7

6

10

12

13

11

14 15

> 16 17

18 19

20

21 22

23

24

25

26 27

24

25

26

27

28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

restantes con domicilio en la ciudad de Esmeraldas, por sus propios y personales derechos, en forma libre y voluntaria, convienen en celebrar el presente instrumento. SEGUNDA.-ANTECEDENTES. Conforme se desprende de la partida de defunción que se adjunta como habilitante, con fecha 6 de octubre de 2003, en la parroquia La Unión, cantón Atacames, Esmeraldas, fallece el señor provincia HERIBERTO VIERA VILLALVA, quien falleciera sin dejar testamento alguno, b) El causante CESAR HERIBERTO VIERA VILLALVA era propietario de los siguientes bienes: UNO.- Inmueble signado con el número once (11) de la manzana cinco, del predio LA PROPICIA, parroquia Cinco de Agosto, cantón y provincia de Esmeraldas, adquirido por compra a los señores Olivia Griselda Cunalata Robalino y José Gabino Balcázar Maldonado mediante escritura pública celebrada ante el notario Primero del cantón Esmeraldas, No.650, el 18 de julio de 1994 e inscrita el 20 de julio de 1994 bajo el repertorio No. 3571 y con el registro No. 1045, con una superficie total de 172,36 (ciento setenta y dos punto treinta y seis) metros cuadrados; DOS.- un lote de terreno ubicado en la parroquia la Unión de Atacames cantón Atacames provincia de Esmeraldas, adquirido mediante escritura pública celebrada el 2 de septiembre de 1997 ante el Abg Maura Padilla Allovi notario Público Quinto del cantón Esmeraldas, debidamente inscrita en el registro de la Propiedad del cantón Atacames el 3 del mismo mes año, bajo el número el 860 de repertorio y con el No. 474 del registro respectivo, mediante compraventa otorgada por los cónyuges

Olivio Castro Rojas y Rita Vivero Samaniego a favor del señor Cesar Heriberto Viera Villalva, con una superficie de ochenta hectáreas (80Has); TRES.- inmueble compuesto de un lote de terreno signado con el No. 11 de la manzana No.5, de la parroquia Cinco de Agosto del cantón y provincia de Esmeraldas, adquirido mediante compraventa otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social a favor del señor Cesar Heriberto Viera Villalva, mediante escritura pública celebrada el 29 de diciembre de 1995, ante la Notarla Quinta del cantón Esmeraldas, e inscrita el 19 de mayo de 1997. bajo el repertorio No. 1493 y con el registro No. 54 respectivamente, con una superficie total de 800 metros cuadrados; CUATRO.- inmueble terreno signado con el No.6 de la manzana No. 27, ubicado en la Parrroquia y cantón Atacames. provincia de Esmeraldas, adquirido compraventa que otorgó el Muy Ilustre Municipio del Cantón Atacames a favor del señor Cesar Heriberto Viera Villalva, mediante escritura pública celebrada el 15 de julio de 1992. ante Carlos Alvarez Castro, Notario Público Tercero del Cantón Esmeraldas, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Atacames el 16 de enero de 1995, bajo el registro No.48 de Repertorio y el No.30 del Registro respectivos, con una superficie total de 218,96 (doscientos dieciocho con noventa y seis) metros cuadrados; CINCO.inmueble compuesto de cuatro lotes de terreno signado con el No. 10 de la manzana No. 19, sector 01, zona 01, ubicado en la Parroquia y cantón Atacames, provincia de Esmeraldas, conforme escritura pública de singularización o unificación y

27

28

conformación de un solo cuerpo, celebrada el 18 de septiembre de 1997, ante el Ledo. Dubal Guisamano Pantoja, Notario Público del Cantón Atacames, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón, el 19 del mismo mes y año, bajo el No.944 de repertorio y con el No.43 del registro respectivo con una superficie total de 1.223 (mil doscientos veinte y tres) metros cuadrados; SEIS.- inmueble situado en la parroquia cinco de agosto, cantón y provincia de Esmeraldas signado con el número 11 de la manzana cinco, que forma parte del lote denominado del predio La Propicia, parroquia Cinco de Agosto, cantón Esmeraldas, adquirido por compra al señor Jimmy Orlando Cunalata Ibarra, mediante escritura pública número 111 celebrada el 16 de febrero de 1995 ante el notario público primero del cantón Esmeraldas e inscrita el 16 de febrero de 1995 bajo el repertorio No. 898 y registro número 515, con una superficie total de 170,82 (ciento setenta con ochenta y dos metros cuadrados), SIETE.- un inmueble compuesto de los lotes de terreno números 1,19,20 y 21 de la manzana No. 03 del predio La Propicia, parroquia cinco de Agosto, cantón y provincia de Esmeraldas, adquirido por la compra al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social mediante escritura pública No.1343, celebrada el 29 de diciembre de 1995 ante el notario público Quinto del cantón Esmeraldas, inscrita el 8 de agosto del 2001 bajo el repertorio No. 3671 y registro número 1485, con un superficie de 708 (setecientos ocho metros cuadrados), OCHO.- Setenta y cuatro mil cuatrocientos treinta acciones ordinarias nominativas de la Zona Franca de

Esmeraldas C.E.M. ZOFREE; v. NUEVE.- 2.798 acciones nominativas de propiedad del causante César Heriberto Viera, en el colegio Educación y Formación EDFOR S.A.(razón comercial "Colegio Francés") ubicado en la vía a Atacames Km 7 1/2 Principal, RUC 0890018637001; c) Mediante declaración juramentada de 23 de octubre de 2003. celebrada ante el señor notario Primero del cantón Esmeraldas, Abogado Carlos Macias Sierra, debidamente inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Esmeraldas el 23 de octubre de 2003, el señor Alex Romeo Viera Dávila por sus propios derechos y en representación de los señores Cesar Danilo Viera Dávila y María Fernanda Viera Pinto, en su calidad de heredero solicitó la Posesión Efectiva Pro indiviso de los bienes dejados por el causante Cesar Heriberto Viera Villalva; d) Mediante declaración juramentada de 25 de noviembre de 2003, celebrada ante el señor notario 到望。 Primero del Cantón Esmeraldas, Abogado Carlos Macias Sierra, debidamente inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Esmeraldas el 26 de noviembre de 2003, y en el Registro de la Propiedad del Cantón Atacames el 27 de noviembre de 2003, el señor Diego Fernando Viera Proaño, en su calidad de heredero solicitó la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por el causante Cesar Heriberto Viera Villalva .e) Los compareciente son únicos y universales herederos de los bienes del causante César Heriberto Viera Villalva. TERCERA.- OBJETO.- Con los antecedentes expuestos, y por así convenir a sus intereses los comparecientes de consuno acuerdan proceder con 

1 2

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 NICESNORALIES al doy fe que la fiel copia del presentado tarial es fue cede. 19 Copin and Comments of Colors of Colo 24 25 26

27

28

la partición extrajudicial de los bienes hereditarios del causante César Heriberto Viera Villalva. entre compareciente únicos y universales herederos, dando en propiedad y perpetua enajenación a favor de cada herederos los bienes conforme se detalle en la cláusula cuarta del presente instrumento. CUARTA.- PARTICIÓN **EXTRAJUDICIAL DE BIENES:** Se entrega en propiedad y perpetua enajenación a favor del señor ALEX ROMEO VIERA DAVILA, .- un inmueble compuesto de un lote de terreno signado con el No. 3,4, 5, 6 y 7 de la manzana No.5, de la parroquia Cinco de Agosto del cantón y provincia de Esmeraldas, adquirido mediante compraventa otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social a favor del señor Cesar Heriberto Viera Villalva, mediante escritura pública celebrada el 29 de diciembre de 1995, ante la Notaria Quinta del cantón Esmeraldas, e inscrita el 19 de mayo de 1997, bajo el repertorio No. 1493 y con el registro No. 5475 respectivamente, con una superficie total de 800 metros cuadrados: Se entrega en propiedad y perpetua enajenación a favor del señor MIGUEL ESTUARDO RUIZ GUEVARA Y ROSITA VIRGINIA ESTRADA DÁVILA POR SÉR LAS PERSONAS QUE COMPRARON LOS DERECHOS Y ACCIONES DE CESAR DANILO VIERA DAVILA. - un lote de terreno ubicado en la parroquia la Unión de Atacames cantón Atacames provincia de Esmeraldas, adquirido mediante escritura pública celebrada el 2 de septiembre de 1997 ante el Abg. Mauro Padilla Allovi notario Público Quinto del cantón Esmeraldas, debidamente inscrita en el registro de la Propiedad del cantón Atacames el 3 del mismo mes año, bajo el número el 860 de repertorio v con el No. 474 del registro respectivo, mediante compraventa otorgada por los cónyuges Olivio Castro Rojas y Rita Vivero Samaniego a favor del señor Cesar Heriberto Viera Villalva, con una superficie de ochenta hectáreas (80Has); 50% de los derechos y acciones sobre el inmueble compuesto de los lotes de terreno números 1,19,20 y 21 de la manzana No. 03 del predio La Propicia. parroquia cinco de Agosto, cantón y provincia de Esmeraldas, adquirido por la compra al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social mediante escritura pública No. 1343, celebrada el 29 de diciembre de 1995 ante el notario público Quinto del cantón Esmeraldas, inscrita el 8 de agosto del 2001 bajo el repertorio No. 3671 y registro número 1485, con un superficie de 708 (setecientos ocho metros cuadrados), que a la fecha y firma del presente instrumento el señor Miguel Estuardo Ruiz Guevara y Rosita Virginia Estrada Dávila declaran conocer y aceptan que el heredero CESAR DANILO VIERA DAVILA ha recibido y vendido su parte proporcional esto es el 50% de los derechos y acciones del aludido inmueble a favor de la señora Maria Elena Vega Moreira; Se entrega en propiedad y perpetua enajenación a favor del señor DIEGO FERNANDO VIERA PROAÑO.- Se entrega en propiedad y perpetua enajenación a favor del señor DIEGO FERNANDO VIERA PROAÑO.- Inmueble signado con el número once (11) de la manzana cinco, del predio LA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

20

25

26

27

28

2

3

5

6

7

. 9

10

11

12

13

14 15

16

17

18

19

20

21

22

24

25

26

27

1 1 y 2 9 3 0 4 ır 5 a 6 е 7 S 8 9 1. 10 e 0 11 3, 12 13 :0 9 14 15 5, 16 15 17 to fiel copia del ia 19 ro 20 SU y ia y 24 0 25 y 26 op iO 27 el 28  $A_{-}$ 

PROPICIA, parroquia Cinco de Agosto, cantón y provincia de Esmeraldas, adquirido por compra a los señores Olivia Griselda Cunalata Robalino y José Gabino Balcázar Maldonado mediante escritura pública celebrada ante el notario Primero del cantón Esmeraldas. No.65O, el 18 de julio de 1994 e inscrita el 20 de julio de 1994 bajo el repertorio No. 3571 y con el registro No. 1045, con una superficie total de 160,00 (ciento sesenta metros cuadrados), inmueble situado en la parroquia cinco de agosto, cantón y provincia de Esmeraldas signado con el número 11 de la manzana cinco, que forma parte del lote denominado del predio La Propicia, parroquia Cinco de Agosto, cantón Esmeraldas, adquirido por compra al señor Jimmy Orlando Cunalata Ibarra, mediante escritura pública número 111 celebrada el 16 de febrero de 1995 ante el notario público primero del cantón Esmeraldas e inscrita el 16 de febrero de 1995 bajo el repertorio No. 898 y registro número 515, con una superficie total de 170,82 (ciento setenta con ochenta y dos metros cuadrados), sin que el heredero hasta la presente fecha haya dispuesto de sus derechos o acciones a favor de terceros; Setenta y cuatro mil cuatrocientos treinta acciones ordinarias' nominativas de la Zona Franca de Esmeraldas C.E.M. ZOFREE; y, 2.799 acciones nominativas de propiedad del causante César Heriberto Viera, en el colegio Educación y Formación EDFOR S.A. (razón comercial "Colegio Francés") ubicado en la vía a Atacames Km 7 Vz Principal, RUC 0890018637001, mas, el 50% de los derechos y acciones sobre el inmueble compuesto de los

lotes de terreno números 1,19,20 y 21 de la manzana No. 1 03 del predio La Propicia, parroquia cinco de Agosto, 2 cantón y provincia de Esmeraldas, adquirido por la compra 3 al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social mediante 4 escritura pública No. 1343, celebrada el 29 de diciembre de 5 1995 ante el notario público Quinto del cantón Esmeraldas. 6 inscrita el 8 de agosto del 2001 bajo el repertorio No. 7 3671 y registro número 1485, con un superficie de 708 8 metros cuadrados), Se entrega en 9 (setecientos ocho propiedad y perpetua enajenación a favor de la señorita 10 MARÍA FERNANDA VIERA PINTO, inmueble terreno signado 11 12 con el No. 6 de la manzana No. 27, ubicado en la Parrroquia y cantón Atacames, provincia de Esmeraldas, adquirido por 13 compraventa que otorgó el Muy Ilustre Municipio del Cantón 14 Atacames a favor del señor Cesar Heriberto Viera Villalva. 15 mediante escritura pública celebrada el 15 de julio de 1992 16 ante Carlos Alvarez Castro, Notario Público Tercero del 17 Cantón Esmeraldas, debidamente inscrita en el Registro de la 18 Propiedad del cantón Atacames el 16 de enero de 1995, bajo 19 el registro No.48 de Repertorio y el No.30 del Registro 20 respectivos, con una superficie total de 218,96 (doscientos 21 dieciocho con noventa y seis) metros cuadrados; el 100% de 22 los derechos hereditarios relativos al 50% de los derechos y 23 acciones del inmueble compuesto de cuatro lotes de terreno 24 signado con el No. 10 de la manzana No. 19, sector 01, zona 25 01, ubicado en la Parroquia y cantón Atacames, provincia de 26 Esmeraldas, conforme escritura pública de singularización o 27 unificación y conformación de un solo cuerpo, celebrada el 18 28

la solicit

a de Apertura:

wuia:

de Predio:

(atastral/Rol/Ide DEROS REGIST

lote de terreno ut Norte: Con el sola Sur. Con el solar i Este: Con Calle S.

leste: Con los sol irea total: Mil do

# MEN DE MOVIMI

Libro

Compraventa Rectificación de Varios

Mercantil

Posesiones Efect

Demandas Demandas

Demandas

Compraventa

IMIENTOS REGIST

# REGISTRO DI

Compraventa

STE

ascrito el : Martes

1

limero de Inscripción Oficina donde se guare

lombre del Cantón: fecha de Otorgamient

iscritura/Juicio/Resol

icha de Resolución: Observaciones:

Lote de Terreno sign tres metros cuarenta Esmeraldas

Apellidos, Nombres Calidad Comprador

Vendedor

Esta inscripción s Libro:

Compraventa

27

28

de septiembre de 1997, ante el Ledo. Dubal Guisamano Pantoja, Notario Público del Cantón Atacames, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón, el 19 del mismo mes y año, bajo el No.944 de repertorio y con el No.43 del registro respectivo con una superficie total de 1.223 (mil doscientos veinte y tres) metros cuadrados. QUINTA.-**DECLARACIÓN.-** Los comparecientes de forma libre y voluntaria, expresamente declaran por así convenir a sus intereses que renuncian a establecer por la vía judicial y extrajudicial, reclamo o exigencia alguna respecto de los derechos hereditarios que a cada uno de los herederos se ha consignado conforme lo determinado en la cláusula tercera del presente instrumento, ya sea por concepto de plusvalía, tasa, impuesto, renta o cualquier otra figura que afecte los bienes singularizados y sujetos a la presente partición de bienes. SEXTA.- La presente escritura servirá como título de propiedad para todos, la misma que será inscrita en los Registros de la Propiedad correspondientes. La cuantía de la presente, por su naturaleza es indeterminada. Usted señor Notario, se servirá agregar las cláusulas de estilo.firmado).- elegible.- ABOGADO HUGO IVAN MENDEZ RIVAS MATRICULA NUMERO CERO OCHO DOS CERO CERO SEIS UNO CUATRO F. A.- hasta aquí la minuta de los comparecientes que la aprueban en todas sus partes y doy fe de ser fiel copia de la presentada.- previamente a la celebración de este contrato se llenaron todos los requisitos indispensables para su correcta perfección y validez.- yo el Notario leí el contenido integro del presente instrumento a los

| 1  | comparecientes en alta y clara voz de principio a fin, quien | ies |
|----|--|-----|
| 2  | por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes,     | se  |
| 3  | afirman y ratifican en unidad de acto conmigo el Notario,    | de  |
| 4  | todo lo cual DOY FE.   |     |
| 5  |  |     |
| 6  | the fiert roaffor  |     |
| 7  | DIEGO FERNANDO VIERA PROAÑO                                  |     |
| 8  | C.I. 180366549-9.  |     |
| 9  | Alex Viene   |     |
| 0  | ALEX ROMEO VIERA DÁVILA                                      |     |
| 1  | C.I. 0801270000.   |     |
| 12 | Skein S  |     |
| 13 | MIGUEL ESTUARDO RUIZ GUEVARA                                 |     |
| 14 | C.I. 0200928141  |     |
| 15 | / State to Other Carlo                                       |     |
| 16 | ROSITA VIRGINIA ESTRADA DÁVILA                               |     |
| 17 | C.1.0200650 40-6   |     |
| 18 | TOWN A RO  |     |
| 19 | MARÍA FERNANDA VIERA PINTO                                   |     |
| 20 | C.I. 080198980-7   |     |
| 21 |  |     |
| 22 | Martines.  |     |
| 23 | EL NOTARIO   |     |

LAS COPIAS DE LA ESCRITURA QUE ANTECEDEN SON FIEL Y AUTENTICA A SU ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA OFICINA A MI CARGO. CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA EN UN EJEMPLAR DE VEINTE Y DOS FOJAS ÚTILES. LO CENTIFICO ESMERALDAS DIEZ DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL ONCE. DOY FE.

AB. JORGE A. GOMEZ PERLAZA
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO
DEL CANTÓN ESMERALDAS

Gomez Pe

Direcc 2452 - 349 22000: # 1108

ara de: ......t.

Doce

El Notario

concur

clase y

de exp

minuta

Registr

poder

Compa

compa

Ciudac

denom

JAMA

quien

ESPEC

en su

y sufi

on Efection TO VIKE ()-1)e enh

My antah 1 7010, bain ia Escritun RIOS, Qu os Seliorn KSTRADA tes descrim 'mvincia d





# REPÚBLICA DEL ECUADOR TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 14 de Junio del 2009 lamo Señor 02006504046 248 - 9009 ESTRADA DAVILA ROSITA VIRGINIA e encuentra BOLIVAR GUARANDA KIM) KIM GABRIEL I VEINTIMILLA ie resta. No DUPLICADO USD.8 ) enajenar o DELEGACION PROVINCIAL DE BOLIVAR - 000/30 592668 02/12/2009 10:52:55 0592668

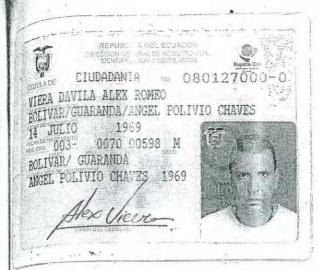
ECUATORIA A\*\*\*\* E390312222 DIVORCIADO SUPERIOR EMPLEADO ESTRADA GUIDO OSWALDO DAVILA GRETA PIEDAD SUARANDA 10 MOCKE 01/04/2010 01/04/2022 REV 2544612

reabilided a













# REPÚBLICA DEL ECUADOR CERTIFICAS O DE VOTACIÓN

Electiones 14'de Junio del 2009 ) 1080127000-0 098 - 0017 VIERA DAVILA ALEX ROMEO

BOLIVAR GUARANDA ANGEL POLIVIO CHAVEZ DUPLICADO USD: 8

JUNTA PROVINCIAL DE ESMERALDAS - 000333

1725889 13/10/2010 10:21:55







REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 14-JUNIO-2009



135-0030 NŮMERO

0801989807

CÉDULA

VIERA PINTO MARIA FERNANDA

ESMERALDAS PROVINCIA VUELTA LARGA PARROQUIA

ESMERALDAS CANTÓN VUELTA LARGA ZONA



ECUATOR LANA\*\*\*\*\*\*

V3+43/E44+

SOLTERO

SECUNDARIA BACHILLER C.FIS.MATE CESAR HERIBERTO VIERA VILLALVA

MARIA EUGENIA PINTO ZAMBRANO

ESMERALDAS 04/06/2020 04/06/2008

REN 0209070











ESCRITURA DE PARTICION extrajudicial de 1 bienes hereditarios de quien en vida fue su 2 Padre señor CESAR HERIBERTO VIERA 3 VILLALVA, quien falleciera sin dejar testamento 4 alguno .-5 6 QUE HACEN; 7 El señor Ing. DIEGO FERNANDO VIERA 8 PROAÑO, ALEX ROMEO VIERA DÁVILA, 9 MIGUEL ESTUARDO RUIZ GUEVARA Y 10 ROSITA VIRGINIA ESTRADA DÁVILA, POR 11 CUANTO SON LAS PERSONAS QUE 12 DERECHOS Y COMPRARON LOS 13 ACCIONES HEREDITARIOS CÉSAR DE 14 MARÍA DANILO VIERA DÁVILA: 15 FERNANDA VIERA PINTO. 16 17 CUANTÍA: INDETERMINADA 18 NÚMERO: (Nº.-19 DI 5 COPIAS: 20 21 En la ciudad de Esmeraldas, Cantón y provincia de su 22 23 mismo nombre. En la República del Ecuador hoy día Jueves dos de diciembre del año dos mil diez, ante mí Abogado: 24

GÓMEZ

JORGE

PERLAZA,

PROAÑO, ALEX ROMEO VIERA DÁVILA,

SEGUNDO DEL CANTÓN ESMERALDAS. Comparecen:

por una parte el señor Ing. DIEGO FERNANDO VIERA

**PÚBLICO** 

NOTARIO

25

26

-27

RUIZ ESTUARDO GUEVARA Y ROSITA 1 ESTRADA DÁVILA, POR CUANTO SON LAS PERSONAS 2 QUE COMPRARON LOS DERECHOS Y ACCIONES 3 HEREDITARIOS DE CÉSAR DANILO VIERA DÁVILA Y 4 MARÍA FERNANDA VIERA PINTO, por sus propios derechos 5 adelante quienes 6 en se les 7 COMPARECIENTES; Los comparecientes son Ecuatorianos. mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Ambato el 8 9 primer compareciente, el tercer compareciente y la cuarta en Quito, en tanto que los dos restantes con domicilio en la 10 ciudad de Esmeraldas, de conocerle personalmente en 11 estos momentos doy fe.- bien instruidos de la naturaleza y 12 efectos de esta escritura de PARTICION EXTRAJUDICIAL 13 DE BIENES HEREDITARIOS .- que se contiene en las siguientes estipulaciones: SEÑOR NOTARIO: En el registro 15 de escrituras públicas a su cargó, sírvase incorporar una de la 16 cual conste la partición extrajudicial de bienes hereditarios, cláusulas: conforme las siguientes COMPARECIENTES: Comparecen a la suscripción de la presente escritura los señores Ing. Diego Fernando Viera 20 21 Proaño, Alex Romeo Viera Dávila, Miguel Estuardo Ruiz Guevara y Rosita Virginia Estrada Dávila, por cuanto son las 22 personas que compraron los Derechos y Acciones hereditarios 23 de César Danilo Viera Dávila y María Fernanda Viera Pinto. 24 Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad 25 hábiles ante la ley para obligarse y contratar, domiciliados en 26 la ciudad de Ambato el primer compareciente, el tercer 27

28

compareciente y la cuarta en Quito, en tanto que los dos

VIRGINIA

denominará

PRIMERA.-

7

6

10

12

13

11

14 15

> 16 17

18 19

20

21 22

23

24

25

26 27

24

25

26

27

28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

restantes con domicilio en la ciudad de Esmeraldas, por sus propios y personales derechos, en forma libre y voluntaria, convienen en celebrar el presente instrumento. SEGUNDA.-ANTECEDENTES. Conforme se desprende de la partida de defunción que se adjunta como habilitante, con fecha 6 de octubre de 2003, en la parroquia La Unión, cantón Atacames, Esmeraldas, fallece el señor provincia HERIBERTO VIERA VILLALVA, quien falleciera sin dejar testamento alguno, b) El causante CESAR HERIBERTO VIERA VILLALVA era propietario de los siguientes bienes: UNO.- Inmueble signado con el número once (11) de la manzana cinco, del predio LA PROPICIA, parroquia Cinco de Agosto, cantón y provincia de Esmeraldas, adquirido por compra a los señores Olivia Griselda Cunalata Robalino y José Gabino Balcázar Maldonado mediante escritura pública celebrada ante el notario Primero del cantón Esmeraldas, No.650, el 18 de julio de 1994 e inscrita el 20 de julio de 1994 bajo el repertorio No. 3571 y con el registro No. 1045, con una superficie total de 172,36 (ciento setenta y dos punto treinta y seis) metros cuadrados; DOS.- un lote de terreno ubicado en la parroquia la Unión de Atacames cantón Atacames provincia de Esmeraldas, adquirido mediante escritura pública celebrada el 2 de septiembre de 1997 ante el Abg Maura Padilla Allovi notario Público Quinto del cantón Esmeraldas, debidamente inscrita en el registro de la Propiedad del cantón Atacames el 3 del mismo mes año, bajo el número el 860 de repertorio y con el No. 474 del registro respectivo, mediante compraventa otorgada por los cónyuges

Olivio Castro Rojas y Rita Vivero Samaniego a favor del señor Cesar Heriberto Viera Villalva, con una superficie de ochenta hectáreas (80Has); TRES.- inmueble compuesto de un lote de terreno signado con el No. 11 de la manzana No.5, de la parroquia Cinco de Agosto del cantón y provincia de Esmeraldas, adquirido mediante compraventa otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social a favor del señor Cesar Heriberto Viera Villalva, mediante escritura pública celebrada el 29 de diciembre de 1995, ante la Notarla Quinta del cantón Esmeraldas, e inscrita el 19 de mayo de 1997. bajo el repertorio No. 1493 y con el registro No. 54 respectivamente, con una superficie total de 800 metros cuadrados; CUATRO.- inmueble terreno signado con el No.6 de la manzana No. 27, ubicado en la Parrroquia y cantón Atacames. provincia de Esmeraldas, adquirido compraventa que otorgó el Muy Ilustre Municipio del Cantón Atacames a favor del señor Cesar Heriberto Viera Villalva, mediante escritura pública celebrada el 15 de julio de 1992. ante Carlos Alvarez Castro, Notario Público Tercero del Cantón Esmeraldas, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Atacames el 16 de enero de 1995, bajo el registro No.48 de Repertorio y el No.30 del Registro respectivos, con una superficie total de 218,96 (doscientos dieciocho con noventa y seis) metros cuadrados; CINCO.inmueble compuesto de cuatro lotes de terreno signado con el No. 10 de la manzana No. 19, sector 01, zona 01, ubicado en la Parroquia y cantón Atacames, provincia de Esmeraldas, conforme escritura pública de singularización o unificación y

27

28

conformación de un solo cuerpo, celebrada el 18 de septiembre de 1997, ante el Ledo. Dubal Guisamano Pantoja, Notario Público del Cantón Atacames, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón, el 19 del mismo mes y año, bajo el No.944 de repertorio y con el No.43 del registro respectivo con una superficie total de 1.223 (mil doscientos veinte y tres) metros cuadrados; SEIS.- inmueble situado en la parroquia cinco de agosto, cantón y provincia de Esmeraldas signado con el número 11 de la manzana cinco, que forma parte del lote denominado del predio La Propicia, parroquia Cinco de Agosto, cantón Esmeraldas, adquirido por compra al señor Jimmy Orlando Cunalata Ibarra, mediante escritura pública número 111 celebrada el 16 de febrero de 1995 ante el notario público primero del cantón Esmeraldas e inscrita el 16 de febrero de 1995 bajo el repertorio No. 898 y registro número 515, con una superficie total de 170,82 (ciento setenta con ochenta y dos metros cuadrados), SIETE.- un inmueble compuesto de los lotes de terreno números 1,19,20 y 21 de la manzana No. 03 del predio La Propicia, parroquia cinco de Agosto, cantón y provincia de Esmeraldas, adquirido por la compra al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social mediante escritura pública No.1343, celebrada el 29 de diciembre de 1995 ante el notario público Quinto del cantón Esmeraldas, inscrita el 8 de agosto del 2001 bajo el repertorio No. 3671 y registro número 1485, con un superficie de 708 (setecientos ocho metros cuadrados), OCHO.- Setenta y cuatro mil cuatrocientos treinta acciones ordinarias nominativas de la Zona Franca de

Esmeraldas C.E.M. ZOFREE; v. NUEVE.- 2.798 acciones nominativas de propiedad del causante César Heriberto Viera, en el colegio Educación y Formación EDFOR S.A.(razón comercial "Colegio Francés") ubicado en la vía a Atacames Km 7 1/2 Principal, RUC 0890018637001; c) Mediante declaración juramentada de 23 de octubre de 2003. celebrada ante el señor notario Primero del cantón Esmeraldas, Abogado Carlos Macias Sierra, debidamente inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Esmeraldas el 23 de octubre de 2003, el señor Alex Romeo Viera Dávila por sus propios derechos y en representación de los señores Cesar Danilo Viera Dávila y María Fernanda Viera Pinto, en su calidad de heredero solicitó la Posesión Efectiva Pro indiviso de los bienes dejados por el causante Cesar Heriberto Viera Villalva; d) Mediante declaración juramentada de 25 de noviembre de 2003, celebrada ante el señor notario 到望。 Primero del Cantón Esmeraldas, Abogado Carlos Macias Sierra, debidamente inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Esmeraldas el 26 de noviembre de 2003, y en el Registro de la Propiedad del Cantón Atacames el 27 de noviembre de 2003, el señor Diego Fernando Viera Proaño, en su calidad de heredero solicitó la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por el causante Cesar Heriberto Viera Villalva .e) Los compareciente son únicos y universales herederos de los bienes del causante César Heriberto Viera Villalva. TERCERA.- OBJETO.- Con los antecedentes expuestos, y por así convenir a sus intereses los comparecientes de consuno acuerdan proceder con 

1 2

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 NICESNORALIES al doy fe que la fiel copia del presentado tarial es fue cede. 19 Copin and Comments of Colors of Colo 24 25 26

27

28

la partición extrajudicial de los bienes hereditarios del causante César Heriberto Viera Villalva. entre compareciente únicos y universales herederos, dando en propiedad y perpetua enajenación a favor de cada herederos los bienes conforme se detalle en la cláusula cuarta del presente instrumento. CUARTA.- PARTICIÓN **EXTRAJUDICIAL DE BIENES:** Se entrega en propiedad y perpetua enajenación a favor del señor ALEX ROMEO VIERA DAVILA, .- un inmueble compuesto de un lote de terreno signado con el No. 3,4, 5, 6 y 7 de la manzana No.5, de la parroquia Cinco de Agosto del cantón y provincia de Esmeraldas, adquirido mediante compraventa otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social a favor del señor Cesar Heriberto Viera Villalva, mediante escritura pública celebrada el 29 de diciembre de 1995, ante la Notaria Quinta del cantón Esmeraldas, e inscrita el 19 de mayo de 1997, bajo el repertorio No. 1493 y con el registro No. 5475 respectivamente, con una superficie total de 800 metros cuadrados: Se entrega en propiedad y perpetua enajenación a favor del señor MIGUEL ESTUARDO RUIZ GUEVARA Y ROSITA VIRGINIA ESTRADA DÁVILA POR SÉR LAS PERSONAS QUE COMPRARON LOS DERECHOS Y ACCIONES DE CESAR DANILO VIERA DAVILA. - un lote de terreno ubicado en la parroquia la Unión de Atacames cantón Atacames provincia de Esmeraldas, adquirido mediante escritura pública celebrada el 2 de septiembre de 1997 ante el Abg. Mauro Padilla Allovi notario Público Quinto del cantón Esmeraldas, debidamente inscrita en el registro de la Propiedad del cantón Atacames el 3 del mismo mes año, bajo el número el 860 de repertorio v con el No. 474 del registro respectivo, mediante compraventa otorgada por los cónyuges Olivio Castro Rojas y Rita Vivero Samaniego a favor del señor Cesar Heriberto Viera Villalva, con una superficie de ochenta hectáreas (80Has); 50% de los derechos y acciones sobre el inmueble compuesto de los lotes de terreno números 1,19,20 y 21 de la manzana No. 03 del predio La Propicia. parroquia cinco de Agosto, cantón y provincia de Esmeraldas, adquirido por la compra al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social mediante escritura pública No. 1343, celebrada el 29 de diciembre de 1995 ante el notario público Quinto del cantón Esmeraldas, inscrita el 8 de agosto del 2001 bajo el repertorio No. 3671 y registro número 1485, con un superficie de 708 (setecientos ocho metros cuadrados), que a la fecha y firma del presente instrumento el señor Miguel Estuardo Ruiz Guevara y Rosita Virginia Estrada Dávila declaran conocer y aceptan que el heredero CESAR DANILO VIERA DAVILA ha recibido y vendido su parte proporcional esto es el 50% de los derechos y acciones del aludido inmueble a favor de la señora Maria Elena Vega Moreira; Se entrega en propiedad y perpetua enajenación a favor del señor DIEGO FERNANDO VIERA PROAÑO.- Se entrega en propiedad y perpetua enajenación a favor del señor DIEGO FERNANDO VIERA PROAÑO.- Inmueble signado con el número once (11) de la manzana cinco, del predio LA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

20

25

26

27

28

2

3

5

6

7

. 9

10

11

12

13

14 15

16

17

18

19

20

21

22

24

25

26

27

1 1 y 2 9 3 0 4 ır 5 a 6 е 7 S 8 9 1. 10 e 0 11 3, 12 13 :0 9 14 15 5, 16 15 17 to fiel copia del ia 19 ro 20 SU y ia y 24 0 25 y 26 op iO 27 el 28  $A_{-}$ 

PROPICIA, parroquia Cinco de Agosto, cantón y provincia de Esmeraldas, adquirido por compra a los señores Olivia Griselda Cunalata Robalino y José Gabino Balcázar Maldonado mediante escritura pública celebrada ante el notario Primero del cantón Esmeraldas. No.65O, el 18 de julio de 1994 e inscrita el 20 de julio de 1994 bajo el repertorio No. 3571 y con el registro No. 1045, con una superficie total de 160,00 (ciento sesenta metros cuadrados), inmueble situado en la parroquia cinco de agosto, cantón y provincia de Esmeraldas signado con el número 11 de la manzana cinco, que forma parte del lote denominado del predio La Propicia, parroquia Cinco de Agosto, cantón Esmeraldas, adquirido por compra al señor Jimmy Orlando Cunalata Ibarra, mediante escritura pública número 111 celebrada el 16 de febrero de 1995 ante el notario público primero del cantón Esmeraldas e inscrita el 16 de febrero de 1995 bajo el repertorio No. 898 y registro número 515, con una superficie total de 170,82 (ciento setenta con ochenta y dos metros cuadrados), sin que el heredero hasta la presente fecha haya dispuesto de sus derechos o acciones a favor de terceros; Setenta y cuatro mil cuatrocientos treinta acciones ordinarias' nominativas de la Zona Franca de Esmeraldas C.E.M. ZOFREE; y, 2.799 acciones nominativas de propiedad del causante César Heriberto Viera, en el colegio Educación y Formación EDFOR S.A. (razón comercial "Colegio Francés") ubicado en la vía a Atacames Km 7 Vz Principal, RUC 0890018637001, mas, el 50% de los derechos y acciones sobre el inmueble compuesto de los

lotes de terreno números 1,19,20 y 21 de la manzana No. 1 03 del predio La Propicia, parroquia cinco de Agosto, 2 cantón y provincia de Esmeraldas, adquirido por la compra 3 al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social mediante 4 escritura pública No. 1343, celebrada el 29 de diciembre de 5 1995 ante el notario público Quinto del cantón Esmeraldas. 6 inscrita el 8 de agosto del 2001 bajo el repertorio No. 7 3671 y registro número 1485, con un superficie de 708 8 metros cuadrados), Se entrega en 9 (setecientos ocho propiedad y perpetua enajenación a favor de la señorita 10 MARÍA FERNANDA VIERA PINTO, inmueble terreno signado 11 12 con el No. 6 de la manzana No. 27, ubicado en la Parrroquia y cantón Atacames, provincia de Esmeraldas, adquirido por 13 compraventa que otorgó el Muy Ilustre Municipio del Cantón 14 Atacames a favor del señor Cesar Heriberto Viera Villalva. 15 mediante escritura pública celebrada el 15 de julio de 1992 16 ante Carlos Alvarez Castro, Notario Público Tercero del 17 Cantón Esmeraldas, debidamente inscrita en el Registro de la 18 Propiedad del cantón Atacames el 16 de enero de 1995, bajo 19 el registro No.48 de Repertorio y el No.30 del Registro 20 respectivos, con una superficie total de 218,96 (doscientos 21 dieciocho con noventa y seis) metros cuadrados; el 100% de 22 los derechos hereditarios relativos al 50% de los derechos y 23 acciones del inmueble compuesto de cuatro lotes de terreno 24 signado con el No. 10 de la manzana No. 19, sector 01, zona 25 01, ubicado en la Parroquia y cantón Atacames, provincia de 26 Esmeraldas, conforme escritura pública de singularización o 27 unificación y conformación de un solo cuerpo, celebrada el 18 28

la solicit

a de Apertura:

wuia:

de Predio:

(atastral/Rol/Ide DEROS REGIST

lote de terreno ut Norte: Con el sola Sur. Con el solar i Este: Con Calle S.

leste: Con los sol irea total: Mil do

# MEN DE MOVIMI

Libro

Compraventa Rectificación de Varios

Mercantil

Posesiones Efect

Demandas Demandas

Demandas

Compraventa

IMIENTOS REGIST

# REGISTRO DI

Compraventa

STE

ascrito el : Martes

1

limero de Inscripción Oficina donde se guare

lombre del Cantón: fecha de Otorgamient

iscritura/Juicio/Resol

icha de Resolución: Observaciones:

Lote de Terreno sign tres metros cuarenta Esmeraldas

Apellidos, Nombres Calidad Comprador

Vendedor

Esta inscripción s Libro:

Compraventa

27

28

de septiembre de 1997, ante el Ledo. Dubal Guisamano Pantoja, Notario Público del Cantón Atacames, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón, el 19 del mismo mes y año, bajo el No.944 de repertorio y con el No.43 del registro respectivo con una superficie total de 1.223 (mil doscientos veinte y tres) metros cuadrados. QUINTA.-**DECLARACIÓN.-** Los comparecientes de forma libre y voluntaria, expresamente declaran por así convenir a sus intereses que renuncian a establecer por la vía judicial y extrajudicial, reclamo o exigencia alguna respecto de los derechos hereditarios que a cada uno de los herederos se ha consignado conforme lo determinado en la cláusula tercera del presente instrumento, ya sea por concepto de plusvalía, tasa, impuesto, renta o cualquier otra figura que afecte los bienes singularizados y sujetos a la presente partición de bienes. SEXTA.- La presente escritura servirá como título de propiedad para todos, la misma que será inscrita en los Registros de la Propiedad correspondientes. La cuantía de la presente, por su naturaleza es indeterminada. Usted señor Notario, se servirá agregar las cláusulas de estilo.firmado).- elegible.- ABOGADO HUGO IVAN MENDEZ RIVAS MATRICULA NUMERO CERO OCHO DOS CERO CERO SEIS UNO CUATRO F. A.- hasta aquí la minuta de los comparecientes que la aprueban en todas sus partes y doy fe de ser fiel copia de la presentada.- previamente a la celebración de este contrato se llenaron todos los requisitos indispensables para su correcta perfección y validez.- yo el Notario leí el contenido integro del presente instrumento a los

| 1  | comparecientes en alta y clara voz de principio a fin, quien | ies |
|----|--|-----|
| 2  | por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes,     | se  |
| 3  | afirman y ratifican en unidad de acto conmigo el Notario,    | de  |
| 4  | todo lo cual DOY FE.   |     |
| 5  |  |     |
| 6  | the fiert roaffor  |     |
| 7  | DIEGO FERNANDO VIERA PROAÑO                                  |     |
| 8  | C.I. 180366549-9.  |     |
| 9  | Alex Viene   |     |
| 0  | ALEX ROMEO VIERA DÁVILA                                      |     |
| 1  | C.I. 0801270000.   |     |
| 12 | Skein S  |     |
| 13 | MIGUEL ESTUARDO RUIZ GUEVARA                                 |     |
| 14 | C.I. 0200928141  |     |
| 15 | / State to Other Carlo                                       |     |
| 16 | ROSITA VIRGINIA ESTRADA DÁVILA                               |     |
| 17 | C.1.0200650 40-6   |     |
| 18 | TOWN A RO  |     |
| 19 | MARÍA FERNANDA VIERA PINTO                                   |     |
| 20 | C.I. 080198980-7   |     |
| 21 |  |     |
| 22 | Martines.  |     |
| 23 | EL NOTARIO   |     |

LAS COPIAS DE LA ESCRITURA QUE ANTECEDEN SON FIEL Y AUTENTICA A SU ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA OFICINA A MI CARGO. CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA EN UN EJEMPLAR DE VEINTE Y DOS FOJAS ÚTILES. LO CENTIFICO ESMERALDAS DIEZ DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL ONCE. DOY FE.

AB. JORGE A. GOMEZ PERLAZA
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO
DEL CANTÓN ESMERALDAS

Gomez Pe

Direcc 2452 - 349 22000: # 1108

ara de: ......t.

Doce

El Notario

concur

clase y

de exp

minuta

Registr

poder

Compa

compa

Ciudac

denom

JAMA

quien

ESPEC

en su

y sufi

### 2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios Inscrito el . Jueves, 07 de Octubre de 2010 Tomo: Folio Inicial: 17,791 - Folio Final: 17 818 Número de Inscripción: 957 Número de Repertorio: 1.715 Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda Nombre del Cantón: Esmeraldas Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 17 de Septiembre de 2010 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: El señor Cesar Danilo Viera Davila, heredero, en calidad de vendedor, tiene a bien vender, como en efecto vende, a los señores Miguel Estuardo Ruiz Guevara y Rosita Virginia Estrada Davila, en forma definitiva, los derechos y acciones hereditarios que tienen sobre la herencia dejados por su padre Cesar Heriberto Viera Villalba. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio 02-00650406 Estrada Davila Rosita Virginia Divorciado Comprador Esmeraldas 02-00928141 Ruiz Guevara Miguel Estuardo Comprador Divorciado Esmeraldas Vendedor 02-00858421 Viera Davita Cesar Danilo Divorciado Esmeraldas c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Posesiones Efectivas 24 14-Oct-2003 1 Posesiones Efectivas 24-Oct-2003 26 Posesiones Efectivas 23 27-Nov-2003 1 REGISTRO DE RECTIFICACIÓN DE LINDEROS I Singularización y Conformación de Cuerpo Cierto Inscrito el : Viernes, 19 de Septiembre de 1997 Tomo: 91 - Folio Final: Folio Inicial: Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: 944 Oficina donde se guarda el original: Notaria Atacames Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 18 de Septiembre de 1997 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Cuatro lotes de terrenos signados con los # 05, y 8, de la manzana # 14; Lotes # 4, y 10 de la manzana # 5, ubicados en la Parroquia y Canton Atacames Provincia de Esmeraldas, que unificados tienen una superficie total de mil decientos veintitres metros cuadrados (1.223M2) b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre v/o Razón Social Propietario 02-00084226 Viera Villalva Cesar Heriberto (Ninguno) Atacames REGISTRO DE POSESIONES EFECTIVAS 1 Posesión Efectiva Inscrito el: Martes, 14 de Octubre de 2003 mbre del Cantón: - Folio Final: Folio Inicial: tha de Otorgamier Número de Repertorio: 1.915 Número de Inscripción: 24 vitura/Juicio/Rese Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Atacames Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 14 de Octubre de 2003 Escritura/Juicio/Resolución: pellidos. Nombre Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Posesión efectiva de los bienes dejados por el causante señor César Heriberto Viera Lillalba, sin perjuicio del derecho de Demandado b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Demicilio

GISTRO

Demandante

reritura/Juicio/R

cha de Resolucio

Observaciones:

Cuatros lotes de

Innueble ubicac nellidos, Nomb

Calidad

(1.223M2).

Demandado

Demandado

nemandado

Demandado

Demandante

scrito el :

mo:

phibición de Ena

mero de Inscripc ficina donde se gu

mbre del Cantón

cha de Otorgami

critura/Juicio/Re

cha de Resolución

Apellidos. Nombr

Autoridad Compet

ncelación de Emb

nero de Inscripci

cina donde se gua

la de Resolución:

ancelacion del Er

Calidad

Autoridad Competer

bservaciones:

Mari

Demandado

Demandante

crito el :

Calidad

Observaciones: Lote de terreno #

Certificación impresa por: S.Añapa

02-00084226 Viera Villalva Cesar Heriberto

08-01064387 Ocampo Zambrano Deisy Jaqueline

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

29-Nov-2001

Causante

Libro:

Mercantil

REGISTRO DE

Cónvuge Sobreviviente

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

DEMANDAS

Ficha Registral: 6948

Folio Inicial:

Atacames

Atacames

Casado

Viudo

Folio final:

y Mercantil del Cantón Atacames



6948

solicitud Número: 36, certifico hasta el día noy la Ficha Registral Número 6948:

# INFORMACIÓN REGISTRAL

aha de Apertura;

Lunes, 02 de Febrero de 2009

птодија:

3

Atacames

ipo de Predio:

Urbano

nd.Catastral/Rol/Ident.Predial:

NDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Atacames, Provincia de Esmeraldas.

Norte: Con el solar # 8 con 16 metros. Sur: Con el solar # 11 en 26 metros. Este: Con Calle S/N con 38,14 metros.

Oeste: Con los solares # 4, 5 y 6 con 33,83 metros.

Área total: Mil doscientos veinte y tres metros cuadrados (1223 M2), .

# ISUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                     | Acto  | Número | y fecha de | inscripción | Folio Inicial |     |
|---------------------------|---|--------|------------|-------------|---------------|-----|
| Compraventa               | Compraventa                                   |        | 601        | 01/10/1996  |               | 2   |
| Rectificación de Linderos | Singularización y Conformación de Cuerpo Cier |        | 43         | 19/09/1997  |               | 1   |
| Varios                    | Capitulaciones Matrimoniales                  |        | 4          | 04/12/1997  |               | 1   |
| Mercantil                 | Capitulaciones Matrimoniales                  |        | 2          | 29/11/2001  | 100           | 1   |
| Posesiones Efectivas      | Posesión Efectiva                             |        | 24         | 14/10/2003  |               | 0   |
| Demandas                  | Prohibición de Enajenar                       | 10.4   | 48         | 30/10/2003  |               | 1   |
| Demandas                  | Prohibición de Enajenar                       |        | 1          | 24/01/2006  |               | 1   |
| Demandas                  | Cancelación de Embargo                        |        | 4          | 11/07/2006  |               | 1   |
| Compraventa               | Compraventa de Derechos y Acciones Heredita   |        | 957        | 07/10/2010  | 17,7          | 791 |

# MOVIMIENTOS REGISTRALES:

# REGISTRO DE COMPRAVENTA

Compraventa

Inscrito el:

Martes, 01 de Octubre de 1996

Folio Inicial:

- Folio Final:

Número de Inscripción: 601 Número de Repertorio:

1,368

Oficina donde se guarda el original:

Notaria Primera

Nombre del Cantón:

Esmeraldas

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

Viernes, 27 de Septiembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de Terreno signado con el numero diez (10), de la Manzana cinco (5), con una superficie de cuatrocientos veinte y tres metros cuarenta y tres decimetros cuadrados (423,43 M2), ubicado en la Parroquia y Cantón Atacames, Provincia de Esmeraldas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

02-00084226 Viera Villalva Cesar Heriberto

Estado Civil (Ninguno)

Domicilio

Vendedor

80-0000000001622 Mosquera Vera Julio Oswaldo

Soltero

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compraventa

346

20-Jun-1995

de Enajenar Jueves, 30 de Octubre de 2003 - Folio Final: Folio Inicial: Número de Repertorio: pción: 48 1,012 Instr ndg seguarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil Atacames htón: torgamiento/Providencia: Jueves, 30 de Octubre de 2003 Escritura/Juicio/Resolución: fecha de Resolución: . Observaciones: Cuatros lotes de terreno ubicados en la Parroquia y Canton Atacames Provincia de Esmeraldas, con una superficie de Inmueble ubicado en la Parroquia y Canton Atacames Provincia de Esmeraldas, con una superficie de (80Has). Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre v/o Razón Social Estado Civil Domicilio 08-01270000 Viera Davila Alex Romeo (Ninguno) Esmeraldas Demandado Demandado 02-00858421 Viera Davila Cesar Danilo (Ninguno) Esmeraldas 80-0000000002787 Viera Pinto Maria Fernanda Esmeraldas Demandado (Ninguno) 80-0000000002788 Viera Proaño Diego Fernando Demandado Esmeraldas (Ninguno) Demandante 08-01064387 Ocampo Zambrano Deisy Jaqueline (Ninguno) Esmeraldas Prohibición de Enajenar Martes, 24 de Enero de 2006 lascrito el: - Folio Final: Folio Inicial: Número de Repertorio: Número de Inscripción: 120 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil Nombre del Cantón: Atacames Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 19 de Enero de 2006 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a. Observaciones: Lote de terreno # 14, manzana # 19, buicado en la Parroquia y Canton Atacames, con una superficie de (131,56M2) b. Apellidos. Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre v/o Razón Social Estado Civil Domicilio **Autoridad Competente** 80-0000000000441 Juzgado Quinto de Lo Civil de Muisne y Atacames Atacames Demandado 08-01064387 Ocampo Zambrano Deisy Jaqueline (Ninguno) Atacames Demandante 80-00000000006055 Castillo Bailon Maria Estela (Ninguno) Atacames Cancelación de Embargo Inscrito el: Martes, 11 de Julio de 2006 Tomo: - Folio Final: Folio Inicial: Número de Inscripción: Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil Nombre del Cantón: Atacames Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 10 de Julio de 2006 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Cancelacion del Embargo que pesa sobre la propiedad de la demandada. b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Autoridad Competente 80-0000000000441 Juzgado Quinto de Lo Civil de Muisne y Atacames Atacames Demandado 08-01064387 Ocampo Zambrano Deisy Jaqueline (Ninguno) Atacames Demandante 80-0000000006055 Castillo Bailon Maria Estela (Ninguno) Atacames REGISTRO

Demicilio Macames tacames

Domicilio

Atacames

Domicilio .

Esmeraldas

Esmeraldas

Esmeraldas

VARIOS

### 1 Capitulaciones Matrimoniales

Inscrito el : Jueves, 04 de Diciembre de 1997

Tomo:

Folio Inicial:

- Folio Finai:

Número de Inscripción: 4

Número de Repertorio:

1.170

Oficina donde se guarda el original:

Notaría Quinta

Nombre del Cantón:

Esmeraldas

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

Jueves, 27 de Noviembre de 1997

### Escritura/Juicio/Resolución:

### Fecha de Resolución:

### a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el numero seis (6), de la Manzana numero veintisiete (27), con una superficie de doscientos dieciocho metros cuadrados noventa y seis decímetros (218,96 M2), ubicado en la Parroquia y Cantón Atacames, Provincia de Esmeraldas.

CAPITULACION MATRIMONIAL Y SEPARACIÓN DE BIENES.

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Capitulante

Viera Villalva Cesar Heriberto 02-00084226

(Ninguno)

Esmeraldas

#### REGISTRO DE MERCANTIL

## 1 / 1 Capitulaciones Matrimoniales

1

Inscrito el :

Jueves, 29 de Noviembre de 2001

Tomo:

Folio Inicial:

- Folio Final: Número de Repertorio:

2.235

Número de Inscripción: Oficina donde se guarda el original:

Notaria Cuarta

Nombre del Cantón:

Esmeraldas

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

Viernes, 12 de Octubre de 2001

### Escritura/Juicio/Resolución:

### Fecha de Resolución:

### a .- Observaciones:

De los bienes de propiedad del señor César Heriberto Viera Villalva, solo los que se detallan a continuación ingresan a la sociedad conyugal formada con la señora Jacqueline Ocampo Zambrano, y son los siguientes: Un lote de terreno de mil seiscientos veinte metros cuadrados (1.620 M2), ubicado en el sector de Huertos Familiares Atacames de la Parroquia Tonsupa; y un inmueble compuesto de cuatro lotes de terreno signado con el número diez (10) con una superficie de mil doscientos veinte y tres metros cuadrados (1.223 M2), ubicado en la Parroquia y Cantón Atacames, Provincia de Esmeraldas.

### b.- Apeliidos. Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre v/o Razón Social

08-01064387 Ocampo Zambrano Deisy Jaqueline

Cónyuge Cónyuge

02-00084226 Viera Villalva Cesar Heriberto

# c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compraventa

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

500

17-Sep-1997

Folio Inicial:

Folio final: 0 ŏ

Estado Civil

fotocopia que documento

Soltero

Domicilio

Esmeraldas

Certificación impresa por: Sañapa

Ficha Registral: 6948

movimientos R nuier enmendad ido a las: 10:00:

2010-32

# MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| Lihrobon         | Número de Inscripciones | Libro    | Número de Inscripciones   |
|------------------|-------------------------|----------|---|
| Aratenta A       | 2                       | Demandas | 3   |
| inderos          | 1                       |          |   |
| esignes Sectivas | 1                       |          |   |
| TOS              | 1                       |          | A Commence of the Commence of |
| ercantil         | 1                       |          |   |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:00:13 del Viernes, 22 de Octubre de 2010

HCevallos

Domicilio

Esmeraldas

2009-3 7 72010-32

MARCHANA MARCANA MARCA

REGISTRATOR BE LA PROPIETED

Dr. Troffio Valencia Valencia Virna del Registrador. VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO:\$

El inferesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Domicilio Esmeraldas Esmeraldas The state of the s



v Mercantil del Cantón Atacames



a solicitud Número: 36, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6951:

# INFORMACIÓN REGISTRAL

echa de Apertura:

Lunes, 02 de Febrero de 2009

этодија:

Atacames

Tipo de Predio:

Urbano

iod.Catastral/Rol/Ident.Predial:

UNDEROS REGISTRALES:

Lote de Terreno signado con el numero seis (6), de la Manzana numero veintisiete (27), ubicado en la Parroquia

y Cantón Atacames, Provincia de Esmeraldas.

Norte: Solar de Gustavo N., con 20,20 metros. Sur: Solar de Cruz Valencia, con 18,90 metros.

Este: Calle Jorge Proano, con 15,60 metros.

Oeste: Solar de Mario Enrique Torres, con 6,80 metros.

Área total: Doscientos dieciocho metros cuadrados noventa y seis decímetros (218,96 M2).

# WISI MEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                | Acto  | Número y fecha de | inscripción | Folio Inicial |
|----------------------|---|-------------------|-------------|---------------|
| Compraventa          | Compraventa                                 | 30                | 16/01/1995  | - 1           |
| Varios               | Capitulaciones Matrimoniales                | 4                 | 04/12/1997  | 1             |
| Posesiones Efectivas | Posesión Efectiva                           | 24                | 14/10/2003  | 1             |
| Posesiones Efectivas | Declaración Juramentada                     | 26                | 24/10/2003  | 1             |
| Demandas             | Prohibición de Enajenar                     | 48                | 30/10/2003  | 1             |
| Posesiones Efectivas | Posesión Efectiva Pro- Indiviso             | 23                | 27/11/2003  | 1             |
| Demandas             | Prohibición de Enajenar                     | 1                 | 24/01/2006  | 1             |
| Compraventa          | Compraventa de Derechos y Acciones Heredita | 957               | 07/10/2010  | 17,791        |

# MOVIMIENTOS REGISTRALES:

### REGISTRO DE COMPRAVENTA

Compraventa

Inscrito el: Lunes, 16 de Enero de 1995

Tomo:

Folio Inicial:

- Folio Final:

Número de Inscripción: Oficina donde se guarda el original:

30

Número de Repertorio:

Notaria Tercera

Nombre del Cantón:

Esmeraldas

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

Miércoles, 15 de Julio de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de Terreno signado con el numero seis (6), de la Manzana numero veintisiete (27), con una superficie de doscientos dieciocho metros cuadrados noventa y seis decímetros (218,96 M2), ubicado en la Parroquia y Cantón Atacames. Provincia de Esmeraldas.

# b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Domicilio

Comprador

02-00084226 Viera Villalva Cesar Heriberto

(Ninguno) Esmeraldas

Estado Civil

Vendedor

80-0000000000152 Municipio de Esmeraldas

Esmeraldas

Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios

Inscrito el:

Jueves, 07 de Octubre de 2010

Tomo:

Folio Inicial:

- Folio Final: 17,818

Número de Inscripción: 957

17,791 Número de Repertorio:

1,715

Oficina donde se guarda el original:

Notaria Segunda

Nombre del Cantón:

Esmeraldas

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

Viernes, 17 de Septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

El señor Cesar Danilo Viera Davila, heredero, en calidad de vendedor, tiene a hien vender, como en efecto vende, a los señores Miguel Estuardo Ruiz Guevara y Rosita Virginia Estrada Davila, en forma definitiva, los derechos y acciones,

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicil  |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|----------|
| Comprador | 02-00650406     | Estrada Davila Rosita Virginia | Divorciado   | Esmerald |
| Comprador | 02-00928141     | Ruiz Guevara Miguel Estuardo   | Divorciado   | Esmerale |
| Vendedor  | 02-00858421     | Viera Davila Cesar Danilo      | Divorciado   | Esmeralo |

1.915

1.978

### C-F

| Libro:               | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|----------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Posesiones Efectivas | 24              | 14-Oct-2003       | 1              | 1            |
| Posesiones Efectivas | 26              | 24-Oct-2003       | 1              | 1            |
| Posesiones Efectivas | 23              | 27-Nov-2003       | 1              | 1            |

## REGISTRO DE POSESIONES EFECTIVAS

### 3 Posesión Efectiva

Inscrito el : Martes, 14 de Oetubre de 2003

Tomo: Folio Inicial: - Folio Final-

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 24

Notaria Primera Oficina donde se guarda el original:

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

Martes, 14 de Octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Cónyuge Sobreviviente

### Fecha de Resolución:

Nombre del Cantón:

### a .- Observaciones:

Posesión efectiva de los bienes dejados por el causante señor César Heriberto Viera Lillalba, sin perjuicio del derecho de terceros

### b.-

| - Apellidos, Nombres y Do | omicilio de las Partes: |                                |              |
|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|--------------|
| Calidad                   | Cédula o R.U.C.         | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil |
| Causante                  | 02-00084226             | Viera Villalva Cesar Heriberto | Casado       |

08-01064387 Ocampo Zambrano Deisy Jaqueline

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: Folio final: |
|--------|-----------------|-------------------|-----------------------------|
|        |                 |                   | 113 -01 17 10               |

#### Mercantil 29-Nov-2001

Atacames

### 3 Declaración Juramentada

Viernes, 24 de Octubre de 2003 Inscrito el :

Tomo: - Folio Final: Folio Inicial:

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 26

Notaría Primera Oficina donde se guarda el original: Nombre del Cantón: Esmeraldas

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 22 de Octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

## Fecha de Resolución:

### a.- Observaciones:

Declaración juramentada para Posesión Efectiva de los bienes dejados por el causante Viera Villalva Cesar 1.- El cincuenta por ciento (50%) del inmueble compuesto de cuatro lotes de terrenos signado con el número diez (10). con una superficie de mil doscientos veinte y tres metros cuadrados (1.223 M2), ubicado en la Parroquia y Cantón Atacames, Provincia de Esmeraldas.

2.- Lote de terreno signado con el número seis (6), de la Manzana veinte y siete (27), con una superficie de doscientos dieciocho metros cuadrados con noventa y seis decímetros cuadrados (218,96 M2), ubicado en la Parroquia y Cantón Atacames, Provincia de Esmeraldas,

3.- Lote de terreno con una superficie de ochenta hectáreas (80 Has), ubicado en la Parroquia La Unión, Cantón Atacames, Provincia de Esmeraldas.

# b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad  | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil |
|----------|------------------|--------------------------------|--------------|
| Causante | 02-00084226      | Viera Villalva Cesar Heriberto | (Ninguno)    |
| Heredero | 08-01270000      | Viera Davila Alex Romeo        | Soltero      |
| Heredero | 02-00858421      | Viera Davila Cesar Danilo      | Casado(*)    |
| Heredero | 80-0000000002787 | Viera Pinto Maria Fernanda     | (Ninguno)    |

Tenl ención: guarda el htón.

orgamiento/Pr a/Juicio/Resolución

Resolución:

ervaciones:

bración Juramentada Willalva, quien dei:

El cincuenta por cient una superficie de mi cames, Provincia de 1 Lote de terreno signar cientos dieciocho me non Atacames, Provi Lote de terreno con u cames, Provincia de

Hdos, Nombres y D

Calidad

Domicilia

Atacames

GISTRO DE

bición de Enajenar

Jueves, 30 ro de Inscripción:

a donde se guarda e re del Cantón: de Otorgamiento/P

ura/Juicio/Resoluci

de Resolución: ervaciones:

atros lotes de terrenc 223M2).

nueble ubicado en la llidos, Nombres y I

Calidad nandado

andado

mandado mandado

mandante

ición de Enajenar

Martes, :

o de Inscripción: Domicilio a donde se guarda

re del Cantón: Esmeraldas de Otorgamiento/

Esmeraldas

Esmeraldas ara/Juicio/Resoluc

Esmeraldas de Resolución:

ervaciones:

le de terreno # 14, Ilidos, Nombres y

Calidad toridad Competente

mandado

mandante

Domicilio

Esmeraldae

Esmeraldas

Esmeraldas

Atacames

Atacames

Jueves, 27 de Noviembre de 2003

Folio Inicial:

1 Número de Repertorio:

- Folio Final:

2.165

onde seguarda el original:

ipción: 23

Notaría Primera

htón:

Esmeraldas

Storgamiento/Providencia:

fectiva Pro- Indiviso

Miércoles, 26 de Noviembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

1. Observaciones:

Declaración Juramentada para Posesión Efectiva Proindiviso, de los bienes dejados por el causante señor César Heriberto Viera Villalva, quien deja como herederos a Diego Fernando Viera Proaño y sus hermanos que han hecho su poseción

1.- El cincuenta por ciento (50%) del inmueble compuesto de cuatro lotes de terrenos signado con el número diez (10), con una superficie de mil doscientos veinte y tres metros cuadrados (1.223 M2), ubicado en la Parroquia y Cantón Atacames, Provincia de Esmeraldas.

2.- Lote de terreno signado con el número seis (6), de la Manzana número veinte y siete (27), con una superficie de de doscientos dieciocho metros cuadrados con noventa y seis decímetros cuadrados (218,96 M2), ubicado en la Parroquia y Cantón Atacames, Provincia de Esmeraldas.

3.- Lote de terreno con una superficie de ochenta hectáreas (80 Has), ubicado en la Parroquia La Unión, Cantón Atacames, Provincia de Esmeraldas.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre v/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio Esmeraldas

02-00084226 Viera Villalva Cesar Heriberto

(Ninguno)

Esmeraldas

Heredero

80-0000000002788 Viera Proano Diego Fernando

(Ninguno)

#### REGISTRO DE DEMANDAS

Prohibición de Enajenar Domicilio

Inscrito el :

Jueves, 30 de Octubre de 2003

Folio Inicial:

- Folio Final:

Número de Inscripción: Oficina donde se guarda el original: Número de Repertorio: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón:

Atacames

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

Jueves, 30 de Octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

1. Observaciones:

Cuatros lotes de terreno ubicados en la Parroquia y Canton Atacames Provincia de Esmeraldas, con una superficie de

Inmueble ubicado en la Parroquia y Canton Atacames Provincia de Esmeraldas, con una superficie de (80Has).

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Demandado

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

08-01270000 Viera Davila Alex Romeo

Demandado Demandado

02-00858421 Viera Davila Cesar Danilo 80-0000000002787 Viera Pinto Maria Fernanda

Demandado

80-0000000002788 Viera Proaño Diego Fernando

Demandante

08-01064387 Ocampo Zambrano Deisy Jaqueline

Estado Civil Domicilio (Ningano) Esmeraldas (Ninguna) Esmeraldas

(Ninguno)

Esmeraldas (Ninguno) Esmeraldas

(Ninguno)

Esmeraldas

Prohibición de Enajenar

Inscrito el: Martes, 24 de Enero de 2006

Tomo-

Domicilio

Esmeraldas

Esmeraldas

Esmeraldas

Esmeraldas

Folio Inicial:

- Folio Final:

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:

1.012

Oficina donde se guarda el original:

Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón:

Atacames

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

Jueves, 19 de Enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

4.- Observaciones:

Lote de terreno # 14, manzana # 19, buicado en la Parroquia y Canton Atacames, con una superficie de (131,56M2)

A-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Autoridad Competente Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social 80-0000000000441 Juzgado Quinto de Lo Civil de Muisne y Atacames Estado Civil

Demicilia Atacames

Demandado

08-01064387 Ocampo Zambrano Deisy Jaqueline

(Ninguno)

Atacames

Demandante

80-00000000006055 Castillo Bailon Maria Estela

(Ninguno)

Atacames

1 Capitulaciones Matrimoniales

lascrito el : Jueves, 04 de Diciembre de 1997

Tomo:

Folio Inicial:

- Folio Final:

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 4

Oficina donde se guarda el original: Notaria Quinta Esmeraldas Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

Jueves, 27 de Noviembre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Lote de terreno signado con el numero seis (6), de la Manzana numero veintisiete (27), con una superficie de doscientos dieciocho metros cuadrados noventa y seis decimetros (218,96 M2), ubicado en la Parroquia y Cantón Atacames,

Provincia de Esmeraldas.

CAPITULACION MATRIMONIAL Y SEPARACIÓN DE BIENES.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Capitulante

Cédula o R.U.C.

Nombre v/o Razón Social 02-00084226 Viera Villalva Cesar Heriberto

1.170

Estado Civil

Domicilio

(Ninguno)

Esmeraldas

a soliciti

de Apertura:

atastral/Rol/Ide

DEROS REGIS

lote de terreno ul

vorte: con terreno

jur con terrnos b Este: con el lote # Oeste: con el río

Irea total: ochen

sobre este lote de que limite su don MEN DE MOVIM Libro

Compraventa

Posesiones Efe Posesiones Efe Compraventa

MIENTOS REGI

scrito el : Mié

limero de Inscripc

Micina donde se gu

ombre del Cantón

icha de Otorgami

scritura/Juicio/Re

tha de Resolució Observaciones:

omo:

REGISTRO Compraventa

Varios Posesiones Efe

de Predio:

quia:

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                | Número de Inscripciones | Libro    | Número de Inscripciones |
|----------------------|-------------------------|----------|-------------------------|
| Compraventa          | 2                       | Demandas | 2                       |
| Posesiones Efectivas | 3                       |          |                         |
| Varios               | 1                       |          |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:59:58

del Viernes, 22 de Octubre de 2010

**HCevallos** 2009-3 2010-1 2010-32

ROPIFOAD REGISTRATOR BE XA ATAZAMES

cófilo Valencia Valencia ha del Registrador.

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO:\$

El interesado debe comunicar cualquier falla er or en este Documento al Registrador e la Propiedad o a sus Asesores.

> Lev Esmeraldas

Lote de Terreno Provincia de Esn Apellidos, Nomb Calidad Comprador Vendedor

mpraventa de I

Vendedor

scrito el :

imero de Inscrij Micina donde se g ombre del Canto ftcha de Otorgan

Scritura/Juicio/F tcha de Resoluci Observaciones:

El señor Cesar

Mercantil del Cantón Atacames



5764

solicitud Número: 36, certifico hasta el día de bo a Ficha Registral Número 5764:

# INFORMACIÓN REGISTRAL

acha de Apertura:

Martes, 21 de Octubre de 2008

La Union

proquia: po de Predio:

Rústico

od Catastral/Rol/Ident.Predial:

INDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia La Unión del Cantón Atacames, Provincia de Esmeraldas.

Norte: con terreno del señor Luis España, en varios rumbos y Lucrecia Mosquera.

Sur: con terrnos baldíos, en varios rumbos.

Este: con el lote # 106 de Olivo Erazo, en varios rumbos.

Oeste: con el río Atacames, siguiendo el curso.

Área total: ochenta hectáreas (80 Has).

Sobre este lote de terreno, No consta inscrito gravamen alguno ni prohibición judicial para gravar o enajenar ni que limite su dominio.

### SUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

certifica

OR EL

uier falla

istrador

Domicilio

Esmeraldae

ones

| Libro                | Acte  | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |  |
|----------------------|---|-------------------------------|------------|---------------|--|
| Compraventa          | Compraventa                                 | 474                           | 03/09/1997 | 1             |  |
| Varios               | Capitulaciones Matrimoniales                | 4                             | 04/12/1997 | 1             |  |
| Posesiones Efectivas | Posesión Efectiva                           | 24                            | 14/10/2003 | 1             |  |
| Posesiones Efectivas | Declaración Juramentada                     | 26                            | 24/10/2003 | 1             |  |
| Posesiones Efectivas | Posesión Efectiva Pro- Indiviso             | 23                            | 27/11/2003 | 1             |  |
| Compraventa          | Compraventa de Derechos y Acciones Heredita | 957                           | 07/10/2010 | 17,791        |  |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRAVENTA

Compraventa

Inscrito el : Miércoles, 03 de Septiembre de 1997

Folio Inicial: 474 Número de Inscripción:

- Folio Final: 1

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original:

Notaria Quinta

Esmeraldas

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

Martes, 02 de Septiembre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

1. Observaciones:

Vendedor

Lote de Terreno con una superficie de ochenta hectáreas (80 Has), ubicado en la Patroquia La Unión, Cantón Atacanas Provincia de Esmeraldas.

80-0000000002790 Vivero Samaniego Rita

#### b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 02-00084226 Viera Villalva Cesar Heriberto Comprador Vendedor 80-0000000002789 Castro Rojas Olivo

Estado Civil Domicilio Esmeraldas (Ninguno) Casado Esmeraldas

Esmeraldas

Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios

Inscrito el: Jueves, 07 de Octubre de 2010

- Folio Final: 17,791 Folio Inicial:

Número de Repertorio: 1.715

17.818

Número de Inscripción: 957 Oficina donde se guarda el original:

Esmeraldas

Nombre del Cantón:

Notaria Segunda

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

Viernes, 17 de Septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

8. Observaciones:

El señor Cesar Danilo Viera Davila, heredero, en calidad de vendedor, tiene a bien vendez, como en efecto vende, a los

señores Miguel Estuardo Ruiz Guevara y Rosita Virginia Estrada Davila, en forma definitiva, los derechos y acciones hereditarios que tienen sobre la herencia dejados por su padre Cesar Heriberto Viera Villalba.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio  |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 02-00650406     | Estrada Davila Rosita Virginia | Divorciado   | Esmeraldas |
| Comprador | 02-00928141     | Ruiz Guevara Miguel Estuardo   | Divorciado   | Esmeraldas |
| Vendedor  | 02-00858421     | Viera Davila Cesar Danilo      | 44.00        | Esmeraldas |

1.915

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:               | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|----------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Posesiones Efectivas | 24              | 14-Oct-2003       | 1              | 1            |
| Posesiones Efectivas | 26              | 24-Oct-2003       | 1              | 1            |
| Posesiones Efectivas | 23              | 27-Nov-2003       | 1              | 1            |

#### REGISTRO DE POSESIONES EFECTIVAS

#### 1 / 3 Posesión Efectiva

Inscrito el: Martes, 14 de Octubre de 2003

Tomo: Folio Inicial:

- Folio Final:

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 24 Notaría Primera Oficina donde se guarda el original:

Nombre del Cantón: Atacames

Martes, 14 de Octubre de 2003 Fecha de Otorgamiento/Providencia:

Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Posesión efectiva de los bienes dejados por el causante señor César Heriberto Viera Lillalba, sin perjuicio del derecho de

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil e que la copia e Casado Causante 02-00084226 Viera Villalva Cesar Heriberto 08-01064387 Ocampo Zambrano Deisy Jaqueline Vindo Cónyuge Sobreviviente c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

2 Mercantil 29-Nov-2001

#### 2 / 3 Declaración Juramentada

Tomo:

Viernes, 24 de Octubre de 2003 Inscrito el :

- Folio Final: Folio Inicial: Número de Repertorio: 26

Número de Inscripción: Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Esmeraldas

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 22 de Octubre de 2003

#### Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

#### a .- Observaciones:

Declaración juramentada para Posesión Efectiva de los bienes dejados por el causante Viera Villalva César. 1 :- El cincuenta por ciento (50%) del inmueble compuesto de cuatro lotes de terrenos signado con el número diez (10), con una superficie de mil doscientos veinte y tres metros cuadrados (1.223 M2), ubicado en la Parroquia y Cantón Atacames Provincia de Esmeraldas

2.- Lote de terreno signado con el número seis (6), de la Manzana veinte y siete (27), con una superficie de doscientos dieciocho metros cuadrados con noventa y seis decimetros cuadrados (218,96 M2), ubicado en la Parroquia y Cantón Atacames, Provincia de Esmeraldas.

3.- Lote de terreno con una superficie de ochenta hectáreas (80 Has), ubicado en la Parroquia La Unión, Cantón Atacames, Provincia de Esmeraldas.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad  | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio  |
|----------|-----------------|--------------------------------|--------------|------------|
| Causante | 02-00084226     | Viera Villalva Cesar Heriberto | (Ninguno)    | Esmeraldas |
| Heredero | 08-01270000     | Viera Davila Alex Romeo        | Soltero      | Esmeraldas |
| Heredero | 02-00858421     | Viera Davila Cesar Danilo      | Casado(*)    | Esmeraldas |
| Heredero | 80-000000002787 | Viera Pinto Maria Fernanda     | (Ninguno)    | Esmeraldas |

torgan

scritura/Juicio/R Fecha de Resolucie

. Observaciones: Declaración Jur. Viera Villalva, efectiva. I.- El cincuenta

con una superfi Atacames, Prov 2. Lote de terre doscientos diec Cantón Atacam 3.- Lote de terre Atacames, Prov

Apellidos, Nom 'Calidad Causante

Heredero

# REGISTRO Capitulaciones N

Domicilio

Atacames

Atacames

Inscrito el : Tomo: Número de Inscr

Oficina donde se Nombre del Can Fecha de Otorga

Escritura/Juicio

Fecha de Resolu 1. Observacione Lote de terrer dieciocho me Provincia de CAPITULAC

b.- Apellidos, No Calid: Capitulante

tiva Pro- Indiviso lueves, 27 de Noviembre de 2003 - Folio Final: Folio Inicial: pción: 23 Número de Repertorio: 2.165 Esmerald guarda el original: Notaría Primera Esmeraldas Esmeraldo torgamiento/Providencia: Miércoles, 26 de Noviembre de 2003 Esmerald geritura/Juicio/Resolución: fecha de Resolución: Observaciones: Declaración Juramentada para Posesión Efectiva Proindiviso, de los bienes dejados por el causante señor César Heriberto Viera Villalva, quien deja como herederos a Diego Fernando Viera Proaño y sus hermanos que han hecho su poseción 1. El cincuenta por ciento (50%) del inmueble compuesto de cuatro lotes de terrenos signado con el número diez (10), con una superficie de mil doscientos veinte y tres metros cuadrados (1.223 M2), ubicado en la Parroquia y Cantón Atacames, Provincia de Esmeraldas. 2-Lote de terreno signado con el número seis (6), de la Manzana número veinte y siete (27), con una superficie de de doscientos dieciocho metros cuadrados con noventa y seis decímetros cuadrados (218,96 M2), ubicado en la Parroquia y Cantón Atacames, Provincia de Esmeraldas. 3.- Lote de terreno con una superficie de ochenta hectáreas (80 Has), ubicado en la Parroquia La Unión, Cantón Atacames, Provincia de Esmeraldas. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Estado Civil Domicilio 'Calidad Nombre y/o Razón Social 02-00084226 Viera Villalya Cesar Heriberto (Ninguno) Esmeraldas 80-0000000002788 Viera Proaño Diego Fernando (Ninguno) Esmeraldas Heredero REGISTRO DE VARIOS Capitulaciones Matrimoniales Domicilio Jueves, 04 de Diciembre de 1997 Inscrito el: Atacames - Folio Final: Folio Inicial: Atacames Número de Repertorio: Número de Inscripción: Notaría Quinta Oficina donde se guarda el original: Nombre del Cantón: Esmeraldas Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 27 de Noviembre de 1997 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: 1.- Observaciones: Lote de terreno signado con el numero seis (6), de la Manzana numero veintisiete (27), con una superficie de doscientos dieciocho metros cuadrados noventa y seis decimetros (218,96 M2), ubicado en la Parroquia y Cantón Atacames, Provincia de Esmeraldas. CAPITULACION MATRIMONIAL Y SEPARACIÓN DE BIENES. h. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Nombre y/o Razón Social Calidad Domicilio Capitulante 02-00084226 Viera Villalva Cesar Heriberto Esmeraldas

omicilio meraldas meraldas

meraldas

neraldas

#### TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                | Número de Inscripciones | Libro . | Número de Inscripciones |
|----------------------|-------------------------|---------|-------------------------|
| Compraventa          | 2                       |         |                         |
| Posesiones Efectivas | 3                       |         |                         |
| Varios               | 1                       |         |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

del Viernes, 22 de Octubre de 2010 Emitido a las: 10:00:25

tony

2008-42 2008-194

2010-1

LA PROPIENTO

ATACAM'S

PACCESS OF THE PACCES

VALOR TOTAL PAGADO POR FIL CERTIFICADO:S

El interesado debe comunicar cualquier falla o ernor en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

REGISTRATION BE

esfilo Valencia Valencia irma del Registrador .

Certificación impresa por: SAñapa

Ficha Registral: 5764

Página: 4

CANTEL S

EL INER ESMERAL Que revisa de COMI H)KALIN

CARINE a un lote e Superficie Parraquia Consta en Publica Pr No 3571 V "-Media: Votaria Pr d Kenerto SEPARA( d Senar Inmuebie

Reperteri CAPTITI HERIKKI LAMKHA 4 - Mostin Mimara Repertori

10-Modia Notaria P

Posesion HERIKE! DEINY I antes dos 5. Modic

himara . 3652 y ce Dienes di

VII.1,A1. DANIII hienes ei

"-Alwii himera

ones

e certifica

MODE LA PROPIETIAN MITTIE PROFITATION

Alle Pietramia V Cuero

INFRASCRITO REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTON INMERALDAS, A PETICIÓN DE LA PARTE INTERESADA CERTIFICA:

OR EL

quier falla gistrador Que revisados los libros de esta Oficina a Mi Cargo, Consta inscrito una Escritura de COMPRA VENTA, que Otorgan los Cónyuges Señores: CUNALATA HOBALINO OLIVA GRISELDA Y BALCAZAR MALDONADO JOSE CARINO, a favor del Señor VIERA VILLALEA CENAR HERIBERIO-Relativo a un tote de terreno o solar Signado con el No 11 de la manzana No 5 con una Superficie de 172,36mts/2, y que forma parte del Predio la Propicia, ubicado en la Parroquia urbana Esmeraldas de este Cantón y Provincia de Esmeraldas. Según Consta en la Escritura Pública Celebrada el 18 de Julio de 1994, ante la Notaria Pública Primera de este Cantón, e inscrita el 20 de Julio de 1994, bajo el Repertorio No 1571 y con el Registro No 1945 respectivo

T-Mediante Escritura Pública Celebrada el 27 de Noviembre de 1997, ante la Notaria Pública Quinta de éste Cantón, e inscrita el 04 de Diciembre de 1997, bajo d'Repertorio No 4073 y con el Registro No 02 respectivo.-Consta una escritura de SEPARACION DE BIENES Y CAPITIDACTONES MATRIMONIAL, Que Hace d Seinor CESAR HERIBERTO VIERA VILLALBA.-De entre los bienes el Immueble antes descrito.

3.-Mediante Escritura Pública Celebrada el 12 de Octubre del 2001, ante la Notaria Pública Cuarta de éste Cantón, e inscrita el 30 de Octubre del 2001, bajo el Repertorio No 5142 y con el Registro No 62 respectivo.-Consta una escritura de CAPITULACIONES MATRIMONIAL, Celebrada entre el Señor CESAR HERIKKRIO VIKRA VILLALKA Y DEISY JACQUELINE OCAMPO LAMERANO.-De entre los bienes el Inmueble antes descrito

4°-Mediante Acta Celebrada el 14 de Octubre del 2003, ante la Notaria Pública Primera del Cantón Atacames, e inscrita el 14 de Octubre del 2003, bajo el Repertorio No 3577 y con el Registro No 200 respectivo.-Consta un Acta de Possion Efectiva de Bienes dejados por quien en vida se llamo Señor CESAR REGISTRATO VIERA VILLALBA, a tavor de su Conyuges Sobreviviente Señora DESVIACQUELINE OCAMPO ZAMBRANO.-De entre los bienes el Inmueble autestescrito.

5'-Mediante Acta Celebrada el 22 de Octubre del 2003, ante la Notaria Pública Printera de este Cantón, e inscrita el 23 de Octubre del 2003, bajo el Repertorio No 3652 y con el Registro No 369 respectivo. Consta un Acta de Posesión Efectiva de Estes dejados por quien en vida se llamo Señor CESAR HERIBERTO VIERA VILLALBA, a favor de sus bijos: ALEX BONTEO VIERA DAVILA, CESAB DANILO VIERA DAVILA, CESAB DANILO VIERA DAVILA, CESAB DANILO VIERA DAVILA V MARIA RERNANDA VIERA PINTO De entre los menes el Inmueble antes descrito.

M'-Mediante Acta Celebrada el 76 de Noviembre del 7003, ante la Notaria <u>Pública</u> Unimera de este Cantón, e inscrita el 76 de Noviembre del 2003, bajo el <u>Repertorio</u>

En apticación a la Ley Notarial doy fé que la locumento que antecade, es fiel copia del antecade, es fiel copia del antecades de fue presentado.

No 4040 y con el Registro No 330 respectivo.-Consta un Acta de Posesión Efectivo. de Rienes dejados por quien en vida se llamo Senor CKNAR HERIERRIO VIKRI VILLALBA, a favor del Señor DIK(A) KKHIVANDO VIEKA PROAÑO-De entre ine hiange al immughia antae descrita

N°.-Mediante Escritura Publica Celebrada el 17 de Septiembre del 2010, ante b Notaria Pública Segunda de este Canton, e inscrita el 07 de Octubre del 2010, bajo el Repertorio No 4346 y con el Registro (Vo 2024 respectivo.-Consta una Escrima de COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS, OIL Otorga el Senor CESAR DANILO VIERA DAVCILA, a favor de los Senores MIGUEL ESTUARIN RUIZ CHEVARA V ROSHA VIRGINIA ESTRADA DAVILA.-De entre los bienes los Derechos y Acciones del Inmueble antes descrito. ubicado en la Parroquia Urbana Cinco de Agosto de este Cantón y Provincia de Kemamidae

#### CERTIFICATION CIRAVAMENTS

Sobre dicho lote de terreno o solar de l'ropiedad de quien en vida se llamo Senor HERIEREI() How do sus Herederos. Se encuentra VIERA VIII.ALKA CESAR vendido Derechos y Acciones, a favor de los Señores: MICUKI, ESTUARDO RUZ CUEVARA Y ROSITA VIRGINIA ESTRADA DAVILA; y sobre lo que resta. No A BI Consta inscrito Gravamen alguno Ni Probibición Judicial para gravar o enajenar o

que limite su dominio -1 () ( EKI IKI ( ( )

Esmeraldas, 21 de Octubro

HI. HECHST HAM

potre Rebolledo LEGISTRADOR DE LA PROREDAD CANTON

ESMERALDAS que la

documento an......fojas

NOTA-Los Datos consignados Errónea O Dolosamenta certificante

Cermication impress posses

Validez del Certificado 30 dias

Rac.

OPO DE LA CANTON F calle Piedra EL INFRA ESMERAT

Que revisa! de COMPI OKLANIX Kelativo a 1 ma Supert prodio to P provincia d Febrero de Febrero de "-Madian Votaria 1/11 Repertorio CAPITITION HERIBER LAMBRAT 1º Modian Primera de Repertorio Posesion E. MEDITED. DEINV JAI mies deerr P-Matian Primera de 1652 v com Bienes deiz WILLAT B. DANTIALI longe of In ?-Median dimera de

% 40.40 v le Biomos d MIA.ALK n hienas a P.-Median lotaria (m Repertor MICHIPE E fection VIKKA je entr

antela

141 bain

scritura 15. One ionorm.

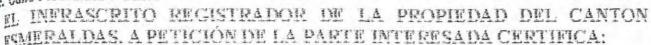
IRANA

lescrim.

incia da

MODELA PROPIEDAD CHICAS FRANCHAI DAS

Calla Bandrahita V Guero



o Senar cuentra sta. No ilenar o

One revisados los libros de esta Oficina a Mi Cargo, Consta inscrito una Escritura COMPRA VENTA, que Otorga el Señor CUNALATA IBARRA JIMMY OKLANDO a favor del Senor VIERA VILLALBA CESAR HERIBERTOgalativo a un lote de terreno o solar Signado con el No 11 de la manzana No 5 con ma Superficie de 160 (#Imts/2, y que torma parte del lote denominado "C" del predio la Pronicia unicado en la Parroquia urbana Esmeraldas de éste Cantón v Provincia de Esmeraldas, Según Consta en la Escritura Pública Celebrada el 16 de Tebrero de 1995, ante la Notaria Pública Primera de este Cantón, e inscrita el 16 de Febrero de 1995, bajo el Repertorio No 898 y con el Registro No 515 respectivo.

J KUIZ T-Mediante Escritura Publica Celebrada el 12 de Octubre del ZWII, ante la Notaria Pública Cuarta de éste Cantón, e inscrita el 30 de Octubre del 2001, bajo el Repertorio No 5142 y con el Registro No 02 respectivo.-Consta una escritura de CAPITULACIONES MATRIMONIAL Colebrada entre el Senor CESAR HERIBERTO VIERA VILLALBA V DEISV JACOUFLINE OCAMPO ZAMBRANCL-De entre los bienes el Immueble antes descrito.

l'-Mediante Acta Celebrada el 14 de Octubre del 2003, ante la Notaria Pública Primera del Cantón Atacames, e inscrita el 11 de Octubre del 2003, bajo el Repertorio No 3577 y cun el Registro No 298 respectivo.-Consta un Acta de Posesión Efectiva de Bienes dejados por quien en vida se llamo Señor CESAR MERIGERTO VIERA VILLALBA, a favor de su Convuges Sobreviviente Señora EBY JAMPHIKLINE (KANIP) ZANIKHAN(I-De entre los bienes el Inmueble mites descrito

P.-Mediante Acta Celebrada el 22 de Octubre del 2003, ante la Notaria Pública himera de este Canton e merrita el 23 de Cletutre del 2003 bajo el Repertorio No lided al 1672 y con el Registro No 309 respectivo. Consta un acta de Posesión Efectiva de Wes delados nor quien en vida se llamo Senor CESAR HERIBERTO VIERA TITATISA, a favor de sus hijos: ALEX ROMEO VIERA DAVILA, CESAR PANTIAT VIERA DAVILA Y MARTA FERNANDA VIERA PINTO.-De entre los ines of immueble autes descrite.

Mediante Acta Celebrada d 26 de Neviembre del 2003, ante la Notaria Pública imera de este Cantón, e inscrita el 26 de Noviembre del 2003, bajo el Repertorio % 4040 y con el Registro No 339 respectivo.-Consta un Acta de Posesión Efectiva Bienes dejados por quien en vida se llamo Señor CESAR HERIBERTO VIERA LALBA a favor del Senor DIKCO EKKNANDO VIKKA PROAÑO-De entre <sup>9</sup> bienes el Inmueble antes descrito

Mediante Escritura Pública Celebrada el 17 de Septiembre del 2010, ante la <sup>lotaria</sup> Pública Segunda de este Cantón, e inscrita el 07 de Octubre del 2010, bajo Rapertorio No 4346 y con el Registro No 2024 respectivo.-Consta una Escritura PLÓMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCHONÉS HEREDITARIOS, QUE

Otorga el Señor CESAR DANILO VIERA DAVCILA, a favor de los Señores. MIGHEL ESTHARIN HUIZ CHEVARA V ROSITA VIRGINIA ESTRADA 114 VII.A - The entre los menes los Derechos y Acciones del Inmueble antes descrito ubicado en la Parroquia Erbana Cinco de Agosto de este Cantón y Provincia da Memaraidae

# CRRTIEW ADVANCE CRAVAMENES

Sobre dicho lote de terrono o solar de Propiedad de quien en vida se llamo Señor VIERA VILLALBA CESAR HERBERTO. Hoy de sus Herederos. Se encuentra vendido Derechos y Acciones, a favor de los Señores: MIGUEL ESTUARDO RUIZ CUEVARA V ROSITA VIRIZINIA ESTRADA DAVILA; y sobre lo que resta No Consta inscrito Cravamen alguno Ni Prohibicion Judicial para gravar o enajenar o one limite on dominio -(1) (RHIIKK (1)

> Esmeraldas, 21 de Ogfubre de EL RECISYRA IVAN

War





NOTA:-Los Datos consignados Errónea O Dolosamente eximen de responsabilidad al certificante

Validez del Certificado 30 dias

que to

En aplicación a fotocopia que/



MO DE CANTON

Calle There EL INFT ESMERA

Que revis de COM SKICHKII HERIBE v 21 de 1 NIX (Himst ibicado Remerald iýý5, ani mil bai 7" -Moris Votaria I Kener tor CAPITU HERIGH ZAMBR 1º - Marti Primera Repertor Preseinn HEHIME DEISY. antes de 4 - Morti Primera 3652 y c Rienes d VII.I.AT DANILA bienes el S. Mod Primera No MAK

de Rion V11.1.A log hipm Non-Mari NA v PASSON hymida

Señore: I KADA I escrio Incia de

PODE LA PROPIEDAD CANTON FRIMERIAI DAR

land Tudrahita V Sucre

IL INFRASCRITO REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTON ISMERALDAS, A PETICIÓN DE LA PARTE INTERESADA CERTIFICA:

to Señor tcuentra O RUIZ esta No ajenar o

S CHOPIEDAD &

didad al

L CANTÓN ESMERALDAS otarial doy fé que la es fiel copia del fue presentado

plicanion a la Ley Notarial do, impura que antecede, es fiel l'ojas que me fue fue pre

Que revisados los libros de ésta Oficina a Mi Cargo, Consta inscrito una Escritura de COMPRA VENTA, que Otorga EL INSTITUTO ECUATORIANO DE SECURIDAD SOCIAL IESS, a favor del Señor VIERA VILLALBA CESAR HERIBERTO.-Relativo a un lote de terreno o solares Signados con los No 1, 19, 20 y 21 de la manzana No 03 y que forman un solo cuerpo con una Superficie de 18,00mts/2, y que forma parte del lote denominado "B" del Predio la Propicia, ibicado en la Parroquia urbana Esmeraldas de este Cantón y Provincia de Esmeraldas, Según Consta en la Escritura Pública Celebrada el 19 de Inciembre de 1995, ante la Notaria Pública Quinta de este Cantón, e inscrita el 08 de Agosto del 1901, bajo el Repertorio No 3671 y con el Registro No 1485 respectivo.

P-Mediante Escritura Publica Celebrada el 12 de Octubre del 2001, ante la Notaria Pública Cuarta de este Cantón, e inscrita el 30 de Octubre del 2001, bajo el Repertorio No 5142 y con el Registro No 02 respectivo.-Consta una escritura de CAPITULACIONES MATRIMONIAL, Celebrada entre el Señor CESAR HERIBERTO VIERA VILLALBA Y DEISV JACQUELINE OCAMPO ZAMBRANO.-De entre los bienes el Immueble ames descrito.

l'.-Mediante Acta Celebrada el 14 de Octubre del 2003, ante la Notaria Pública Primera del Cantón Atacames, e inscrita el 14 de Octubre del 2003, bajo el Repertorio No 3577 y con el Registro No 208 respectivo.-Consta un Acta de Posesión Efectiva de Bienes dejados por quien en vida se llamo Señor CESAR HERIERRIO VIERA VILLALBA, a tavor de su Conyuges Sobreviviente Señora DEINVALCQUELINE (CAMPO ZAMBHANO-De entre los bienes el Inmueble antes descrito

M-Mediante Acta Celebrada el 22 de Octubre del 2003, ante la Notaria Pública Primero de este Cantón, e inscrita el 23 de Octubre del 2003, bajo el Repertorio No 3052 y con el Registro No 305 respectivo.-Consta un Acta de Posesión Efectiva de Bienes dejados por quien en vida se tlamo Señor CESAR HERIBERTO VIERA VILLA, CESAR VILLA, a favor de sus mijos: ALEX ROMEO VIERA DAVILA, CESAR DAVILA VILLA VILLA ELEMINADO VIERA PINTO.-De entre los bienes el Inmueble antes descrito.

S.-Mediante Acta Celebrada el 26 de Noviembre del 2003, ante la Notaria Pública Primera de este Cantón, e inscrita el 26 de Noviembre del 2003, bajo el Repertorio No 4049 y con el Registro No 339 respectivo. Consta un Acta de Posesión Efectiva de Bienes dejados por quien en vida se llamo Señor CESAR HERIRETO VIERA VILLALBA, a favor del Señor DIEGO FERNANDO VIERA PROAÑO. De entre los bienes el Inmueble antes descrito

Mediante Providencia inscrita el 14 de Agosto del 2009, bajo el Repertorio No 204 y con el registro No 315 respectivo Consta una Demanda de Amparo Posesorios, dispuesta Por el Juez Primero de Lo Civil y mercantil de Esmeraldas, y Medida por MARIA ELENA VECA MICRETRA, en contra de ALEX ROMEO VIERA DAVILA, CESAR DANILO VIERA DAVILA, DIEGO FERNANDO VIERA PROJAÑO Y MARIA FERNANDA VIERA PINTO-Sobre el Inmueble antes descrito.

7°.-Mediante Escritura Pública Celebrada el 30 de Noviembre del 2009, ante la Notaria Pública Primera de este Cantón, e inscrita el 20 de Noviembre del 2009 bajo el Repertorio No 4750 y con el Registro No 2059 respectivo.-Consta un escritura de PROIVIESA DE COMPRA VENTA, que Otorga el Señor CESAR DANTIAD VIERA DANTIA, a tavor de la Señora MARTA ELENA VEGA MORELRA-Sobre un sub Lote de terreno con una Superficie de 221,34mts/2, que serà desmembrado del lote de mayor Superficie antes indicado, ubicado en la Parroquia Urbana Cinco de Agosto de éste Cantón y Provincia de Esmeraldas.

# CERTIFICADO DE CRAVAMENES

Sobre dicho lote de terreno o solar de Propiedad de quien en vida se llamo Señor VIERA VILLALBA CESAR HERIBERTO. Hoy de sus Herederos. Se encuentra Vigente con una Demanda dispuesta l'or el Juez l'rimero de Lo Civil y Mercantil de Esmeraldas, una Promesa de Compra Venta sobre 221,34mts/2, a favor de la señora MARIA ELENA VECIA MOREIRA; y a más de esto. No Consta inscrito Cravamen alguno Ni Prohibición Judicial para gravar o enajenar o que limite su dominio -1.() (ERTIRICIA)

Har

EL PHICIST PATRICE

RELIGIST PATRICE

REGISTADOR DE LA
PROMEDAD CANYON

ESMERALDAS

NOTA:-Los Datos consignados Estónea O Dolocamente estamen de responsabilidad al certificante.

Validez del Certificado 30 dias



PODE LA CANTON EST CALL PROCESSAN CA

MERALI hie revised 6 COMPI WOURLINA HKKIBKKI o in many tradia in 12 movincia d idembre : h Mayn di "-Median 4 Registro me pesaba F-Median intaria Pi Renerta SEPARAC i Señor Inmushie: P-Modia: Notaria D **Kenertori** CAPITIE HERIKKI LAMBREL 5.-Media Primera Renertori

Posesión
HERTER
DEISY J
IMIES des
6°-Medi
Primers
M52 y c
Henes d
VILLAI
DANILA
Menes el
P.-Ivieri
Primers

RNAM 11 much

meta m

FERNAR

A VEGA

igo en la

mo Señor

Mercanii

vor de la

a inscrite

das

A DOCTOINTAN o, anieh del 200

INFRASCRITO REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MERALDAS, A PETICIÓN DE LA PARTE INTERESADA CERTIFICA:

nt9/2, qu ne revisados los libros de ésta Oficina a Mi Cargo, Consta inscrite una Escritura COMPRA VENTA, que Otorga EL INSTITUTO ECUATORIANO DE WGURIDAD SOCIAL IESS, a favor del Senor VIERA VILLALBA CESAR HERIERTIO - Relativo a un lote de terreno o solar Signado con el No 3, 4, 5, 6 y 7 ola manzana No 5 con una Superficie de XIII llimts/2, y que forma parte del nedio la Propicia, ubicado en la Parroquia urbana Esmeraldas de este Cantón y Menentra movincia de Esmeraldas. Según Consta en la Escritura Pública Celebrada el 29 de idembre de 1995, ante la Notaria Pública Quinta de este Cantón, e inscrita el 19 icijiavo de 1997. bajo el Repertorio No 1493 y con el Registro No 5475 respectivo.

r Mediante Acta inscrita el 26 de Mayo de 1997, bajo el Repertorio No 1570 y con A Registro No 16% respectivo - Consta El levantamiento del patrimonio Familiar

me nesaba sobre el Inmueble antes descrito.

F. Mediante Escritura Pública Celebrada el 27 de Noviembre de 1997, ante la lintaria Pública Quinta de este Cantón, e inscrita el 04 de Triciembre de 1997, baio i Repertorio No 4073 y con el Registro No 02 respectivo.-Consta una escritura de SEPÁRACION DE BIENES Y CAPITULACIONES MATRIMONIAL. Que Hace d Señor CESAR HERIBERTO VIERA VILLALBA.-De entre los bienes el Immueble antes descrito.

L'Mediante Escritura Pública Celebrada el 12 de Octubre del 2001, ante la Mataria Pública Cuarta de éste Cantón, e inscrita el 30 de Octubre del 2001, baio el Repertatio No 5142 y con el Registro No 62 respectivo Consta una escritura de EAPITALLACIONES MATRIMONIAL, Celebrada entre el Señor CESAR THRIBERTO VIERA VILLALRA INHIN JACCHIKLINE BAMKHAMID-I) entre los bienes el Inmueble antes descrito

5.-Media de Acta Celebrada el 14 de Octubre del 2003, ante la Notaria Pública Primera del Cantón Atacames, e inscrita el 14 de Octubre del 2003, bajo el Reperto No 3577 v con el Registro No 198 respectivo.-Consta un Acta de Posesion Efectiva de Bienes dejados por quien en vida se llamo Señor CESAR TRIBERTO VIERA VILLALBA, a tavor de su Conyuges Sobreviviente Senora DEISTACOUELINE OCAMPO ZAMBRANO.-De entre los bienes el Inmueble

mos descrivo.

6º. Mediante Acta Celebrada el 22 de Octubro del 2003, ante la Notaria Pública Primera de este Cantón, e inscrita el 23 de Octubre del 2003, bajo el Repertorio No 3652 y con el Registro No 309 respectivo Consta un Acta de l'osesión Efectiva de Benes dejados por quien en vida se llamo Señor CKSAR HERIBERIO VIERA VILLALBA, a favor de sus bijos: ALEX HOMEO VIERA DAVILA, CESAR DANILL) VIKKA DAVILA V MARIA EKHNANDA VIKKA PINILI-De entre los henes el inmueble antes descrito

<sup>7</sup>-Mediante Acta Celebrada el 26 de Noviembre del 2003, ante la Notaria Pública Primera de este Canton, e inscrita el 26 de Noviembre del 2003, bajo el Repertorio

limite su

No 4040 y con el Registro No 339 respectivo.-Consta un Acta de Posesión Efectiva de Bienes dejados por quien en vida se llamo Señor CESAR HERIBERTO VIERA VILLALKA a favor del Senor DIK(3) KERNANDO VIERA PROJANO-De entra ine hienes of immueble antes descrite.

S"-Mediante Escritura Publica Celebrada el 17 de Septiembre del 2010, ante la Notaria Pública Segunda de este Cantón, e inscrita el U7 de Octubre del 2010, bajo el Repertorio No 4346 y con el Registro No 2024 respectivo.-Consta una Escritura de COMPRA VENTA DE DERECHOS V ACCIONES HEREDITARIOS, Que Otorga el Señor CESAR DANILA) VIERA DAVCILA, a favor de los Señores. MICCURE, ENTHARDO HUIZ CHEVAHA V ROSTIA VIRCINIA ESTRADA DAVILA.-De entre los bienes los Derechos y Acciones del Inmueble antes descrito ubicado en la Parroquia Urbana Cinco de Agosto de este Cantón y Provincia de Esmeraldas.

#### CERTIFICADO DE GRAVAMENES

Sobre dicho lote de terreno o solar de Propiedad de quien en vida se llamo Señor VIKRA VILLALRA CKNAR HKRIKKRIO Hoy de sus Herederos. Se encuentra vendido Derechos y Acciones, a favor de los Senores: MICUEL ESTUARDO RUIX. CUEVARA V ROSITA VIRCINIA ESTRADA DAVILA; y sobre lo que resta. No Consta inscrito Cravamen alguno Ni Prohibición Judicial para gravar o enaienar o

SE VIENDE ane limite su dominio -(1) (ERTRICC) Esmoraldas 11 de Octubre del 2010 WY DRICHEPRAIN Mar Annaraldas - Ecud EGISTRADOR DE LA S PROPIEDAD CANTON ESMERALDAS

NOTA: Los Datos consignados Errónea O Dolosamente extrem de responsabilidad al En aplicación a la Ley Not fotocopia que antecede, certificante PÚBLICA SEGUNDA

documento

Validez del Certificado 30 dias

C ESTRADA DA DELYAR/GU PA TOUETUBR ADE 002-1 BOLIVAR/ G ANGEL POLI

Els ESTRA BOLIVAR

GABRIEL IN DUPLICAD DELEGACIO

05926

on Efection IO VIKE ()-1)e enh

My antah 1 7010, bain ia Escritun RIOS, Qu os Seliorn KSTRADA tes descrim 'mvincia d





# REPÚBLICA DEL ECUADOR TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 14 de Junio del 2009 lamo Señor 02006504046 248 - 9009 ESTRADA DAVILA ROSITA VIRGINIA e encuentra BOLIVAR GUARANDA KIM) KIM GABRIEL I VEINTIMILLA ie resta. No DUPLICADO USD.8 ) enajenar o DELEGACION PROVINCIAL DE BOLIVAR - 000/30 592668 02/12/2009 10:52:55 0592668

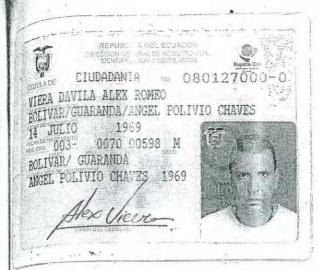
ECUATORIA A\*\*\*\* E390312222 DIVORCIADO SUPERIOR EMPLEADO ESTRADA GUIDO OSWALDO DAVILA GRETA PIEDAD SUARANDA 10 MOCKE 01/04/2010 01/04/2022 REV 2544612

reabilided a













# REPÚBLICA DEL ECUADOR CERTIFICAS O DE VOTACIÓN

Electiones 14'de Junio del 2009 ) 1080127000-0 098 - 0017 VIERA DAVILA ALEX ROMEO

BOLIVAR GUARANDA ANGEL POLIVIO CHAVEZ DUPLICADO USD: 8

JUNTA PROVINCIAL DE ESMERALDAS - 000333

1725889 13/10/2010 10:21:55







REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 14-JUNIO-2009



135-0030 NŮMERO

0801989807

CÉDULA

VIERA PINTO MARIA FERNANDA

ESMERALDAS PROVINCIA VUELTA LARGA PARROQUIA

ESMERALDAS CANTÓN VUELTA LARGA ZONA



ECUATOR LANA\*\*\*\*\*\*

V3+43/E44+

SOLTERO

SECUNDARIA BACHILLER C.FIS.MATE CESAR HERIBERTO VIERA VILLALVA

MARIA EUGENIA PINTO ZAMBRANO

ESMERALDAS 04/06/2020 04/06/2008

REN 0209070









