

Esmeraldas, 23 de Abril del 2008.
OFICIO ZOFREE N° -118- 2008

Señor Doctor
Jaime Robles Cedeño
INTEDECENCIA DE COMPAÑÍAS
PORTOVIEJO-ESMERALDAS
Presente.-

De mi consideración:

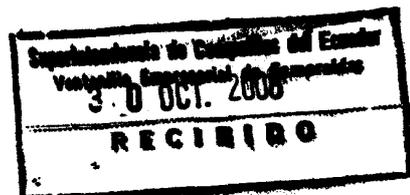
Para los fines legales consiguientes, adjunto se servirán encontrar los informes y documentos del ejercicio económico del año 2007, correspondientes a la Zona Franca de Esmeraldas, Cía. Economía Mixta, ZOFREE, expediente 46017-87, de acuerdo al detalle siguiente:

1. Balance general y Estado de Pérdidas y ganancias, formulario 101 SRI No. 50 0137830
2. Nomina de los accionistas, formulario SC.
3. Informe del Presidente.
4. Informe del Gerente General, representante de la Compañía.
5. Informe del Comisario.
6. Informe de Auditoria Externa.

Atentamente,



Ing. Fernando Moncayo C.
GERENTE DE ZOFREE



FMC/imr
c. c.
Adj: Lo indicado.

Esmeraldas, 29 de Octubre del 2008.
OFICIO ZOFREE N° -249- 2008

Señor Doctor
Jaime Robles Cedeno
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS
PORTOVIEJO-ESMERALDAS
Presente.-

De mi consideración:

Como anexo a la documentación presentada referente a los informes y demás documentación del ejercicio económico del año 2007 de la empresa Zona Franca de Esmeraldas CEM ZOFREE, debo indicarle que el capital suscrito y detallado en los formularios correspondientes esta de conformidad con el aumento de capital aprobado mediante Resolución No. 07-P-DIC-0000553 del 15 de Agosto del 2007, e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Esmeraldas en el Tomo No. 1 bajo el No. 84 y anotado en el libro Repertorio con el No. 1029, de acuerdo a las copias que también adjunto, aumento de capital que esta en trámite de inscripción en la Intendencia de Compañías de Portoviejo.

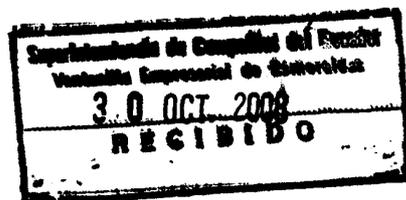
Por la atención que de a la presente, me suscribo de usted.

Atentamente,



Ing. Fernando Moncayo C.
GERENTE DE ZOFREE

FMC/imr
c. c.
Adj: Lo indicado.



**INFORME DE GERENCIA DE LA ZONA FRANCA DE ESMERALDAS CEM
ZOFREE - AÑO 2007 -**

PARA : JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

DE : ING. FERNANDO MONCAYO C.

ANTECEDENTES:

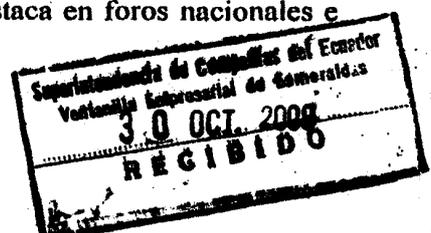
Para iniciar este informe correspondiente al año 2007, de la empresa Zona Franca de Esmeraldas, Compañía de Economía Mixta, quiero igual que los años anteriores realizar un breve análisis de la realidad del entorno en el que desarrollamos nuestras actividades.

Debemos reconocer que tanto a nivel local como nacional, no ha existido un cambio significativo en temas relacionados a la economía, y que seguimos inmersos en las mismas condiciones socio-económicas, por lo que no se vislumbra un mejor panorama a todas las actividades ligadas a un desarrollo, como podemos ver en otros países, que con iguales condiciones que las nuestras y aún peores, han alcanzado niveles interesantes de desarrollo, como se pueden ver en sus indicadores económicos, que se han convertido, en verdaderos ejemplos a seguir.

Talvez el mayor cambio que se ha dado en nuestro país, es en lo político, pues a inicios del año 2007 comenzó un nuevo gobierno, con un apoyo total no solo de la población, sino también de instituciones y de los otros poderes del estado, lo que va a permitirle implementar grandes reformas en el manejo tanto político, como económico de nuestro País, pero lamentablemente el desarrollo del Sistema Franco no está entre sus objetivos, como ya se pudo ver en las reformas al Reglamento a la Ley de Zonas Francas, emitida por el Presidente a finales del año, en la cual se incrementaron requisitos para operar en una Zona Franca, se restringieron las actividades, se aumentan los controles, lo que ha ocasionado ya una baja de operaciones, y en un futuro cercano conlleva al cierre de muchas de éstas, aunque considero que este no es el caso de Zona Franca de Esmeraldas, por las condiciones especiales que mantenemos como son su ubicación, infraestructura, experiencia, facilidades operativas, bajos costos, etc., pero en todo caso nuestro desarrollo se verá limitado.

SITUACIÓN DE LA EMPRESA

Es evidente el desarrollo alcanzado por nuestra empresa en el año anterior y en todos estos años, tanto en el aspecto operativo de sus actividades de Zona Franca y como en lo económico, lo que nos ubica como una de las empresas más exitosas, no solo localmente, sino en el ámbito nacional, situación que se destaca en foros nacionales e internacionales.



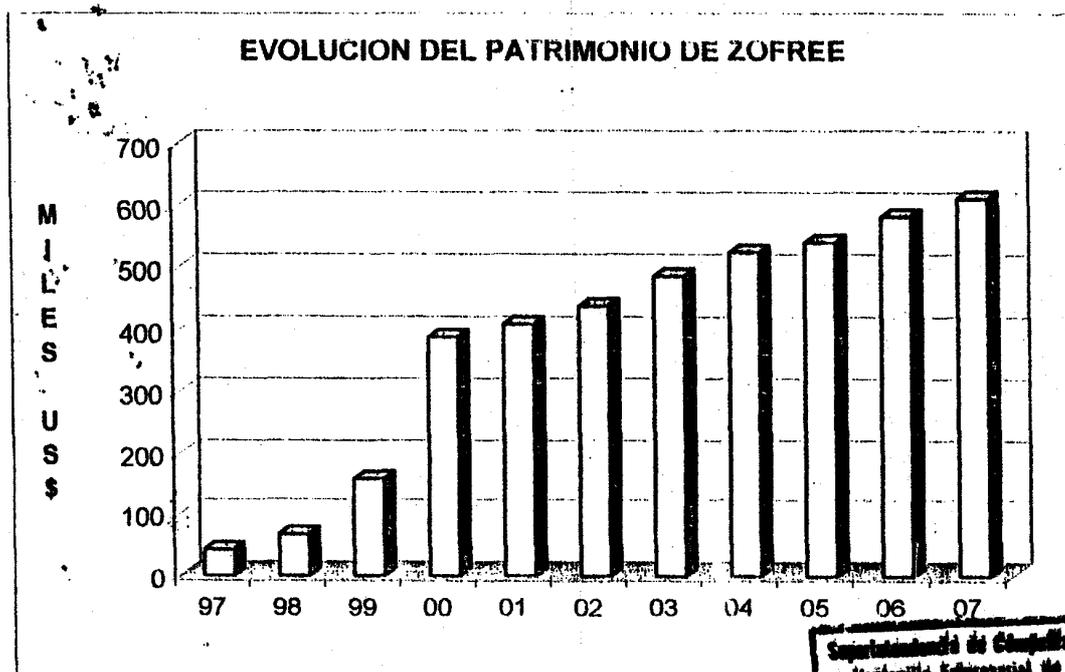
De esta situación no solo somos beneficiados los accionistas, sino también nuestro entorno con los beneficios que implica la generación de plazas de trabajo, directos e indirectos, los servicios que genera en la ciudad para nuestra operación, las inversiones que se han realizado, la colaboración que mantenemos con entidades locales, etc., y también se beneficia el país por la mayor actividad exportadora que se hace a través de Zona Franca de Esmeraldas aprovechando sus ventajas logísticas.

A continuación voy a realizar un análisis de la empresa en sus aspectos, financieros, operativos, administrativos, durante el año 2007:

SITUACIÓN FINANCIERA

En este tema tengo que repetir lo expresado en años anteriores, respecto a la situación financiera de la empresa que es buena y que nos ha permitido un funcionamiento normal de nuestras actividades además de implementar nuestro proyecto en su infraestructura y en su operación, las mismas que están prácticamente concluidas, de acuerdo al proyecto que se ejecutó para la instalación de la Zona Franca de Esmeraldas, proyecto que es evaluado por el Consejo Nacional de Zonas Francas, o sea que tenemos que cumplirlo de manera obligatoria en los plazos que hemos planificado.

En el análisis económico de la empresa debemos destacar la solvencia y liquidez que mantiene y ha mantenido durante esta administración, así como también, la rentabilidad y el capital social que tenemos que al momento alcanza el valor de USD 506,144.00, completamente pagado y que fue aprobado por la Superintendencia de Compañías, el 15 de Agosto del 2007, resolución # 07.P.DIC.0000553, todo esto es un beneficio directo para el accionista que ha visto multiplicada su inversión y sobretodo ha visto realizado este proyecto que parecía algo imposible y más aún de la manera que se lo ha ejecutado con un aporte relativamente pequeño de los accionistas.

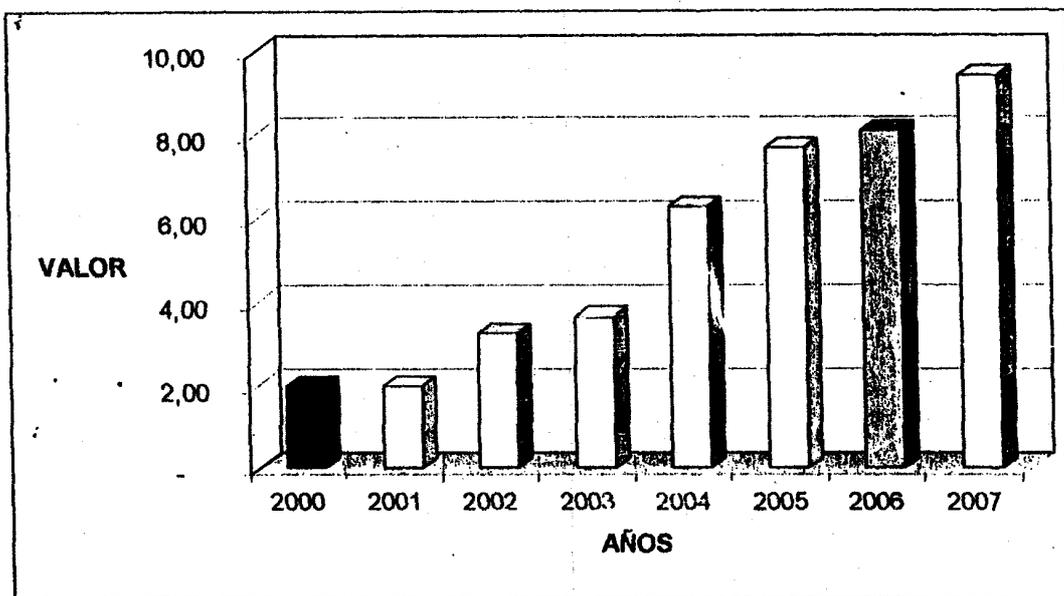


Superintendencia de Compañías del Ecuador
Venezuela Empresarial de Esmeraldas
30 OCT 2008
RECIBIDO

A continuación voy a detallar algunos de los indicadores económicos, como resultado del ejercicio del año 2007, los mismos que destacan la buena situación de la empresa, así como también los resultados alcanzados que son un 35% mayor del que habíamos estimado en el presupuesto para este año.

| | | |
|-------------------------|---|-----------|
| Índice de solvencia | : | 9.42 |
| Índice de solidez | : | 5.42% |
| Rentabilidad/Patrimonio | : | 13.53% |
| Rentabilidad | : | 22% |
| Utilidad Neta US\$ | : | 81,414.60 |

ÍNDICE DE SOLVENCIA



La buena situación de la empresa nos permite colaborar en muchas actividades que se desarrollan en nuestra ciudad, así como también, a través de instituciones de servicio, ayudar aunque sea con un granito de arena a nuestra población marginada.

Adjunto a este informe la liquidación del presupuesto del año 2007 en el que podemos ver un incremento de los ingresos, consecuencia de una mayor ocupación de nuestras instalaciones y por lo tanto un mayor superavit operativo.

De igual manera adjunto el presupuesto para este año en el que podemos ver que las utilidades proyectadas son del orden de USD 65,444.50, y que espero que al menos esta situación se cumpla, pues dada la política de este gobierno respecto al sistema franco que han implementado mayores restricciones para su operación, y se ha hecho mucho más difícil el calificarse como usuario de una zona franca, puede ocasionar que disminuyan nuestros ingresos, pues como conocemos la única fuente de nuestros ingresos es el pago que nos hacen los usuarios por ocupar nuestras instalaciones, pero en todo caso considero que al menos el presente año se mantendrá en las mismas condiciones nuestra situación económica, o a lo mejor, podemos beneficiarnos del cierre de otras Zonas Francas del País, por las políticas adoptadas por el gobierno.

Comité de Control del Ejercicio
Verificación Empresarial del Comercio S.
30 OCT 2008
RECIBIDO

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA

En este aspecto debo repetir lo expresado en estos últimos años, esto es que se mantiene una administración eficiente en lo que tiene que ver con la empresa y una agilidad con lo que tiene que ver en la operación de nuestros usuarios, y esto reconocido por ellos, todo gracias a la especialización adquirida por el personal que trabajamos en la empresa.

Lo mismo tenemos que decir de la parte directiva, que es siempre un aporte para la administración y en la que existe un equilibrio entre el Sector Público y el Privado, y que tiene como objetivo el desarrollo de la empresa que va ligado al desarrollo de la Zona Franca de Esmeraldas, con los beneficios que esto implica y que año tras año se van viendo los resultados.

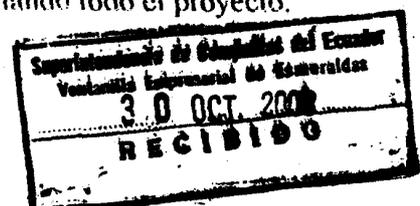
De igual manera debo destacar el cumplimiento de sus funciones tanto del Comisario como del Auditor Externo, los mismos que son designados por la Junta General de Accionistas y son los encargados de precautelar los intereses de todos nosotros, lo que podemos ver en sus informes que conoceremos mas adelante.

Respecto a las inversiones realizadas en el presente año, para la implementación de nuestro proyecto estas han sido del orden de USD 34.000, cantidad importante de acuerdo a nuestra realidad económica, inversiones efectuadas en los siguientes rubros.

| DETALLE | VALOR |
|--------------------------------------|------------------|
| Cerramientos | 118,26 |
| Bordillo y Veredas | 1.890,54 |
| Galpones | 10.745,48 |
| Jardines y Espacios Verdes | 4.130,00 |
| Red Tele Comunicaciones | 1.399,88 |
| Vías Internas y Estacionamientos | 13.379,55 |
| Garitas | 35,50 |
| Equipos de Cómputo | 1.782,54 |
| Alumbrado e Instalaciones Eléctricas | 624,00 |
| TOTAL | 34.105,75 |

Para el presente año hemos programado terminar la primera etapa del asfaltado de nuestras calles, trabajos que se iniciaron a finales del año, esperando únicamente que el Consejo Provincial de Esmeraldas tenga el material necesario para dicho trabajo.

Vamos a continuar cambiando la red de alta tensión, de aérea a subterránea, como lo determinan las especificaciones para este tipo de instalaciones, y si tuviéramos nuevos usuarios que ocupen las áreas que aún nos quedan libres, tendríamos que ir completando la infraestructura en este sector, como son calles, veredas, energía eléctrica, agua potable, etc.; de la misma forma en la que hemos ido desarrollando todo el proyecto.



SITUACIÓN OPERATIVA

Siendo la actividad de nuestra empresa, única y exclusiva la de administrar la Zona Franca de Esmeraldas, tengo que informarles respecto a este tema, que en este año nuestros usuarios han operado normalmente y lo que es más importante con mayores facilidades y agilidad, pues prestamos todos los servicios. Nuestra infraestructura lo permite y también la experiencia que hemos adquirido a lo largo de nuestra historia, lo que es muy importante para nosotros porque nos hemos convertido en un centro logístico que es el futuro de las Zonas Francas del mundo.

En lo que se refiere a los usuarios de Zona Franca, debo informar que en el año 2007, se calificaron seis empresas, siendo este número un record en nuestra historia y de estas empresas han sido registradas hasta la fecha únicamente cuatro, de igual manera han dejado de ser usuarias tres empresas, una por su propia voluntad, otra por decisión nuestra, por cuanto no ha cumplido con sus obligaciones ni económicas, ni respecto al manejo correcto de sus inventarios, y la tercera por decisión del Consejo Nacional de Zonas Francas, por falta de operación, en todo caso terminamos el año con el mismo número de usuarios que el año 2006, y lo que es importante, casi todos ellos en operación.

Esto nos da como resultado que ha aumentado la operación de Zona Franca, siendo a más de pionera, la de mayor operación en el País, y especialmente con un mayor porcentaje de operaciones de exportación, lo que implica un beneficio mayor para el país, debido al ingreso de divisas.

En el siguiente gráfico podemos ver las operaciones de Zona Franca de Esmeraldas, de los últimos años, destacándose el incremento que ha mantenido y en el cual se destacan las operaciones de exportación.



PROYECCIÓN DE LA EMPRESA

En el año 2007 se cumplieron las proyecciones que habíamos establecido en la empresa en la parte operativa de los usuarios, en los resultados económicos que fueron mayores a lo presupuestado, y en lo relacionado a las inversiones de infraestructura realizadas, así como también, la aprobación del nuevo capital social que es de USD 506,144.00.

Para el presente año, como lo hemos expresado en este informe, existe mucha incertidumbre con el sistema franco en general y espero se cumpla al menos lo que está programado y presupuestado, y mantengamos nuestras condiciones similares a los años anteriores, pero creo que para el futuro puede cambiar esta realidad y como lo he expresado antes, éstas están fuera de nuestro control.

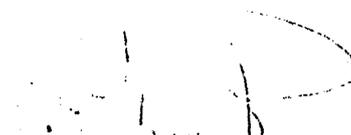
RECOMENDACIONES

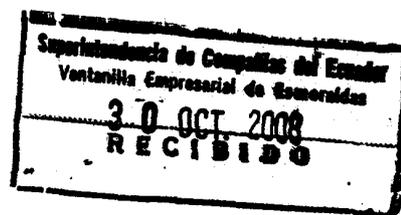
Concluyo este informe poniendo en consideración de los señores accionistas las recomendaciones del Directorio, respecto a los siguientes aspectos:

- DESTINO DE UTILIDADES.- El Directorio recomienda se reparta el 90% de las mismas y el saldo, o sea el 10%, se emplee en una obra en beneficio de nuestra comunidad.
- SELECCIÓN DEL AUDITOR EXTERNO.- Recomienda la terna que se dará a conocer en el punto correspondiente en esta Junta de Accionistas.

Quiero expresar mi agradecimiento a los Señores Accionistas, por su confianza, al Presidente y Miembros del Directorio, por su colaboración y ayuda en la administración de la empresa, y a los trabajadores por la responsabilidad demostrada en sus actividades realizadas, en beneficio de la empresa.

Atentamente,


Ing. Fernando Moncayo C.
GERENTE DE ZOFREE



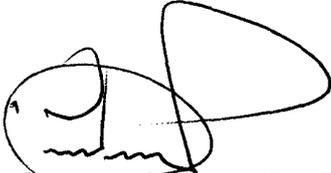
ESTADO DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007.

| | | | |
|----------------|---|------------------|-------------------|
| 1 | ACTIVO: | | |
| 1.1 | ACTIVO CORRIENTE: | | |
| 1.1.1 | ACTIVO DISPONIBLE: | | 307,490.45 |
| 1.1.1.01 | CAJA | | 100.00 |
| 1.1.1.02 | BANCOS | | 90,038.51 |
| 1.1.1.02.02 | BANCOS MONEDA EXTRANJERA | <u>90,038.51</u> | |
| 1.1.2 | ACTIVO EXIGIBLE | | 216,673.15 |
| 1.1.2.01 | CUENTAS Y DCTOS. POR COBRAR CORTO PLAZO | <u>92,478.98</u> | |
| 1.1.2.02 | CUENTAS Y DCTOS. POR COBRAR LARGO PLAZO | 133,398.65 | |
| 1.1.2.01.99 | PROVISIONES CTAS. INCOBRABLES | (9,204.48) | |
| 1.1.9 | OTROS ACTIVOS CORRIENTES | | 678.79 |
| 1.1.9.01 | SEGUROS ANTICIPADOS | <u>678.79</u> | |
| 1.2 | PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO | | 326,760.57 |
| 1.2.1 | NO DEPRECIABLES | | <u>47,857.19</u> |
| 1.2.1.01.02 | OBRAS EN PROCESO | <u>47,857.19</u> | |
| 1.2.2 | DEPRECIABLES | | <u>278,903.38</u> |
| 1.2.2.01.01.01 | EDIFICIOS | 42,561.56 | 24,085.80 |
| 1.2.2.01.01.09 | DEPRECIACION ACUMULADA | (18,475.76) | |
| 1.2.2.01.02.01 | GALPONES | 149,700.39 | 115,187.84 |
| 1.2.2.01.02.09 | DEPRECIACION ACUMULADA | (34,512.55) | |
| 1.2.2.01.03.01 | GARITAS | 5,772.45 | 4,710.43 |
| 1.2.2.01.03.02 | DEPRECIACION ACUMULADA | (1,062.02) | |
| 1.2.2.02.02.01 | VEHICULOS | 2,340.29 | 1,442.54 |
| 1.2.2.02.02.09 | DEPRECIACION ACUMULADA | (897.75) | |
| 1.2.2.02.03.01 | MUEBLES Y ENSERES | 29,063.02 | 5,925.13 |
| 1.2.2.02.03.09 | DEPRECIACION ACUMULADA | (23,137.89) | |
| 1.2.2.02.05.01 | EQUIPOS DE COMPUTACION | 6,805.06 | 2,511.65 |
| 1.2.2.02.05.09 | DEPRECIACION ACUMULADA | (4,293.41) | |
| 1.2.2.02.06.01 | CERRAMIENTOS | 45,784.56 | 12,506.92 |
| 1.2.2.02.06.09 | DEPRECIACION ACUMULADA | (33,277.64) | |
| 1.2.2.02.07.01 | ALUMBRADO E INST. ELECTRICAS | 67,731.49 | 24,868.25 |
| 1.2.2.02.07.09 | DEPRECIACION ACUMULADA | (42,863.24) | |
| 1.2.2.02.08.01 | INSTAL. AGUA POTABLE | 18,702.04 | 10,394.77 |
| 1.2.2.02.08.09 | DEPRECIACION ACUMULADA | (8,307.27) | |
| 1.2.2.02.09.01 | RED DE TELECOMUNICACIONES | 23,018.19 | 5,944.21 |
| 1.2.2.01.09.09 | DEPRECIACION ACUMULADA | (17,073.98) | |
| 1.2.2.02.10.01 | BORDILLOS Y VEREDAS | 96,700.91 | 37,860.30 |
| 1.2.2.02.10.09 | DEPRECIACION ACUMULADA | (58,840.61) | |
| 1.2.2.02.11.01 | VIAS INTERNAS Y ESTACIONAMIENTOS | 52,458.22 | 22,923.64 |
| 1.2.2.02.11.09 | DEPRECIACION ACUMULADA | (29,534.58) | |
| 1.2.2.02.12.01 | ALCANTARILLADO AA.SS. | 3,032.26 | 1,359.04 |
| 1.2.2.02.12.09 | DEPRECIACION ACUMULADA | (1,673.22) | |
| 1.2.2.02.14.01 | ESPACIOS DEPORTIVOS | 8,018.39 | 2,880.11 |
| 1.2.2.02.14.09 | DEPRECIACION ACUMULADA | (5,137.98) | |
| 1.2.2.02.15.01 | JARDINES Y ESPACIOS VERDES | 8,206.00 | 5,194.54 |
| 1.2.2.02.15.09 | DEPRECIACION ACUMULADA | (3,011.46) | |
| 1.2.2.02.17.01 | HERRAMIENTAS MAYORES | 2,461.18 | 1,107.91 |
| 1.2.2.02.17.09 | DEPRECIACION ACUMULADA | (1,353.27) | |
| 1.3.1.01 | INVERS. FINANCIERAS LARGO PLAZO | | |
| 1.3.1.01.02 | INVERSIONES EN ACCIONES | | 7,000.00 |
| 1.3.1.01.09 | AMORTIZAC. ACUM. INV. ACCIONES | | 7,000.00 |
| | TOTAL DEL ACTIVO | | <u>634,251.02</u> |
| | CUENTAS DE ORDEN DEL ACTIVO | | 322,677.50 |

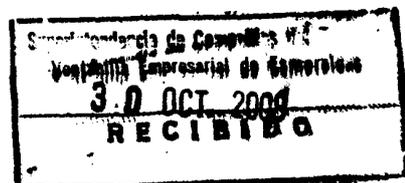
Superintendencia de Compañías del Ecuador
Ventanilla Empresarial de Esmeraldas
30 OCT 2008
RECIBIDO

ESTADO DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007.

| | | | |
|-------------|---------------------------------------|------------|-------------------|
| 2 | PASIVO: | | |
| 2.1 | PASIVO CORRIENTE | | |
| 2.1.1 | PASIVO EXIGIBLE A CORTO PLAZO | | 32,654.08 |
| 2.1.1.01.01 | CUENTAS POR PAGAR | 27,911.96 | |
| 2.1.1.03.01 | PROVISIONES SOCIALES POR PAGAR | 3,223.64 | |
| 2.1.1.04.01 | RETENCIONES POR PAGAR | 1,518.48 | |
| | TOTAL DEL PASIVO | | <u>32,654.08</u> |
| | | | |
| 3 | PATRIMONIO: | | |
| 3.1.1 | CAPITAL SOCIAL PAGADO: | | 506,144.00 |
| 3.1.1.01 | CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO | 506,144.00 | |
| 3.1.2 | RESERVAS: | | 14,523.35 |
| 3.1.2.01 | RESERVA LEGAL | 6,920.24 | |
| 3.1.2.07 | RESERVA DE CAPITAL | 7,603.11 | |
| 3.1.4 | RESULTADOS | | 80,929.59 |
| 3.1.4.01 | UTILIDADES ACUMULADAS NO DISTRIBUIDAS | 18,647.42 | |
| 3.1.4.02 | UTILIDADES DEL EJERCICIO (2007) | 62,282.17 | |
| | TOTAL DEL PATRIMONIO | | <u>601,596.94</u> |
| | | | |
| | TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO | | <u>634,251.02</u> |
| | | | |
| | CUENTAS DE ORDEN DEL PASIVO | | 322,677.50 |


Ing. Fernando Moncayo Cevallos
GERENTE


Fabio Posigua Flores
CONTADOR

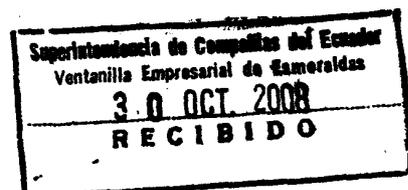


ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007.

| | | | |
|----------------|--|-------------------|-------------------------|
| 4 | INGRESOS: | | 369,831.24 |
| 4.1.1 | INGRESOS OPERACIONALES | <u>369,415.61</u> | |
| 4.1.1.01 | VENTA DE SERVICIOS | | |
| 4.1.1.01.01.01 | ARRIENDO LOCALES | 307,771.00 | |
| 4.1.1.01.01.02 | RED TELEFONICA A USUARIOS | 2,622.20 | |
| 4.1.1.01.01.03 | VIGILANCIA Y GUARD. A USUARIOS | 1,156.20 | |
| 4.1.1.01.01.04 | COMPROBRACIONES VRS. A USUARIOS | 35,296.55 | |
| 4.1.1.01.01.05 | ENERGIA ELECTRICA A USUARIOS | 1,693.39 | |
| 4.1.1.01.01.06 | SERVICIO AGUA POTABLE A USUARIOS | 6,054.80 | |
| 4.1.1.01.01.07 | INGRESOS USUARIOS A ZOFREE | 6,000.00 | |
| 4.1.1.01.01.08 | OTROS SERVICIOS A USUARIOS | 8,171.47 | |
| 4.1.1.01.01.10 | OTROS INGRESOS OPERACIONALES | 650.00 | |
| 4.1.2 | INGRESOS NO OPERACIONALES | | 415.63 |
| 4.1.2.01.01 | INTERESES, COMISIONES Y OTROS | | |
| 4.1.2.01.01.01 | INTERESES GANADOS EN INVERSIONES FINANC. | <u>415.63</u> | |
| | | | |
| 5 | GASTOS: | | 288,416.64 |
| 5.1. | GASTOS OPERACIONALES | <u>284,777.82</u> | |
| 5.1.1.01.01 | GASTOS REMUNERACIONES | 66,628.48 | |
| 5.1.1.01.02 | GASTOS SERVICIOS | 103,312.36 | |
| 5.1.1.01.03 | MATERIALES Y SUMINISTROS | 3,864.18 | |
| 5.1.1.01.04 | SERVICIOS PARA USUARIOS | 51,839.24 | |
| 5.1.1.01.05 | APORTES Y BENEFICIOS SOCIALES | 8,869.36 | |
| 5.1.1.01.06 | DEPRECIACIONES | 46,907.15 | |
| 5.1.1.01.07 | AMORTIZACIONES | - | |
| 5.1.1.01.08 | IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES | 2,579.02 | |
| 5.1.1.01.09 | OTROS GASTOS | 778.03 | |
| 5.2 | GASTOS NO OPERACIONALES | | 3,638.82 |
| 5.2.1.04 | PERDIDA EN INVERSION ACCIONES | <u>3,500.00</u> | |
| 5.2.1.19 | OTROS GASTOS NO OPERACIONALES | 138.82 | |
| | UTILIDAD DEL EJERCICIO | | <u><u>81,414.60</u></u> |


Ing. Fernando Moncayo Cevallos
GERENTE


Fabio Postigua Flores
CONTADOR



**INFORME DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO DE ZONA FRANCA DE
ESMERALDAS C.E.M ZOFREE 2007**

SEÑORES ACCIONISTAS:

POR MANDATO DE LOS ESTATUTOS DE ESTA EMPRESA, CUMPLEME PRESENTAR A
USPDES EL INFORME DE LABORES REALIZADO EN EL AÑO 2007.

LAS ACTIVIDADES OPERACIONALES, ADMINISTRATIVAS Y ECONÓMICAS, BAJO EL
DIRECTORIO DE MI PRESIDENCIA SE DESARROLLARON NORMALMENTE, DE ACUERDO A
LO PREVISTO, OBSERVÁNDOSE RESULTADOS FAVORABLES PARA EL PAQUETE
ACCIONARIO.

HA SIDO RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO Y LA PRESIDENCIA CONOCER Y ORIENTAR
LA MARCHA Y LA POLÍTICA DE LA EMPRESA, LO QUE SE HA MATERIALIZADO EN
RELACIÓN AL ESPECÍFICO DE LOS ESTATUTOS.

COMO PRESIDENTE, OCASIONALMENTE HE REEMPLAZADO AL SEÑOR GERENTE EN SUS
FUNCIONES LOCALES, CUANDO POR SUS DIFERENTES OBLIGACIONES HA TENIDO QUE
AUSENTARSE DE LA CIUDAD DE ESMERALDAS PARA CUMPLIR CON SU ASISTENCIA A
DIVERSOS ACTOS INSTITUCIONALES O GUBERNAMENTALES, HACIÉNDOLO BAJO LOS
PRINCIPIOS DE ESTRICTA OBSERVANCIA DE LAS LEYES A QUE ESTÁ SOMETIDA LA
EMPRESA.

LOS RESULTADOS NUMÉRICOS DEL AÑO 2007 ESTÁN DESCRITOS EN LOS INFORMES
CONTABLES Y DE GERENCIA GENERAL.

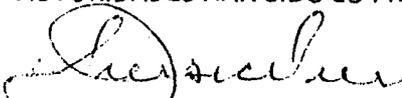
EL COMPROMISO AL ENTORNO SOCIAL DE ACUERDO AL RESULTADO ECONÓMICO DE
NUESTRAS ACTIVIDADES HA SIDO MANEJADO CON EL CUIDADO MAS APROPIADO.

EL SISTEMA FRANCO NACIONAL E INTERNACIONAL DEL QUE NOSOTROS SOMOS
PARTICIPES, MANTIENE UNAS ESTRUCTURAS EN PERMANENTE DESARROLLO QUE EN EL
CASO NUESTRO, HA REPRESENTADO PARA EL PERIODO QUE ESTAMOS TRATANDO EL
INGRESO DE 6 NUEVOS USUARIOS, LO QUE SIGNIFICA UN BUEN AVANCE EN NUESTRO
CRECIMIENTO.

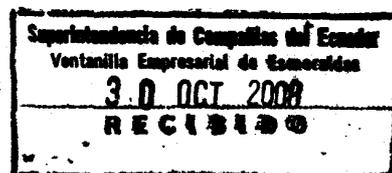
LAS POLÍTICAS GUBERNAMENTALES PARA NUESTRO SECTOR ESTÁN IMPLEMENTANDO
CIERTAS MODIFICACIONES EN LAS LEYES LO QUE PARA SU CUMPLIMIENTO DEBEMOS
OBSERVARLAS CON RIGIDEZ.

POR SUERTE NUESTRA ADMINISTRACIÓN, SIEMPRE HA DADO TODA LA PRIORIDAD
NECESARIA A FIN DE EVITAR DESEQUILIBRIOS QUE PUEDAN CAUSAR RECLAMOS U
OBSERVACIONES DE ERRADOS PROCEDIMIENTOS.

PARA ZOFREE, LA CLARIDAD ADMINISTRATIVA Y DE GESTIONES HACIA LOS USUARIOS Y
AUTORIDADES HAN SIDO LO PRIMERO.



JORGE MUJICA M.
PRESIDENTE



Esmeraldas, 7 de Febrero del 2008.

Señores .
ACCIONISTAS
ZONA FRANCA DE ESMERALDAS CEM - ZOFREE
Ciudad.-

De mi consideración:

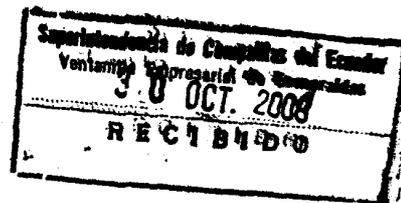
En mi calidad de Comisario Principal de Zona Franca de Esmeraldas C.E.M ZOFREE, designado por la Junta General de Accionistas realizada el 28 de Marzo del 2007, y dando cumplimiento a la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías, presento ante ustedes, señores Accionistas, para su resolución, el informe relacionado con el ejercicio económico por el año concluido al 31 de Diciembre del 2007.

1. CUMPLIMIENTO DE LOS ADMINISTRADORES

Al respecto, El Directorio y el Gerente de Zona Franca de Esmeraldas, en su calidad de administradores de la Empresa han actuado bajo las disposiciones emanadas en la Ley de Compañías, estatutos y reglamentos internos, dando cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de Accionistas realizada el 28 de Marzo del 2007.

En este punto es necesario destacar el aumento de capital que se encontraba en proceso de aprobación y el cual se completo en el mes de agosto del 2007 con la respectiva inscripción del mismo en el Registro Mercantil, con lo que el capital de ZOFREE ascendió a US\$ 506,144.00.

Así mismo, se realizó la respectiva emisión de los títulos de acciones correspondientes al mencionado aumento, los cuales se encuentran a la disponibilidad de los accionistas para ser retirados.



2. CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA

En el cumplimiento de su responsabilidad de mantener la integridad de la información financiera, la Administración deposita su confianza en el sistema de control interno. Este sistema se apoya en una estructura organizacional con una clara segregación de responsabilidades con personal calificado. Además se cuenta con los canales apropiados de comunicación para el funcionamiento efectivo de los mismos. El sistema es supervisado por la Administración,

Como consecuencia de lo anteriormente mencionado tenemos la confiabilidad que presentan los estados financieros del ejercicio.

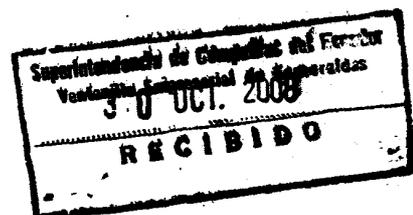
3. ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados de Situación y Resultados del ejercicio económico 2007, demuestran, razonablemente, la posición financiera de la compañía ya que la Contabilidad ha sido llevada observando las normas técnicas y principios generalmente aceptados. Opinión que se deriva de la revisión cronológica y numérica que he realizado a los registros contables y documentos justificativos o de soporte.

Cuadros comparativos de los Estados Financieros, periodos 2007-2006

Estado de Situación

| CONCEPTOS | PERIODOS | | | | Diferencia c=(a-b) | PORCENTAJES | |
|--------------------------------|-------------|--------|-------------|--------|-----------------------|--------------------|----------------------------|
| | 2007 (a) | % | 2006 (b) | % | | % Anual d=(a/b) | % Difere nc. f=(c/b) |
| ACTIVO | 634,251.02 | 100.00 | 617,170.77 | 100.00 | 17,080.25 | 102.77 | 2.77 |
| Corriente | 307,490.45 | 48.48 | 274,109.20 | 44.41 | 33,381.25 | 112.18 | 12.18 |
| Prop. Planta y Equipo | 326,760.57 | 51.52 | 339,561.57 | 55.02 | -12,801.00 | 96.23 | -3.77 |
| Otros Activos no Corr. | - | - | 3,500.00 | 0.57 | -3,500.00 | - | -100.00 |
| PASIVO Y PATRIMONIO | 634,251.02 | 100.00 | 617,170.77 | 100.00 | 17,080.25 | 102.77 | 2.77 |
| Pasivo Corriente | 32,654.08 | 5.15 | 33,763.09 | 5.47 | -1,109.01 | 96.72 | -3.28 |
| Patrimonio | 601,596.94 | 94.85 | 583,407.68 | 94.53 | 18,189.26 | 103.12 | 3.12 |



Estado de Resultados

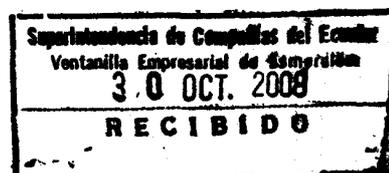
| CONCEPTOS | PERIODOS | | DIFERENCIA A c=(a-b) | PORCENTAJES | | |
|------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|------------------|--------|-----------------------|
| | 2007 (a) | 2006 (b) | | Vertical 2007 | 2006 | Horizontal d=(a/b) |
| INGRESOS | 369,831.24 | 327,116.01 | 42,715.23 | 100.00 | 100.00 | 113.06 |
| Ingresos Operacionales | 369,415.61 | 326,771.74 | 42,643.87 | 99.89 | 99.89 | 113.05 |
| Ingresos no Operacionales | 415.63 | 344.27 | 71.36 | 0.11 | 0.11 | 120.73 |
| GASTOS | 288,416.64 | 239,962.93 | 48,453.71 | 77.99 | 73.36 | 120.19 |
| Gastos Operacionales | 284,777.82 | 236,420.72 | 48,357.10 | 77.00 | 72.27 | 120.45 |
| Gastos no Operacionales | 3,638.82 | 3,542.21 | 96.61 | 0.99 | 0.98 | 102.73 |
| UTILIDAD BRUTA | 81,414.60 | 87,153.08 | -5,738.48 | 22.01 | 26.64 | 93.42 |
| 15% Participac. Trabajadores | 12,212.19 | 13,072.96 | -860.77 | 3.30 | 4.00 | 0.93 |
| Reserva Legal | 6,920.24 | - | 6,920.24 | 1.87 | - | - |
| Utilidad Liq. del Ejercicio | 62,282.17 | 74,080.12 | -11,797.95 | 16.84 | 22.65 | 0.84 |

INDICES FINANCIEROS:

- **SOLVENCIA:** Activo Corriente/Pasivo Corriente: $307,490.45 / 32,654.08 = 9.42$
La empresa posee una liquidez excelente ya que tiene US\$ 9.42 por cada dólar adeudado.
- **PRUEBA ACIDA:** Efectivo/ Pasivo Corriente: $90,038.51 / 32,654.08 = 2.76$
La empresa por cada dólar adeudado tiene 2.76 en efectivo.
- **SOLIDEZ:** Pasivo/ Activo Total: $32,654.08 / 634,251.02 = 0.05$ ó 5%
El 5% de los activos de la compañía financian las deudas de la misma.
- **RENTABILIDAD:** Utilidad Ejercicio/ Ventas: $81,414.60 / 369,415.61 = 0.22$ ó 22%
Las ventas generan una rentabilidad aceptable del 22%.

4. CUMPLIMIENTO DEL ART. 321 DE LA LEY DE COMPAÑIAS

La Junta General Ordinaria de Accionistas de la Zona Franca de Esmeraldas C.E.M. - ZOFREE, realizada el 28 de Marzo del 2007 designó al CPA. Lic. Luis Orbe Guerrero, SC - RNAE No. 351 para que realice la Auditoria Externa de la Compañía del ejercicio económico 2007, habiéndose comunicado del particular a la Superintendencia de Compañías.



5. CONCLUSIONES

Al observar los índices financieros y comparaciones porcentuales entre los estados financieros de los años 2007 y 2006 se deduce que ZOFREE tiene aceptable solvencia económica y financiera.

Expresamente dejo constancia de mi reconocimiento por la colaboración de los directivos, gerente y personal administrativo de ZOFREE para el cumplimiento de mis funciones como Comisario de la Empresa.

Señores accionistas, pongo en consideración de ustedes el presente informe esperando que satisfaga vuestras exigencias y creo haber cumplido con mis obligaciones de comisario principal dejando constancia de mis agradecimientos por la confianza depositada por ustedes hacia mi persona.

Atentamente,



Guido Rodríguez Paredes
COMISARIO DE ZOFREE

