

Esmeraldas, 18 de Febrero del 2009.

**Señores
ACCIONISTAS
ZONA FRANCA DE ESMERALDAS CEM - ZOFREE
Ciudad.-**

De mi consideración:

En mi calidad de Comisario Principal de Zona Franca de Esmeraldas C.E.M ZOFREE, designado por la Junta General de Accionistas reunida el 19 de Marzo del 2008, y dando cumplimiento a la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías, presento ante ustedes el informe relacionado con el ejercicio económico por el año concluido al 31 de Diciembre del 2008.

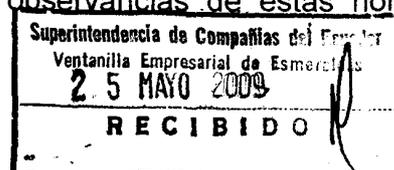
1. CUMPLIMIENTO DE LOS ADMINISTRADORES

La administración de Zona Franca de Esmeraldas C.E.M. ZOFREE es responsabilidad tanto de la Gerencia como del Directorio de la Empresa.

Durante el año 2008, periodo al que corresponde este informe, los administradores actuaron según las disposiciones establecidas en la Ley de Compañías, estatutos y reglamentos internos y las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Es necesario destacar dos situaciones:

- a) Para el año 2009 estaba previsto la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) Y LAS Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) para aquellas empresas que están sometidas al control de la Superintendencia de Compañías Este mismo ente de control estableció un nuevo cronograma de aplicación de las NIC Y NIFF, de acuerdo a la naturaleza de la empresa. En nuestro caso concreto como compañía de economía mixta la aplicación de las mismas será a partir del 1 de Enero del 2011, estableciendo como periodo de transición el año 2010, periodo en el cual se deberán elaborar los estados financieros con observancias de estas normas.



Además como parte del periodo de transición se deberá elaborar un cronograma de implementación hasta marzo del 2010 y será aprobado por la Junta de Accionistas.

- b) De acuerdo a la recomendación realizada por el auditor externo de la empresa, respecto a la adjudicación que realizara ZOFREE, del edificio administrativo que mantiene Alpaca Industrial S.A. dentro de las instalaciones de zona franca, la cual se realizó con el fin de compensar la deuda que existe por parte de Alpaca Industrial S.A., la mencionada adjudicación no procede por cuanto no existe la documentación de soporte necesaria, por lo que se debe mantener la totalidad de deuda de Alpaca Industrial S.A. en contabilidad.

2. CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA

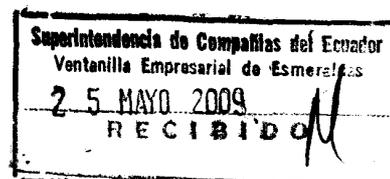
El control interno es de suma importancia dentro de la estructura administrativa contable de una empresa. Esto asegura y garantiza la confiabilidad de los estados financieros.

El propósito de la evaluación del control interno permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos que son necesarios aplicar, con el fin de obtener un razonabilidad respecto a los estados financieros presentados por la administración de Zona Franca de Esmeraldas C.E.M. ZOFREE. En ese sentido, la evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema

3. ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros de Zona Franca de Esmeraldas C.E.M. ZOFREE son preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad, las cuales requieren que se efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y egresos, incluidos en dichos estados financieros

Por lo expuesto, estos estados presentan de forma satisfactoria la situación financiera de la Compañía en la fecha de finalización del ejercicio 2008, así como los resultados de las operaciones realizadas durante el ejercicio finalizado en esa fecha



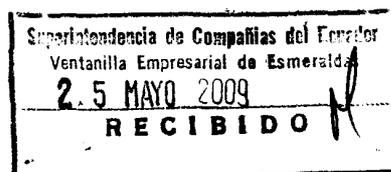
Cuadros comparativos de los Estados Financieros, periodos 2008-2007

Estado de Situación

CONCEPTOS	PERIODOS					PORCENTAJES	
	2008		2007		Diferencia	%	%
	(a)	%	(b)	%	c=(a-b)	d=(a/b)	f=(c/b)
ACTIVO	671,498.51	100.00	634,251.02	100.00	37,247.49	105.87	5.87
Corriente	370,826.15	55.22	307,490.45	48.48	63,335.70	120.60	20.60
Prop. Planta y Equipo	300,672.36	44.78	326,760.57	51.52	-26,088.21	92.02	-7.98
PASIVO Y PATRIMONIO	671,498.51	100.00	634,251.02	100.00	37,247.49	105.87	5.87
Pasivo Corriente	53,091.65	7.906	32,654.08	5.15	20,437.57	162.59	62.59
Patrimonio	618,406.86	92.09	601,596.94	94.85	16,809.92	102.79	2.79

Estado de Resultados

CONCEPTOS	PERIODOS		DIFERENCIA	PORCENTAJES		
	2008	2007		Vertical		Horizontal d=(a/b)
	(a)	(b)	c=(a-b)	2008	2007	
INGRESOS	380,873.29	369,831.24	11,042.05	100.00	100.00	1.03
Ingresos Operacionales	380,378.44	369,415.61	10,962.83	99.87	99.89	1.03
Ingresos no Operacionales	494.85	415.63	79.22	0.13	0.11	1.19
GASTOS	289,096.24	288,416.64	679.60	75.90	77.99	1.00
Gastos Operacionales	289,083.84	284,777.82	4,306.02	75.90	77.00	1.02
Gastos no Operacionales	12.40	3,638.82	-3,626.42	0.00	0.98	0.00
UTILIDAD BRUTA	91,777.05	81,414.60	10,362.45	24.10	22.01	1.13
15% Participac. Trabajadores	13,766.56	12,212.19	1,554.37	3.61	3.30	1.13
Reserva Legal	7,801.05	6,920.24	880.81	2.05	1.87	1.13
Utilidad Liq. del Ejercicio	70,209.44	62,282.17	7,927.27	18.43	16.84	1.13



INDICES FINANCIEROS:

- **SOLVENCIA:** Activo Corriente/Pasivo Corriente: $370,826.15 / 53,091.65 = 6.98$
La liquidez de la empresa mantiene un nivel razonable ya que por cada dólar de deuda existen US\$ 6.98.
- **PRUEBA ACIDA:** Efectivo/ Pasivo Corriente: $113,456.37 / 53,091.65 = 2.76$
La empresa por cada dólar adeudado tiene 2.14 en efectivo.
- **SOLIDEZ:** Pasivo/ Activo Total: $53,091.65 / 671,498.51 = 0.08$ ó 8%
El 8% de los activos de la compañía financian las deudas de la misma.
- **RENTABILIDAD:** Utilidad Ejercicio/ Ventas: $91,777.05 / 380,873.29 = 0.24$ ó 24%
Las ventas generaron una rentabilidad aceptable del 24%.

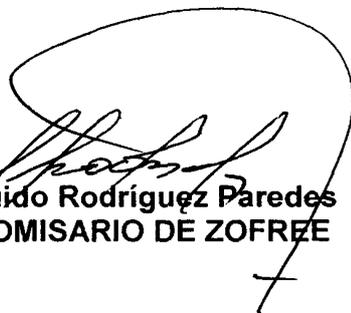
4. CUMPLIMIENTO DEL ART. 321 DE LA LEY DE COMPAÑIAS

La Junta General Ordinaria de Accionistas de la Zona Franca de Esmeraldas C.E.M. - ZOFREE, realizada el 19 de Marzo de 2008 designó al Ing. Teresa Ortiz Angulo para que realice la Auditoria Externa de la Compañía del ejercicio económico 2008, habiéndose comunicado del particular a la Superintendencia de Compañías.

Expresamente dejo constancia de mi reconocimiento por la colaboración de los directivos, gerente y personal administrativo de ZOFREE para el cumplimiento de mis funciones como Comisario de la Empresa.

Señores accionistas, pongo en consideración de ustedes el presente informe el cual espero satisfaga vuestras exigencias. Así mismo espero haber cumplido con mis obligaciones de comisario principal expresando mi agradecimiento por la confianza depositada por ustedes hacia mi persona.

Atentamente,


Guido Rodríguez Paredes
COMISARIO DE ZOFREE

