

INFORME DE COMISARIO

Esmeraldas, 29 de Febrero del 2012.

**A los Señores ACCIONISTAS de:
ZONA FRANCA DE ESMERALDAS CEM - ZOFREE**



De mi consideración:

En mi calidad de Comisario Principal designado por la Junta General Ordinaria de Accionistas de ZOFREE realizada el 13 de Abril del 2011, me permito hacer conocer a ustedes, el informe relacionado con el ejercicio económico del año 2011.

1. CUMPLIMIENTO DE LOS ADMINISTRADORES

El Directorio y el Gerente de la Compañía, en su calidad de administradores han actuado bajo las disposiciones emanadas en la Ley de Compañías, estatutos y reglamentos internos, dando cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de Accionistas realizada el 13 de Abril del 2011.

2. CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA

El propósito de la evaluación del control interno permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos que son necesarios

aplicar, con el fin de obtener un razonabilidad respecto a los estados financieros presentados por la administración de Zona Franca de Esmeraldas C.E.M. ZOFREE. En ese sentido, la evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

3. ESTADOS FINANCIEROS.

Los Estados de Situación y Resultados del ejercicio económico 2011, demuestran, razonablemente, la posición financiera de la compañía pues para el efecto se ha observado las normas internacionales de información financiera (NIIF's), de obligatoria aplicación para ZOFREE a partir del 2011,

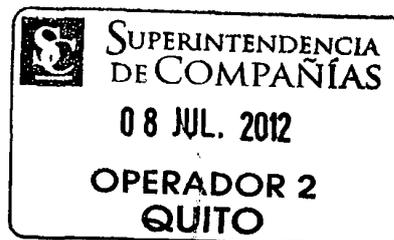
Cuadros comparativos de los Estados Financieros, periodos 2011-2010
(CONVERTIDOS A NIIF)

Estado de Situación

CONCEPTOS	PERIODOS				Diferencia c=(a-b)	PORCENTAJES	
	2011	2010		% Anual		%Diferenc.	
	(a)	%	(b)	%		d=(a/b)	f=(c/b)
ACTIVO	1,552,266.76	100.00	1,650,433.61	100.00	-98,166.85	94.05	-5.95
Corriente	187,026.36	12.05	186,039.19	11.27	987.17	100.53	0.53
Prop. Planta y Equipo	1,361,240.40	87.69	1,464,394.42	88.73	-103,154.02	92.96	-7.04
Otros Activos no Corr.	4,000.00	0.26	-	-	4,000.00	-	-
PASIVO Y PATRIMONIO	1,552,266.76	100.00	1,650,433.61	100.00	-98,166.85	94.05	-5.95
Pasivo Corriente	93,746.90	6.04	86,761.35	5.26	6,985.55	108.05	8.05
Pasivo L/P	32,082.11	2.07	33,305.31	2.02	-1,223.20	98.33	-3.67
Patrimonio	1,426,437.75	91.89	1,530,366.95	92.73	-103,929.20	93.21	-6.79

Estado de Resultados

CONCEPTOS	PERIODOS		DIFERENCIA c=(a-b)	PORCENTAJES		
	2011	2010		Vertical		Horizontal
	(a)	(b)		2011	2010	d=(a/b)
INGRESOS	257,446.91	307,460.89	-50,013.98	100.00	100.00	83.73
Ingresos Operacionales	253,429.05	307,084.69	-53,655.64	98.44	99.88	82.53
Ingresos no Operacionales	4,017.86	376.20	3,641.66	1.56	0.12	1,068.01
GASTOS	305,681.11	275,792.78	29,888.33	100.00	100.00	110.84
Gastos Operacionales	301,978.72	275,773.65	26,205.07	98.79	99.99	109.50
Gastos no Operacionales	3,702.39	19.13	3,683.26	1.21	0.01	19,353.84
UTILIDAD BRUTA	-48,234.20	31,668.11	-30,276.63	-2.88	100.00	-152.31
15 % Participac. Trabajadores	1,391.48	4,750.22	-3,358.74	-2.88	15.00	29.29
Reserva Legal	-	2,691.79	-2,691.79	-	8.50	-
Utilidad Liq. del Ejercicio	-	24,226.10	-24,226.10	-	76.50	-

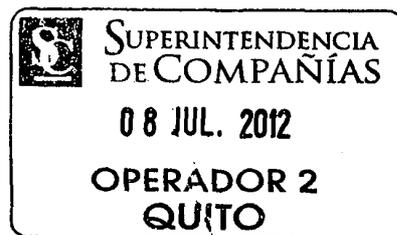


INDICES FINANCIEROS:

- **SOLVENCIA:** Activo Corriente/Pasivo Corriente: $187,026.36 / 93,746.90 = 2.00$
La liquidez de la empresa mantiene un nivel razonable ya que por cada dólar de deuda existen US\$ 2.00
- **PRUEBA ACIDA:** Efectivo/ Pasivo Corriente: $71,844.66 / 93,746.90 = 0.77$
La empresa por cada dólar adeudado tiene 0.77 en efectivo.
- **SOLIDEZ:** Pasivo/ Activo Total: $125,829.01 / 1,552.266.76 = 0.08$ u 8%
El 8% de los activos de la compañía financian las deudas de la misma.
- **RENTABILIDAD:** Resultado del Ejercicio / Ventas: $-48,234.20 / 253,429.05 = 0.19$ ó -19%
Las ventas reportaron una resultado negativo del 19%.
- **SITUACIÓN FINANCIERA:** De acuerdo a la realidad financiera, la empresa mantiene una solvencia aceptable aunque el resultado para este ejercicio del 2011, ha incidido negativamente

4. CUMPLIMIENTO DEL ART. 321 DE LA LEY DE COMPAÑIAS

La Junta General Extraordinaria de Accionistas de Zona Franca de Esmeraldas C.E.M. - ZOFREE, realizada el 14 de noviembre del 2011 designó al Ing. Teresa Ortiz Angulo para que realice la Auditoria Externa de la Compañía del ejercicio económico 2011, habiéndose comunicado del particular a la Superintendencia de Compañías.



Expresamente dejo constancia de mi reconocimiento por la colaboración prestada por directivos, gerente y personal administrativo de ZOFREE para el cumplimiento de mis funciones como Comisario de la Empresa.

Señores accionistas, pongo en consideración de ustedes el presente informe el cual espero satisfaga vuestras exigencias. Asimismo espero haber cumplido con mis obligaciones de comisario principal expresando mi agradecimiento por la confianza depositada por ustedes hacia mi persona.

Atentamente,



Guido Rodríguez Paredes
COMISARIO DE ZOFREE

