

INFORME DE COMISARIO

Esmeraldas, 21 de Marzo del 2011

**A los Señores ACCIONISTAS de:
ZONA FRANCA DE ESMERALDAS CEM - ZOFREE**

Superintendencia de Compañías
Esmeraldas

19 ABR 2011

RECIBIDO

De mi consideración:

En mi calidad de Comisario Principal de **Zona Franca de Esmeraldas C.E.M ZOFREE**, designado por la Junta General de Accionistas reunida el 30 de Marzo del 2010, y dando cumplimiento a la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías, cúmpleme informarles que he revisado el balance general de la Compañía al 31 de Diciembre del 2010 y los correspondientes Estados de Resultados, por el año terminado en esa fecha.

Debo indicar que los citados estados financieros fueron fielmente tomados de los libros contables, y por lo tanto presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Zona Franca de Esmeraldas C.E.M. ZOFREE al 31 de Diciembre del 2010.

Así mismo atendiendo a lo dispuesto en la resolución mencionada anteriormente, debo agregar lo siguiente:

1. CUMPLIMIENTO DE LOS ADMINISTRADORES

Con base en el desarrollo de mis labores como Comisario de la compañía, puedo indicar que durante el periodo del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2010, la contabilidad de la Compañía se llevó de conformidad con las normas legales y la técnica contable; las operaciones registradas en los libros y los actos de los administradores se ajustaron a los estatutos y a las decisiones de la Junta de Accionistas y del Directorio; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas se llevaron y conservaron debidamente; se observaron medidas adecuadas de control interno y de conservación y custodia de los bienes de la Compañía; se liquidaron en forma correcta y se pagaron en forma oportuna los aportes al sistema de seguridad social; y existe la debida

concordancia entre la información contable incluida en el informe de gestión de los administradores y la incluida en los estados financieros.

Por otra parte, en base a las disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, ZOFREE ha implementado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF,s), siendo el año 2010 el año de transición, a fin de que el año 2011 estas normas puedan ser aplicadas íntegramente en la contabilidad de la Empresa.

Además es necesario indicar que la Administración de ZOFREE realizó las gestiones pertinentes con el fin de recaudar los valores que se encontraban pendientes de cobro de los ex usuarios Alpaca Industrial S.A., Serpean Cia.Ltda. y Esmezofran Cia. Ltda.

2. CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA

El control interno es de suma importancia dentro de la estructura administrativa contable de una empresa. Esto asegura y garantiza la confiabilidad de los estados financieros.

El propósito de la evaluación del control interno permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos que son necesarios aplicar, con el fin de obtener un razonabilidad respecto a los estados financieros presentados por la administración de Zona Franca de Esmeraldas C.E.M. ZOFREE. En ese sentido, la evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

3. ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros de Zona Franca de Esmeraldas C.E.M. ZOFREE son preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad, las cuales requieren que se efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y egresos, incluidos en dichos estados financieros.

En base de los resultados obtenidos al aplicar el proceso de revisión de cuentas, considero que la documentación contable y financiera de la Compañía sustenta en forma correcta las operaciones que han dado origen a los estados financieros de Zona Franca de Esmeraldas

Por lo expuesto, estos estados presentan de forma satisfactoria la situación financiera de la Compañía en la fecha de finalización del ejercicio 2010, así como los resultados de las operaciones realizadas durante el ejercicio finalizado en esa fecha

19 ABR 2011
RECIBIDO

Cuadros comparativos de los Estados Financieros, periodos 2010-2009

Estado de Situación

CONCEPTOS	PERIODOS				Diferencia c=(a-b)	PORCENTAJES	
	2010		2009			% Anual d=(a/b)	% Diferenc. f=(c/b)
	(a)	%	(b)	%			
ACTIVO	698,278.04	100.00	667,888.32	100.00	30,389.72	104.55	4.55
Corriente	216,102.67	30.95	345,755.89	51.77	-129,653.22	62.50	-37.50
Prop. Planta y Equipo	482,175.37	69.05	322,132.43	48.23	160,042.94	149.68	49.68
PASIVOYPATRIMONIO	698,278.04	100.00	667,888.32	100.00	30,389.72	104.55	4.55
Pasivo Corriente	86,761.35	12.43	51,188.47	7.66	35,572.88	169.49	69.49
Pasivo a largo Plazo	18,513.35	2.65	0.00	-	18,513.35	-	-
Patrimonio	593,003.34	84.92	616,699.85	92.34	-23,696.51	96.16	-3.84

Estado de Resultados

CONCEPTOS	PERIODOS		DIFERENCIA c=(a-b)	PORCENTAJES		
	2010	2009		Vertical 2010	Horizontal 2009	d=(a/b)
	(a)	(b)				
INGRESOS	307,460.89	356,484.81	-49,023.92	100.00	100.00	86.25
Ingresos Operacionales	307,084.69	356,484.32	-49,399.63	99.88	100.00	86.14
Ingresos no Operacionales	376.2	0.49	375.71	0.12	0.00	76,775.51
GASTOS	275,792.78	284,153.64	-8,360.86	64.77	64.77	97.06
Gastos Operacionales	275,773.65	284,114.36	-8,340.71	99.99	99.99	97.06
Gastos no Operacionales	19.13	39.28	-20.15	0.01	0.01	48.70
UTILIDAD BRUTA	31,668.11	72,331.17	-40,663.06	35.23	35.23	43.78
15 % Participac. Trabajadores	4,750.22	10,849.68	-6,099.46	15.00	15.00	43.78
Reserva Legal	2,691.79	6,148.15	-3,456.36	8.50	8.50	43.78
Utilidad Liq. del Ejercicio	24,226.10	55,333.34	-31,107.24	76.50	76.50	43.78

Comité de Vigilancia del Estado de Resultados
19 ABR 2011

RECIBIDO

INDICES FINANCIEROS:

- **SOLVENCIA:** Activo Corriente/Pasivo Corriente: $216,102.67 / 86,761.35 = 2.49$
La liquidez de la empresa mantiene un nivel razonable ya que por cada dólar de deuda existen US\$ 2.49
- **PRUEBA ACIDA:** Efectivo/ Pasivo Corriente: $102,339.92 / 86,761.35 = 1.18$
La empresa por cada dólar adeudado tiene 1.18 en efectivo.
- **SOLIDEZ:** Pasivo/ Activo Total: $105,274.47 / 698,278.04 = 0.15$ ó 15%
El 15% de los activos de la compañía financian las deudas de la misma.
- **RENTABILIDAD:** Utilidad Ejercicio/ Ventas: $24,226.10 / 307,460.89 = 0.08$ ó 8%
Las ventas generaron una rentabilidad del 8%.
- **SITUACIÓN FINANCIERA:** De acuerdo a la realidad financiera, la empresa es solvente con una buena rentabilidad histórica y su desarrollo ha sido sustentable todos los años.

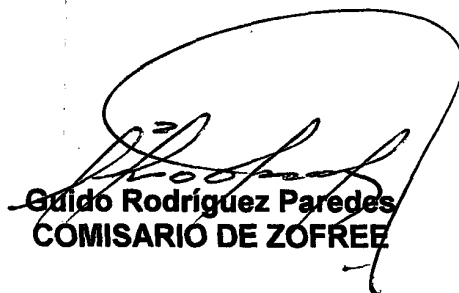
4. CUMPLIMIENTO DEL ART. 321 DE LA LEY DE COMPAÑÍAS

La Junta General Extraordinaria de Accionistas de Zona Franca de Esmeraldas C.E.M. - ZOFREE, realizada el 11 de Octubre del 2010 designó al Ing. Teresa Ortiz Angulo para que realice la Auditoria Externa de la Compañía del ejercicio económico 2010, habiéndose comunicado del particular a la Superintendencia de Compañías.

Expresamente dejo constancia de mi reconocimiento por la colaboración de los directivos, gerente y personal administrativo de ZOFREE para el cumplimiento de mis funciones como Comisario de la Empresa.

Señores accionistas, pongo en consideración de ustedes el presente informe el cual espero satisfaga vuestras exigencias. Así mismo espero haber cumplido con mis obligaciones de comisario principal expresando mi agradecimiento por la confianza depositada por ustedes hacia mi persona.

Atentamente,


Guido Rodríguez Paredes
COMISARIO DE ZOFREE

Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros
Calle 10 de Agosto 101
Teléfono: 22311111

19 ABR 2011

RECIBIDO

TERESA DE JESUS ORTIZ ANGULO AUDITORA EXTENA Y CONSULTORA (TOA)

**ZONA FRANCA DE ESMERALDAS,
COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA
ZOFREE
INFORME DE AUDITORIA EXTERNA
DE ENERO A DICIEMBRE DE 2009 Y 2010**

RECEIVED
TERESA DE JESUS ORTIZ ANGULO
19 APR 2011

19 ABR 2011
RECIBIDO

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES A LOS SEÑORES
ACCIONISTAS DE ZONA FRANCA DE ESMERALDAS, COMPAÑÍA DE
ECONOMIA MIXTA ZOFREE**

Informe de los Auditores Independientes

Hemos auditado los balances generales adjuntos de ZONA FRANCA DE ESMERALDAS, COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA ZOFREE, al 31 de diciembre de 2009 y 2010, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad de expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ZONA FRANCA DE ESMERALDAS, COMPAÑÍA DE ECONOMIA MIXTA ZOFREE., al 31 de diciembre de 2009 y 2010, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Atentamente,



**Teresa Ortiz
AUDITOR EXTERNO
REGISTRO RNAE N° 641**

Esmeraldas, 26 de marzo de 2011

19 ABR 2011
RECIBIDO

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE ZONA FRANCA DE
ESMERALDAS C.E.M. ZOFREE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2010**

(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

Zona Franca de Esmeraldas C.E.M ZOFREE se constituyó mediante escritura pública, el 15 de Enero de 1987, en la ciudad de Esmeraldas, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Esmeraldas el 4 de noviembre de 1987, de conformidad con el Decreto Ejecutivo N. 1277 publicado en el R. O. N. 310 del 8 de Noviembre de 1985.

Sus objetivos principales son el desarrollo industrial de la región y captar el Comercio Internacional en mayor proporción con el consiguiente beneficio para el Estado a la vez que lograr una óptima utilización de sus instalaciones portuarias para que pueda proyectar el Ecuador como un importante centro de abastecimiento para una considerable fracción de América del Sur, principalmente del área del Pacífico ya que la ubicación geográfica con respecto a los países proveedores como Japón, los del Sur Asiático y oeste de Estados Unidos es económicamente ventajosa que la zona del Canal de Panamá que está sobre el Caribe y al otro lado del Canal, paso que encarece los productos al entrar y salir de la zona.

El Código de la Producción que entró en vigencia a partir de enero del 2011, derogó la ley de Zonas Francas del Ecuador, razón por la cual Zona Franca de Esmeraldas a partir de esa fecha deja de operar como tal, en lo que se refiere a los beneficios que se encontraban detallados en esa Ley, tanto para los Usuarios como para los Administradores

2. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES

Resumimos los principios y políticas contables aplicadas por la administración de la Compañía en la preparación de sus estados financieros sobre la base de acumulación, conforme a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y Organismos de Control en la República del Ecuador.

Según la resolución de la Superintendencia de Compañías N° 08.G.DSC.010 se estableció un cronograma para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) para las compañías que se encuentran sujetas a su control.

2.1. Bases de presentación

La Compañía prepara sus estados financieros en US\$ dólares americanos de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones legales establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, organismos encargados de su control y vigilancia.

Los Registros y presentación de estos Estados Financieros están basados en el costo histórico.

2.2. Inventarios

Los inventarios se registran al costo de adquisición, que no excede al costo de reposición y precio del mercado, el más bajo. Los inventarios en tránsito están valorados al costo según factura comercial, más los gastos incurridos.

2.3. Provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad

Se registra una provisión de dudosa cobrabilidad para cubrir futuros riesgos de pérdida que pueden llegar a producirse en la realización de cuentas por cobrar a clientes, exclusivamente.

2.4. Activos fijos

Están registrados al costo y su depreciación es calculada sobre valores históricos, de acuerdo con la NEC 17 (modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria registrada hasta el ejercicio económico 2000) sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 3 y 10 años.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

2.5. Reconocimiento del Ingreso

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio son vendidos; por lo tanto, constituyen la base de medición del principio contable del devengado.

Compañía de Auditoría y Consultoría
Teresa de Jesús Ortiz Angulo
19 ABR 2011
RECIBIDO

2.6. Impuesto a la Renta

De acuerdo a la Ley de Zonas Francas, la misma que estaba vigente hasta el 2010, Zona Franca de Esmeraldas no paga impuesto a la renta; para el 2011 de acuerdo al Código de la Producción y a la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad esta gravada a la tasa del 25% y será política de la Compañía registrar su provisión correspondiente.

Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros, no están sujetos a retención adicional alguna.

2.7. Estimaciones Contables

La preparación de los estados financieros está de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, incluye el uso de ciertas estimaciones contables para determinar la valuación de activos, pasivos y resultados, así como la revelación de pasivos y activos contingentes. En opinión de la administración tales estimaciones y supuestos basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de los montos estimados

2.8. Flujos de Efectivo

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta tres meses.

2.9. Utilidades Retenidas

Está a disposición de los accionistas y puede ser capitalizado, distribuir dividendos, pago de reliquidación de impuestos y ajustes por errores contables de años anteriores.

2.10. Reserva Legal

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 10% para formar la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas. Esta reserva se registra con la aprobación de la Junta de Accionistas, que se realiza en el periodo subsiguiente.

2.11. Situación Tributaria

RECEBIDO
19 ABR 2011

TERESA DE JESUS ORTIZ ANGULO AUDITORA EXTENA Y CONSULTORA (TOA)

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico.

2.12 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2009, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

2.13 NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERAS

La Superintendencia de Compañías dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia para el registro, preparación y presentación de los Estados Financieros. Según resolución No. 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008 esta aplicación fue postergada, hasta el 2010.

Para el caso de ZOFREE este cronograma indica que la aplicación de estas normas será a partir del 2011, siendo el año 2010 el periodo de transición de las actuales Normas Ecuatorianas de Contabilidad a las NIIF – NIC.

Según Resolución SC.Q.ICI.CPAORFS.11 de 12 de enero de 2011, la Superintendencia de Compañías, determinó cuáles compañías considera como PYMES, ante lo cual ZOFREE, al cumplir todas aquellas, se encuentra supeditado a este particular y por lo tanto debe aplicar NIIFs para PYMES, pero de igual manera queda a libre disposición de la dirección de la compañía elegir el de NIIFs completas.

2.14 OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

2.15 INFORME TRIBUTARIO

Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el S.R.I, la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, las sociedades obligadas a tener auditoría externa deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales. Será responsabilidad de los auditores externos dictaminar la razonabilidad de la información y reportes de esta disposición.

La Compañía se encuentra preparando dicha información.

19 ABR 2011
RECIBIDO

2.16 DERECHOS DE AUTOR

Zona Franca de Esmeraldas C.E.M ZOFREE., cumple cabalmente con lo dispuesto a los Derechos de autor de patentes, conocimientos y activos que han cumplido los procesos necesarios para hacer uso de una patente según lo estableció en La Resolución 04.Q.J.001, el mismo que fortalece el cumplimiento de las políticas de buen gobierno corporativo, ya que obliga a los administrativos a pronunciarse sobre el cumplimiento interno sobre la protección y respeto a los Derechos de Autor "ARTICULO PRIMERO.- AÑADIR EL NUMERAL 1.7 AL Art. 1 del Reglamento para la presentación de los informes anuales de los administradores a las juntas generales, con el siguiente texto: 1.7 El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

Comité de Control y Vigilancia
Comité de Control y Vigilancia
Comité de Control y Vigilancia

19 ABR 2011

RECIBIDO

ZONA FRANCA DE ESMERALDAS, COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA ZOFREE
BALANCE GENERAL
AL 31 de Diciembre del 2009 y del 2010

Expresado en USD

ACTIVO					PASIVO				
ACTIVO CORRIENTE		Año 2009	Año 2010	VARIACION	PASIVO CORRIENTE		Año 2009	Año 2010	VARIACION
Caja y Bancos	Nota N° 3	49,053	102,332	53,279	Préstamos y Sobregiros Bancarios	Nota N° 7	0.00	0.00	0.00
Inversiones Temporales	Nota N° 4	0	0	0	Cuentas y Documentos por Pagar	Nota N° 7	49,462.75	72,623.26	23,160.51
Cuentas por Cobrar	Nota N° 4	296,028	130,144	-165,884	Pasivos Acumulados	Nota N° 8	1,725.72	1,746.95	21.23
Inventarios	Nota N° 5	0	0	0	TOTAL PASIVO CORRIENTE		51,188.47	74,370.21	23,181.74
Pagos Anticipados	Nota N° 5	674	763	89	Pasivos a Largo Plazo	Nota N° 9	0.00	0.00	0.00
					TOTAL PASIVO		51,188.47	74,370.21	23,181.74
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		345,756	233,239	0	PATRIMONIO				
				-112,517	Capital social suscrito y pagado	Nota N° 9	506,144.04	506,144.04	0.00
Propiedad, Planta y Equipo	Nota N° 6	322,132	434,175	112,043	Reserva Legal		20,869.44	23,565.22	2,695.78
Otros Activos	Nota N° 7	0	0	0	Reserva de Capital		7,603.11	7,603.11	0.00
					Utilidades ejercicios anteriores		26,749.96	31,468.90	4,718.94
					Resultados presente ejercicio		55,333.34	24,262.06	-31,071.28
						0	0.00	0.00	0.00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		322,132	434,175	112,043	TOTAL PATRIMONIO		616,699.89	593,043.33	-23,656.56
TOTAL ACTIVO		667,888	667,414	-474	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		667,888.36	667,413.54	-474.82

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros

RECIBIDO
 19 ABR 2011

ZONA FRANCA DE ESMERALDAS, COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA ZOFREE

ESTADO DE RESULTADOS

AL 31 de Diciembre del 2009 y del 2010

Expresado en USD

CONCEPTOS	Año 2009	Año 2010	VARIACION
TOTAL INGRESOS	356,485	307,461	-49,024
Ingresos Operacionales	356,484	307,085	-49,400
Arriendo locales	276,443	254,091	-22,352
Red telefonica a usuarios	1,891	1,184	-707
Vigilancia y guardiana a usuarios	7,560	0	-7,560
Comprobaciones a usuarios	25,227	35,030	9,803
Energia electrica a usuarios	1,047	537	-510
Servicio Agua potable a usuarios	3,333	3,171	-161
Ingresos usuarios Zofree	0	1,500	1,500
Otros servicios a usuarios	36,453	9,099	-27,354
Otros ingresos operacionales	4,531	2,473	-2,058
Ingresos No Operacionales	0	376	376
TOTAL GASTOS	284,154	275,746	-8,408
Gastos no Operacionales	284,114	275,727	-8,388
Remuneraciones	68,702	71,299	2,597
Gastos Servicios	84,322	94,299	9,977
materiales y suministros	1,781	2,031	250
Servicios para usuarios	77,886	44,589	-33,296
Aportes y Beneficios sociales	9,646	9,692	46
Depreciaciones	39,165	51,608	12,443
Amortizaciones	0	0	0
Impuestos y contribuciones	1,639	1,620	-18
Otros Gastos operacionales	975	588	-386
Gastos No Operacionales	39	19	-20
Otros Gastos No Operacionales	39	19	-20
Resultado del Ejercicio	72,331	31,715	-40,616

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros y han sido corroborados con los respaldos respectivos

19 ABR 2011
RECIBIDO

ZONA FRANCA DE ESMERALDAS, COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA ZOFREE

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO

AL 31 de Diciembre del 2009 y del 2010

Expresado en USD

Detalle	Capital social suscrito y pagado	Reserva Legal	Reserva de Capital	Utilidades ejercicios anteriores	Resultados presente ejercicio	Ajustes al Balance	Total
Saldo al 31-12-2009	506,144	20,869	7,603	26,750	55,333		616,700
Resultados pre. Ejercicio				4,719	-4,719		0
Dividendos 2009					-50,614		-50,614
Resultados 2010					31,715		31,715
Participación Trabajadores					-4,757	4,757	-4,757
10% Reserva Legal		2,696			-2,696		0
Saldo al 31-10-2001	506,144	23,565	7,603	31,469	24,262	4,757	593,043

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros

RECIBIDO
19 ABR 2011

ZONA FRANCA DE ESMERALDAS, COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA ZOFREE

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

AL 31 de Diciembre del 2009 y del 2010

Expresado en USD

FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	Totales
Recibido de clientes	479,199
Pagado a Proveedores y Empleados	-234,985
Intereses recibidos	376
Intereses pagados	
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION	244,590
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE INVERSION:	
Disminución Cuentas por Cobrar	10,327
Incremento Activos Fijos	-180,895
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSION	-170,569
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Disminución dividendos pagados	-20,742
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-20,742
CAJA Y EQUIVALENTES EN CAJA:	
INCREMENTO (DISMINUCION) NETA DURANTE EL AÑO	53,279
COMIENZO DEL AÑO	49,053
FIN DEL AÑO	102,332

Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros

Presupuesto aprobado por el Consejo de Administración
el 19 de Abril del 2011
RECIBIDO
19 ABR 2011

ZONA FRANCA DE ESMERALDAS, COMPAÑÍA DE ECONOMÍA MIXTA ZOFREE

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 de Diciembre del 2009 y del 2010

Expresado en USD

	Año 2009	Año 2010	VARIACION
Nota N° 3			
Caja y Bancos			
Caja			
Caja Chica	100.00	200.00	100.00
Bancos (a)			
Banco Internacional US\$	48,953.38	24,441.34	-24,512.04
Banco del Pichincha US\$	0.00	77,690.58	77,690.58
	0		
Caja y Bancos	49,053.38	102,331.92	53,278.54

Nota N° 4			
Cuentas por Cobrar			
	Año 2009	Año 2010	VARIACION
Varias Cuentas por cobrar corrientes	8,252.61	2,025.86	-6,226.75
Usuarios Zofree	289,362.84	134,393.44	-154,969.40
Anticipo Utilidades trabajadores	100.00	0.00	-100.00
Anticipos contrato servicios	8,000.00	4,000.00	-4,000.00
Provisión cuentas incobrables	-9,687.14	-10,275.47	-588.33
Cuentas por Cobrar	296,028.31	130,143.83	-165,884.48

Nota N° 5			
Pagos Anticipados			
	Año 2009	Año 2010	VARIACION
Seguros Activos fijos y Salud	674.20	763.33	89.13

RECIBIDO
19 ABR 2011

Pagos Anticipados	674.20	763.33	89.13
-------------------	--------	--------	-------

Nota N° 6
Propiedad, Planta y Equipo

	Año 2009	Año 2010	VARIACION	% Depr.
Obras en Proceso	76,630.34	68,274.11	-8,356.23	0
Edificios	42,561.56	42,561.56	0.00	20
Galpones	174,481.35	203,946.35	29,465.00	20
Garitas	5,772.45	5,772.45	0.00	20
Vehiculos	2,340.29	2,340.29	0.00	5
Muebles y Enseres	32,549.44	34,141.03	1,591.59	10
Equipos de Computacion	9,186.06	9,551.06	365.00	3
Cerramientos	51,073.60	55,323.60	4,250.00	10
Alumbrado e instalaciones electricas	67,731.49	67,731.49	0.00	10
Instalacion agua potable	19,615.33	19,615.33	0.00	10
Red de telecomunicaciones	23,803.32	23,803.32	0.00	10
Bordillos y Veredas	96,700.91	96,700.91	0.00	10
Vias internas y estacionamiento	52,458.22	52,458.22	0.00	10
Alcantarillado AA.SS	3,032.26	3,032.26	0.00	10
Espacios Deportivos	8,018.39	8,018.39	0.00	10
Jardines y Espacios Verdes	17,771.00	17,911.00	140.00	10
Herramientas mayores	3,083.82	3,083.82	0.00	10
Plataformas	0.00	123,845.62	123,845.62	20
Relleno y compactacion terreno	0.00	12,350.00	12,350.00	20
Depreciacion Acumulada	0	0.00	0.00	
	-364,677.40	-416,285.44	-51,608.04	
Propiedad, Planta y Equipo	322,132.43	434,175.37	112,042.94	

Nota N° 7
Cuentas y Documentos por Pagar

	Año 2009	Año 2010	VARIACION
Dividendos por pagar	31,837.86	61,469.63	29,631.77
15% Trabajadores	10,849.68	4,757.27	-6,092.41
Fondos para Terceros	1,025.30	1,025.30	0.00
Gastos por pagar	3,569.22	2,708.52	-860.70

RECIBIDO
19 ABR 2011
Comptroller General de la Republica
Tribunal de Cuentas

Otras Cuentas por Pagar	1,208.43	1,664.12	455.69
Impuestos por pagar / IESS - Ind	352.00	374.01	22.01
Impuestos por pagar/ IESS- quir	186.24	112.83	-73.41
Impuestos por pagar/ Ret. Fuente	434.02	511.58	77.56
Cuentas y Documentos por Pagar	49,462.75	72,623.26	23,160.51

Nota N° 8			
Pasivos Acumulados	Año 2009	Año 2010	VARIACION
Decimo Tercer sueldos	313.72	333.33	19.61
Decimo cuarto sueldo	811.62	826.70	15.08
IESS/Fondo de Reserva	115.44	70.81	-44.63
IESS/Aporte Patronal	446.01	474.71	28.70
IESS/Secap e IECE	38.93	41.40	2.47
0	0.00	0.00	0.00
Pasivos Acumulados	1,725.72	1,746.95	21.23

Nota N° 9						
Capital social	# Acciones	Año 2009	# Acciones	Año 2010	VARIACION	% Accionaria
Aiquisa	2,867,563.00	114,702.52	2,867,563.00	114,703	0	22.66%
Autoridad portuaria de Esmeraldas	4,412,063.00	176,482.52	4,412,063.00	176,483	0	34.87%
Otros accionistas	5,373,974.00	214,959.00	5,373,974.00	214,959	0	42.47%
Capital social	12,653,600.00	506,144.04	12,653,600.00	506,144	0	100.00%

Nota N°10
Eventos Subsecuentes

Durante la recepción de datos relativos a los balances cortados a 31 de diciembre del 2010, y la entrega del presente informe a (25 de marzo) del 2011, no se han presentado hechos que hayan influido en los resultados de sus operaciones.

RECIBIDO
19 ABR 2011