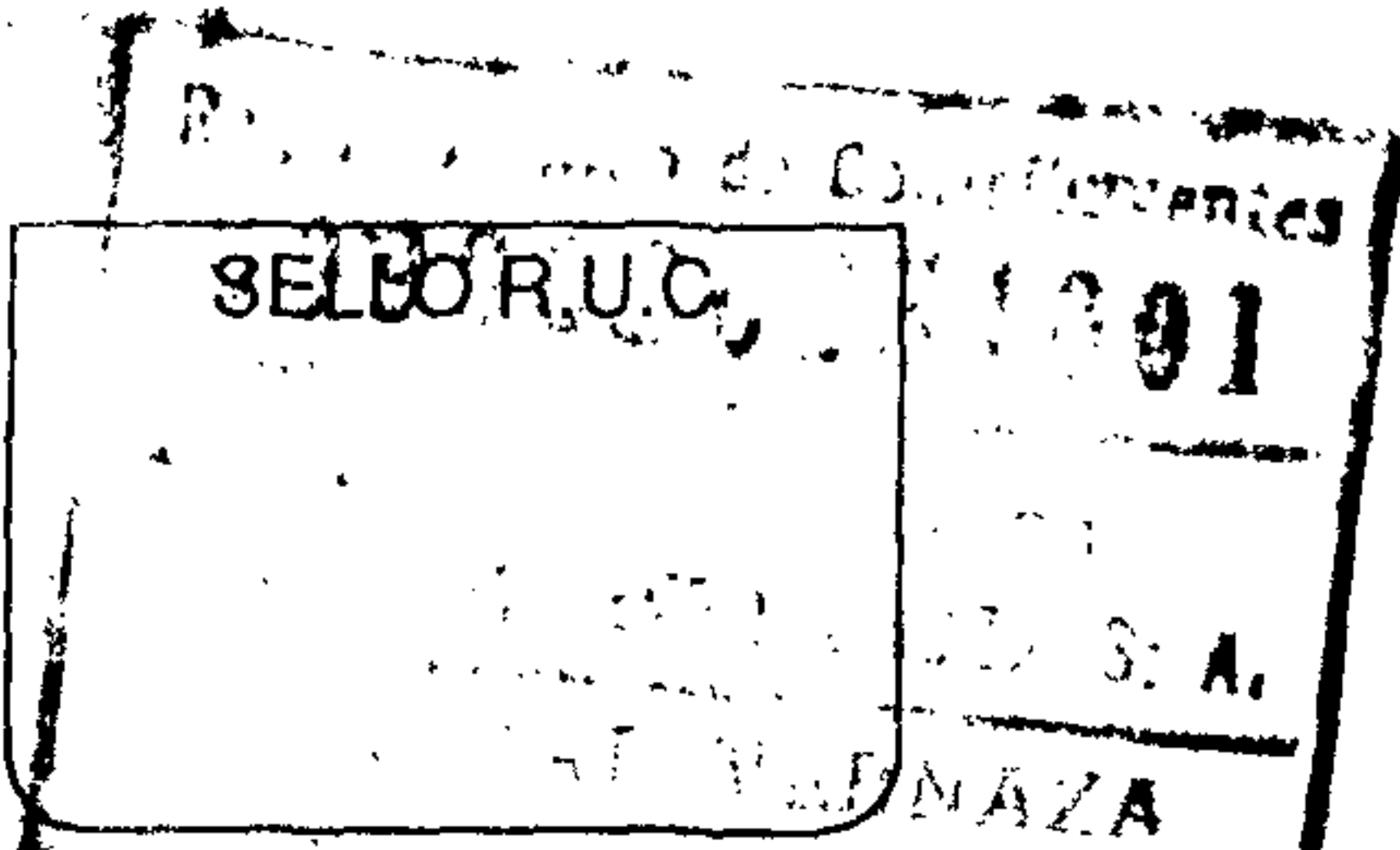




REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 91

RAZON O DENOMINACION SOCIAL: PREDIOS RUSTICOS VERACRUZ (PREVERACRUZ) SIA		Nº. DE EXPEDIENTE 4600-70	
CIUDAD: Parrq/G. Vernaza	CALLE: Amazonas	NUMERO: s/n.	TELEFONO:

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	Dr. Eduardo Palma Caicedo	0904895190	Escobedo 702- 310751
Vicepresidente			
Gerente (s)	Ab. Tito Palma Caicedo	0901366468	V.M. Rendón 845- 305461
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	C.P. Alberto Romero Delgado		Pichincha 715, 519838
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO				CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE					
Caja - Bancos				1101	343.863,33
Inversiones financieras temporales				1102	-0-
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes				1103	-0-
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)				1104	-0-
Inventario materia prima				1105	-0-
Inventario productos en proceso				1106	-0-
Inventario suministros y materiales				1107	-0-
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén Ganado Vacuno				1108	1'238.000,00
Mercaderías en tránsito				1109	-0-
Menos: Provisión para baja de inventarios				1110	-0-
Ingresos acumulados por cobrar				1111	-0-
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores				1112	-0-
Anticipos a proveedores				1113	-0-
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza				1114	-0-
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros				1115	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios				1116	-0-
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)				1117	-0-
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE					1'581.863,33
1.2 ACTIVO FIJO					
		Valor de adquisición	Depreciación acumulada		
Terrenos y mejoras		300.000		1201	300.000,00
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito				1202	-0-
Construcciones en curso				1203	-0-
Edificios e instalaciones				1204	-0-
Maquinaria y equipo				1205	-0-
Muebles y enseres				1206	-0-
Vehículos				1207	-0-
Otros activos fijos (adjuntar anexo) Plantaciones		163.950	143.565	1208	20.385,00
REVALORIZACIONES		Valor de revalorización	Depreciación acumulada		
Terrenos		3'831.745		1221	3'831.745,00
Edificios				1222	-0-
Maquinaria y equipo				1223	
Otros activos fijos (adjuntar anexo) Plantación		968.370	875.523	1224	92.847,00
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO					
Cuentas y documentos por cobrar clientes				1301	-0-
Préstamos a empleados y trabajadores				1302	-0-
Inversiones financieras a largo plazo				1303	-0-
Otros (adjuntar anexo)				1304	-0-
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES					
		Valor de adquisición	Amortización Acumulada		
Patentes y marcas				1401	-0-
Otros (adjuntar anexo)				1402	-0-
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS					
		Valor inicial	Amortización Acumulada		
Gastos de organización y constitución				1501	-0-
Gastos de investigación, exploración y otros				1502	-0-
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES					
Propiedades y otros activos fijos no utilizados				1601	-0-
Otros activos no corrientes				1602	-0-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES					4'244.977,00
TOTAL DEL ACTIVO					5'826.840,33

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	-0-
Anticipo de Clientes		2102	-0-
Obligaciones por pagar		2103	-0-
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	-0-
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	30.186,00
Gastos por pagar		2106	-0-
Impuestos y Leyes Sociales		2107	42.764,00
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	-0-
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	-0-
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	-0-
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	-0-
TOTAL PASIVO CORRIENTE			72.950,00
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	-0-
Obligaciones por pagar		2202	-0-
Préstamos de accionistas o socios		2203	-0-
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	-0-
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	-0-
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	-0-
Obligaciones emitidas		2207	-0-
Otros (adjuntar anexo)		2208	-0-
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar anexo)	Reproducción y crecimiento Ganado Vacuno	2302	1'138.000,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			1'138.000,00
TOTAL PASIVO			1'210.950,00
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	-0-
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	-0-
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	-0-
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	63.004,44
Reservas facultativas		3202	-0-
Otras reservas		3203	-0-
3.3 SUPERAUIT			
Revalorización de activos		3301	2'424.592,00
Otros (Adjuntar anexo)		3302	-0-
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	-0-
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	-0-
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	128.293,89
TOTAL PATRIMONIO NETO			4'615.890,33
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			5'826.840,33

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	
Liquidación de depósitos industriales	4002	
Avaies o garantías	4003	
Otras obligaciones contingentes	4004	

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	2	1	--	4	12
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
Prod.agropecuarios	8'486.820,00		8'486.820,00
Solares	533.207,50		533.207,50

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

50. VENTAS BRUTAS	CODIGO CUENTA	
En el país	5001	8'486.820,00
En el exterior	5002	-0-
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	-0-
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	-0-
VENTAS NETAS		8'486.820,00
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial	5101	-0-
Compras de productos terminados en el país	5102	-0-
Compras de productos terminados en el exterior	5103	-0-
Menos: Inventario final	5104	-0-
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Inventario Inicial de materias primas	5201	-0-
Compras de materias primas en el país	5202	-0-
Compras de materias primas en el exterior	5203	-0-
Menos: Inventario final de materias primas	5204	-0-
Mano de obra directa	5205	7'380.000,00
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica (Depreciación Plantación)	5206	15.615,00
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	-0-
Mano de obra indirecta	5208	-0-
Suministros y materiales	5209	77.205,00
Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	-0-
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	-0-
Mantenimiento y reparaciones	5212	-0-
Impuestos a la producción y otros	5213	-0-
Energía, agua, teléfono	5214	-0-
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	
Inventario inicial de productos en proceso	5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	
Inventario Inicial de productos terminados	5218	
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	
UTILIDAD BRUTA		1'014.000,00
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	640.300,00
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	501.520,00
Comisiones a empleados y particulares	5303	
Publicidad y propaganda	5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	
Otros (Adjuntar anexo) Reparación corrales, etc.	5306	73.900,00
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	47.160,50
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	
Otros (Adjuntar anexo) Honorarios \$80.000-Sup.Cías \$3.083,11	5409	83.083,11
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	(-)	331.963,61
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	-0-
Otros gastos financieros	5502	-0-
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	-0-
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	-0-
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	-0-
Dividendos en efectivo	5604	-0-
Ganancias por diferencia de cambio	5605	-0-
Otros (Adjuntar anexo) Venta solares (saldo)	5606	533.207,50
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en ventas de activos	5701	-0-
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	-0-
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	-0-
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.		201.243,89
Participación de los trabajadores (15%)	5801	30.186,00
Impuesto a la Renta	5802	42.764,00
UTILIDAD NETA		128.293,89

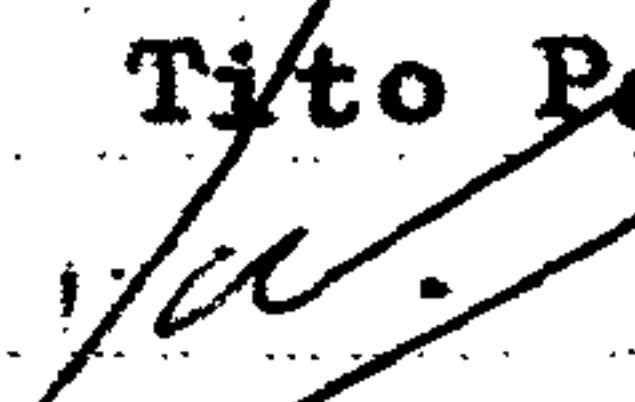
C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			2'365.511,88
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio		6001	128.293,89
Aumentos del Capital Social		6002	
Incrementos de Superávit de Capital		6003	2'211.541,00
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)		6004	-0-
Otros		6005	-0-
MENOS:			
Pérdida del ejercicio		6006	-0-
Disminución del Capital		6007	-0-
Dividendos en efectivo	(-)	6008	89.456,44
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital		6009	-0-
Otros		6010	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			4'615.890,33

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			1'160.616,39
Utilidad del ejercicio		7001	128.293,89
Mas:			-0-
Depreciación y Amortización		7002	15.615,00
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes		7003	533.207,50
Incremento de pasivos a largo plazo		7004	-0-
Aumento de capital social con nuevos recursos		7005	-0-
Emisión de obligaciones		7006	-0-
Otros: Reproducción y Crecimiento Ganado		7007	483.500,00
Menos:			-0-
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias		7008	-0-
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			622.663,94
Dividendos		7201	89.456,44
Compra de activos fijos		7202	-0-
Compra de inversiones permanentes		7203	-0-
Disminución pasivos a largo plazo		7204	-0-
Incrementos de activos intangibles y diferidos		7205	-0-
Reducción del capital social en efectivo		7206	-0-
Pérdidas del ejercicio		7207	-0-
Otros: Utilidad en venta de Activo fijo		7208	533.207,50
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)			537.952,45
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO			1'508.913,33
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO			970.960,85
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			537.952,45

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de _____ de _____ de 19 _____

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

NOMBRE: Tito Palma Caicedo
FIRMA: 
C.I. 0901366468

CONTADOR

NOMBRE: Alejandro Legarda J.
FIRMA: 
C.I. 0900323692 MATRICULA: 1404

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f) Comisario

f) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

- ☐ INFORME GERENTE
☐ INFORME COMISARIO
☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____

Nº de Anexos _____