

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

49-1
20 NOV, 1978

AÑO: 1977

400.000
32

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: SOCIEDAD ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS "VERACRUZ"			SIGLAS VERACRUZ	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990030251001	No. EXPEDIENTE 4600-70
PRINCIPAL	Ciudad G. Vernaza	Calle y No. Parroquia G. Vernaza	Teléfono	Casilla Correos	Cable
SUCURSAL(ES)					
Período del Balance: De: 2 de Enero de 1977 ; Al 31 de diciembre de 1977					

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Francisca A. Caicedo Setomayor	09-0136678	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Adalberto Palma Arzube	09-00474701	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:	Superintendencia de Compañías		
Directores o Vocales Suplentes:	Eco. José Delgado Andrade Especialista en Inspección y Análisis - Veiz Anónimas		
2.- COMISARIOS:			
Principal	Rosalia Graciela Caicedo S.	09-0339875	Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

Nombre(s)	Adalberto Palma Arzube	DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)	Nacionalidad
Cargo (s)	Gerente		Ecuatoriano

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	
Nombre(s)	
Cargo(s) o Designación(es)	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
Ab. Alejandro Legarda J.	Ecuatoriano
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad
Reg. 1404	
Denominación de la Persona Jurídica:	
Dirección: Pichincha 715 - Of. 22	
Tel. 526400 - Guayaquil	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)	
La Compañía está Amparada	
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐ ; Clasificación:	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha	

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	PLANES DE INVERSION
Recibido hoy día 28 de ABRIL de 197 8	LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐
a las 3 de la PM con 3 anexos	CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:
constantes en 8 fojas útiles. CERTIFICO	MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐
EL SECRETARIO.	EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)
	EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO					
10.00	DISPONIBLE			104,994.09	10.00
	10.01 Caja y bancos	104,994.09			
12.00	INVERSIONES				12.00
	12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
	12.02 Cuentas en participación				
	12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES				14.00
	14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar				
	14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
	14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
	14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS Ganado V. cunco	279,500.00		279,500.00	16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Importaciones en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS				18.00
	18.01 Intereses seguros impuestos y otros				
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		384,494.09			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			300,000.00	20.00
	20.01 Terrenos Predios Rústicos		300,000.00		
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				
	20.04				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	43,800.00	22.00
	22.01 Edificios				
	22.02 Instalaciones				
	22.03 Maquinarias y equipos				
	22.04 Muebles y enseres				
	22.05 Vehículos				
	22.06 Otros (adjuntar detalle)	84,000.00	24,200.00	43,800.00	
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
	24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
	26.01 Gastos de constitución				
	26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			343,800.00		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				728,294.09	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de 30 Marzo 1978					
A.- UTILIDADES					
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		S/. 3,575.41		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.- DISTRIBUCION					
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			S/. 357.54	
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			357.54	
20.04	Reservas estatutarias				
20.05	Reservas facultativas				
20.06	Asignaciones especiales				
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias				
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país			2,474.19	
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.10	Impuesto a la renta			386.14	
20.11	Utilidades no distribuidas				
TOTAL				3,575.41	

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	AÇREEDORES				11.00
11.01	Cuentas por pagar				
11.02	Obligaciones por pagar				
11.03	Gastos por pagar				
11.04	Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS (Aumento en Trámite)	100,000.00		100,000.00	23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		100,000.-		100,000.00	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL			400,000.00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		400,000.00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			10,218.68	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		10,218.68		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
	CAPITAL SUPERAVIT			214,500.00	31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos		35,000.00		
31.03	Donaciones Reproducción y Crecimiento		179,500.00		
33.00	RESULTADOS			3,575.41	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		3,575.41		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				628,294.09	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				728,294.09	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				
III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS				
Correspondiente al período del 2 de Enero al 31 de Diciembre de 1977				
CEPTOS				
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			305,203.60
1010	EN EL PAIS	305,203.60		
1012	AL EXTRANJERO			
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010	Inventario inicial			
2011	Compras			
2012	Inventario final (menos)			
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			201,667.30
3010	Materias primas utilizadas			
3020	Mano de obra directa			
3030	Gastos de fabricación			
3040	Inventario inicial de productos en proceso			
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050	Inventario inicial de artículos terminados			
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060	Costo de ventas de otras actividades Cosecha Cacao y Ganado	201,667.80		
	UTILIDAD BRUTA			103,536.30
4000	GASTOS DE VENTAS			
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	99,960.89		99,960.89
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			3,575.41
6000	OTROS INGRESOS			
7000	OTROS GASTOS			
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			3,575.41
8010	15 % para trabajadores	536.31		
8020	Impuesto a la renta	386.14		922.45
	UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			2,652.96

PERIODO: De de a de de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO C	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías	Cacao y	305,203.60	
30.2 Servicios	(ganado)		
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	Nº. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1				5	6
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas) y ocasionales			73,925.00
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores Trabajadores agrícolas			5,445.00
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			536.31
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			79,901.31

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 1404

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha