28 AGO. 1973

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

69-1

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Nº EXPEDIENTE
SOCIEDAD ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS "VERACRUZ"	José A. Delgado Andrade JEFE DE ANALISIS DE BALANCES	4600-70

	Ciudad	Calle y Nº	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	Parroquia	General Vernaza- Cantón Urvina Jado PICHINCHA 7/N			
		C/o. ABOG. ALEJANDRO LEGARDA			
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
De: 2 de enero de 1972; Al 31 de diciembre de 1972

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Francisca Caicedo Sotomayor	Ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Adalberto Palma Arzube	"
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	Rosalía Graciela Caicedo Sotomayor	"
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)
Nombre (s) Adalberto Palma Arzube Nacionalidad Ecuatoriana
Cargo (s) Gerente

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domiciliación Nº _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
Nombres y Apellidos (Persona Natural) _____ Nacionalidad _____
Denominación de la Persona Jurídica: _____
Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)
La Compañía esta Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial☐; Agropecuario☐; Turismo☐; Otra☐; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día a 30 de Abril de 1973 a las 3 de la tarde con 3 anexos constantes en 7 fojas útiles.- CERTIFICO
EL SECRETARIO.

Provincia: 9 Actividad: 1110
Tipo de Compañía: A: 1-X B: 1 C: 1 D:
Capital: 0 [X] 2 3 4 5 6 7 8 9
Activos: 0 [X] 2 3 4 5 6 7 8 9 10
Informes: A [X] B [X] C [X] D [X] E [X]

ANOTADO 28 MAYO 1973 A. R.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE				
10.00 DISPONIBLE			28.350,50	10
10.10 Caja		28.350,50		
10.20 Bancos				
10.30				
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10 Cuentas por Cobrar				
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)				
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas				
16.40				
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00 INVENTARIOS				18
18.10 Materias Primas				
18.20 Productos en Proceso				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones (-)				
20.00 INVERSIONES				
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20 Inversiones en el Exterior				
20.30				
II.— FIJO				
22.00 NO DEPRECIABLE			400.000,00	22
22.10 Terrenos Predios Rústicos		400.000,00		
22.20 Maquinarias en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición / Deprec. Acumulada			24
24.05 Edificios				
24.10 Instalaciones de Edificios				
24.15 Maquinarias				
24.20 Equipos				
24.25 Muebles y Enseres				
24.30 Vehículos				
24.35				
24.40				
24.45				
26.00 INTANGIBLES	Valor Adquisición / Amort. Acumulada			
26.10 Patentes y Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30				
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial / Amort. Acumulada			
30.10 Gastos de Constitución				
30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
30.30 Gastos de Exploración				
30.40				
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo / Amortiz. Acumulada			34
34.10 Terrenos				
34.20 Edificios				
34.30 Maquinarias				
34.40				
34.50				
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)		(-)		36
36.10 De Bienes Raíces (-)				
36.20 (-)				
V.— PERDIDAS				
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO			428.350,50	

PASIVO	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior	PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR					11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR					15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreedores por Impuestos					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR					23
23.10 Quirografarias o Sobregiros					
23.20 Prendarias					
23.30 Hipotecarias					
23.40 Préstamos de Accionistas					
23.50 Acreedores por Impuestos					
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					25
[illegible]0 OTROS					27
III.— OTROS PASIVOS					
[illegible].00 CREDITOS DIFERIDOS					29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS					31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ					35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					37
39.00 OTROS					39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				400.000,oo	41
41.10 Acciones Nominativas			400.000,oo		
41.20 Acciones Al Portador					
43.00 RESERVAS					43
43.10 Legal (Art. 333)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Por revalorizaciones					
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital					
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)					
V.— GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				28.350,50	49
TOTAL DEL PASIVO				428.350,50	

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas. Garantías y Otras Deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)

Según Resolución de la Junta General de Accionistas

A.— UTILIDADES		
10.10 De Ejercicios anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.— DISTRIBUCION		
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)		4.252,58
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
-20.03 Reserva Legal (Art. 333)		2.835,05
-20.04 Reservas Estatutarias		
-20.05 Reservas Facultativas		
-20.06 Asignaciones Especiales		
-20.07 Para Readquisición de Acciones Propias		21.262,87
-20.08 Para Dividendos a los Accionistas		
-20.09 Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO		28.350,50

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS				
10.10 En el País			106.606,00	
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)				
ACTIVIDAD COMERCIAL				
20.00 COSTO DE VENTAS			(-)	
- 20.10 Inventario Inicial				
- 20.11 Compras en el País				
- 20.12 Mercaderías Importadas				
20.13 Inventario Final (Menos)		(-)		
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS				
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)	
30.10 Materias Primas Utilizadas				
- 30.11 Inventario Inicial				
- 30.12 Compras en el País				
- 30.13 Compras en el Exterior				
30.14 Inventario Final (Menos)		(-)		
- **30.20 Mano de Obra Directa**			24.245,00	
30.30 Gastos de Fabricación				
30.31 Suminstros y Materiales				
- 30.32 Inventario Inicial				
- 30.33 Compras en el País				
- 30.34 Compras en el Exterior				
30.35 Inventario Final (Menos)		(-)		
- 30.40 Mano de Obra Indirecta				
- 30.50 Depreciaciones				
- 30.60 Regalías Pagadas				
- 30.70 Otros				
- **30.80 Inventario Inicial Productos en proceso**				
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)		
30.85 Costo Total Artículos Terminados				
- **30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados**				
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)		
UTILIDAD BRUTA				106.606.00
40.00 GASTOS EN VENTAS				
- 40.10 Sueldos y Jornales				
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares				
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley				
- 40.16 Otros				
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS				
- 50.10 Arrendamiento de Locales				
- 50.12 Sueldos y Jornales	24.245,00			
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)				
- 50.16 Depreciaciones				
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluír pérdidas años anteriores)				
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)				
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	13.896,25			
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías	331,19			
- 50.26 Otros Gastos no especificados	39.783,06			
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-)	78.255,50
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES				
60.10 Intereses y Comisiones ganadas				
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías				
60.30 Regalías				
60.40 Otros				
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			(-)	
- 70.10 Intereses Pagados				
- 70.20 Desvalorizaciones				
- 70.30 Otros				
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)				28.350,50

Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Ignacio Cuvedo

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha General Vernaza, 5/Abril/1973

REPUBLICA DEL ECUADOR
Superintendencia de Compañías

ANEXO 1

AÑO: 1972

Periodo del Balance:
De: 2 **de** enero **de** 1972 ; **Al** 31 **de** diciembre **de** 1972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Nº EXPEDIENTE
SOCIEDAD ANONIMA EN PREDIOS RUSTICOS "VERACRUZ"	VERACRUZ	4600-70/72

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL	Nº
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argtna, Brasil Mxco, Parg, Urug. Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES		
1.- GASTOS O EGRESOS POR:						
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						10
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos en Proceso						
10.30 Productos Terminados						
10.40 Suministros y Materiales						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros activos						
20.- INVERSIONES						20
20.10 Acciones de Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.						
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						30
30.10 Patentes						
30.20 Marcas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Otros activos intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						
40.10 Intereses Pagados por Préstamo						
40.20 Arrendamientos Pagados						
40.30 Asistencia Técnica						
40.40 Impuestos Pagados	14.227,44				14.227,44	
40.50 Otros servicios pagados	64.028,06				64.028,06	
II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:						
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						50
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado						
50.20 Instituciones de Crédito Público						
50.30 De Casa Matriz o Filiales						
50.40 De Accionistas						
50.50 De otras Empresas						
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						60
60.10 Materias Primas						
60.20 Productos en Proceso						
60.30 Productos Terminados						
60.40 Suministros y Materiales						
60.50 Otros Bienes Intangibles						
70.- INGRESOS VARIOS POR:						70
70.10 Intereses Percibidos						
70.20 Arriendos Percibidos						
70.30 Comisiones Ganadas						
70.40 Utilidades Recibidas						
70.50 Servicios Técnicos Prestados						
70.60 Otros Ingresos Ganados	106.606,00				106.606,00	

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
20.00 DIRECCION COMERCIAL				
	Adalberto Palma Arzube	Gerente	Ecuatoriana	
30.00 DIRECCION TECNICA				

I N F O R M A C I O N E S L A B O R A L E S

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	24.245.oo
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	4.252,58
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
	T O T A L	28.497,58

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	NUMERO DE:					TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	Administrativos	OBREROS		
				Calificados	No Calificados	
10.00 ECUADOR						
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú						
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, México, Paraguay, Uruguay, Venezuela						
40.00 OTROS PAISES						
TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS						

Certificamos que la información es correcta

GERENTE

CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

Provincia [5] Actividad [1110]

Tipo de Compañía	A	B	C	D
	1-X	/	/	/

Acciones y Accionistas	P	N	M	X1	X2	Y1	Y2
		40	5	5		5	

Porcentaje y Capital X1 [100] X2 [ ] Y1 [100] Y2 [ ]