

INFORME DEL GERENTE GENERAL

**SEÑORES.
ACCIONISTAS DE
SOCIEDAD INMOBILIARIA ESPONROS S.A.**

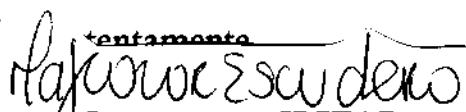
Presente.-

Dando cumplimiento a los estatutos de **SOCIEDAD INMOBILIARIA ESPONROS S.A.**; y disposiciones de la Superintendencia de Compañías como Representante Legal, presento el respectivo Informe Anual de labores correspondientes al ejercicio fiscal del 2012:

- 1.1 Cumplimientos de Objetivos Previstos.-** Las estrategias proyectadas para el ejercicio 2012 se cumplieron de acuerdo a las expectativas del mercado.
- 1.2 Objeto Social.-** El objeto social de la compañía es la Planificación, promoción, venta, compra, permuta o aporte de terrenos, casas, departamentos, edificios, urbanizaciones, lotizaciones, parcelaciones y planes de vivienda.
- 1.3 Cumplimientos de las disposiciones de la Junta General.-** La Administración ha cumplido con las Normas Legales, Estatutarias correspondientes a la empresa.
- 1.4 Cumplimiento Administrativo, Laboral y Legal.-** En mi administración he velado que se cumplan con todas las disposiciones emitidas por las entidades de control, como el Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Relaciones Laborales y Obligaciones Municipales, Superintendencia de Compañías.
- 1.5 Situación Financiera.-** La Situación Financiera de la compañía, al cierre del ejercicio se refleja en los Estados Financieros basados en las nuevas Normas Financieras NIIF.

1.6 Políticas y Estrategias para el año 2013.- Concluir y definir los contratos de trabajo en Ecuador, con el objeto de cumplir con las metas propuestas por la empresa.

Quito, DM. 10 de Abril del 2013


ESCUDERO ELIZALDE
MARIA LEONOR
GERENTE GENERAL

**Sociedad Inmobiliaria
ESPONROS S.A.**

Quito, 20 de junio de 2011.

Señora
MARÍA LEONOR ESCUDERO ELIZALDE
Presente

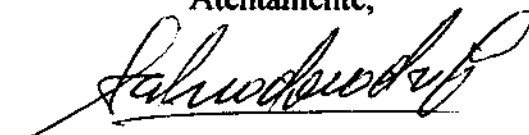
De mi consideración:

Me cumple informarle, que por decisión del Directorio de Sociedad Inmobiliaria Esponros S.A., de esta fecha, se resolvió por unanimidad de votos, **elegir a usted para que desempeñe las funciones de Gerente General** de la compañía, por el periodo de dos años, debiendo ejercer las funciones y atribuciones que le concede la Ley y los artículos trigésimo segundo, trigésimo tercero, trigésimo cuarto, trigésimo quinto y trigésimo sexto del Estatuto.

De conformidad a lo prescrito en el artículo trigésimo sexto del Estatuto, usted **ejercerá la representación legal, judicial o extrajudicial de la compañía.**

La Sociedad Inmobiliaria Esponros S.A., se constituyó mediante escritura pública otorgada el 26 de noviembre de 1987, ante el Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito, Dr. Rodrigo Salgado Salgado, legalmente inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el 1 de marzo de 1988.

Atentamente,



Dr. Rodrigo Salvador Granda
Secretario Ad hoc del Directorio

Para los fines legales consiguientes, dejo constancia que en esta fecha acepto el nombramiento de GERENTE GENERAL de Sociedad Inmobiliaria Esponros S.A., y prometo desempeñarlo de conformidad con los Estatutos y la Ley. Quito D.M, 20 de junio de 2011.

Con esta fecha queda inscrito el presente documento bajo el No. **1029** del Registro

Maria Leonor Escudero
Maria Leonor Escudero Elizalde

CC 170874333-9

de Nombramientos Tomo No. **15 JUL 2011**

Quito, a

REGISTRO MERCANTIL



Dr. Rodrigo Salgado Salgado
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON QUITO