

45994

SOCIEDAD INMOBILIARIA ESPONROS S. A.

TELEPHONES: 5932-2507 157
FAX: 5932-2566 761

Amazonas 258
Piso 6
QUITO - ECUADOR

Quito, 11 de abril del 2008

Señores

SOCIOS DE SOCIEDAD INMOBILIARIA ESPONROS S. A.

De conformidad con las disposiciones legales vigentes y cumpliendo el encargo realizados por ustedes, en mi calidad de Comisario, he procedido a la revisión de los libros contables y sociales encontrando que estos están debidamente llevados y actualizados, por lo que me permito poner a su consideración el siguiente Informe que corresponde al periodo que concluyó el 31 de diciembre del 2007:

I.- ESTRUCTURA Y COMPOSICION DEL ACTIVO

El Activo de la Compañía asciende a la suma de US\$92.676,61 que están compuestos por:

ACTIVO CORRIENTE	US\$29.590,79	31.93%
ACTIVOS FIJOS	<u>US\$63.085,82</u>	68.07 %
TOTAL ACTIVOS	<u>US\$92.676,61</u>	100 %

Los Activos Corrientes están compuestos por dinero en bancos – y cuentas por cobrar en el corto plazo, esto es, máximo un año.

Los Activos Fijos están compuestos por Edificios. Estos activos han sido valorados al costo de adquisición y son depreciados en línea recta en relación con su vida útil.

II.- ESTRUCTURA Y COMPOSICION DEL PASIVO

El Pasivo de la Compañía es de naturaleza corriente o de corto plazo lo cual significa que deberá cancelarse en el plazo máximo de un año.

Se halla descompuesto de la siguiente manera:

CUENTAS POR PAGAR	US\$38.305,48	68.78%
CTAS. POR PAGAR SRI	US\$ 675,61	1.21%
CTAS. POR PAGAR TRAB	US\$ 165,42	0.30%
CTAS. POR PAGAR IESS	US\$16.544,71	29,70%
TOTAL PASIVO CORR.	<u>US\$55.691,22</u>	100.00%

El Pasivo de la Compañía de naturaleza largo plazo, lo que significa que son obligaciones a más de un año.

Se halla descompuesto de la siguiente manera:

GARANTIAS RECIBIDAS	US\$6.700,00	100%
---------------------	--------------	------

III.- ESTRUCTURA Y COMPOSICION DEL PATRIMONIO

El patrimonio de la compañía se descompone de la siguiente manera:

CAPITAL SOCIAL	US\$801,00
RESERVAS	US\$32.817,21
FUTUR. CAPITAL.	US\$324,16
RESULTADO DEL EJER.	(US\$3.656,98)
TOTAL	US\$30.285,39

IV.- ESTRUCTURA Y COMPOSICION DE RESULTADOS

Los ingresos del ejercicio fueron de US\$40.690,00 que en comparación al año 2006 , los mismos que alcanzaron la suma de \$41.620,41, presentando un decremento del 1,02% .

Los gastos se dividieron en Administrativos y Financieros fueron de \$42.129,18 mientras que los segundos alcanzaron la suma de \$2.365,41.

Los Ingresos de periodo fueron insuficientes para cubrir los gastos generales, remuneraciones, amortizaciones, depreciaciones, impuestos y otros gastos menores lo que generó una pérdida de \$3.804,59.

Los gastos han sido debidamente analizados y por ello concluyo que son los mismos necesarios y por montos razonables.

RECOMENDACIONES:

Es importante informar a ustedes que la revisión de los documentos que sustentan los registros contables así como la contabilidad en general fueron analizados a profundidad y puedo concluir que el Balance General norma razonablemente la situación y el resultado al 31 de diciembre del 2007 y me permite hacer las siguientes recomendaciones:

- 1.- La compañía debe incrementar las actividades económicas para aumentar sus ingresos que permitirán mejores resultados.
- 2.- Las obligaciones con el IESS deben ser cubiertas a la brevedad posible para evitar riesgos de embargos por deudas no pagadas a la compañía.

Corresponde a la Junta General de Socios de conformidad con la Ley, la aprobación de los balances y la resolución sobre los Informes de Gerente y Comisario.

Quedo como siempre a su disposición para aclarar cualquier punto de este Informe; y agradeciendo por su designación.

Me suscribo.

Muy atentamente,



Margarita Tufino Espin
Matrícula 25097
COMISARIO