

|                                                                                                                            |              |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------|
|  <b>SUPERINTENDENCIA<br/>DE COMPAÑÍAS</b> | RAZÓN SOCIAL | SOCIEDAD INMOBILIARIA ESPONROS S.A. |
|                                                                                                                            | DIRECCIÓN    | AMAZONAS N20-64 Y JORGE WASHINGTON  |
|                                                                                                                            | EXPEDIENTE   | 45994                               |
|                                                                                                                            | RUC          | 1790839680001                       |
|                                                                                                                            | AÑO          | 2013                                |
| FORMULARIO                                                                                                                 |              | SC.NIIF.45994.2013.1                |

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

| EN CIFRAS COMPLETAS<br>US\$                                                                |        | CAPIT AL<br>SOCIAL | APORTES DE<br>SOCIOS O<br>ACCIONIST AS<br>PARA FUTURA<br>CAPITALIZACIÓ N | PRIMA<br>EMISIÓ N<br>PRIMARIA<br>DE<br>ACCIONES | RESERVAS         |                                              | OTROS RESULT ADOS INTEGRALES                              |                                   |                        |                                           | RESULT ADOS ACUMULADOS  |                            |                                                                               |                          |                              |                              |                                                  |                                 | TOTAL<br>PATRIMONIO |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|------------------------------------------|
|                                                                                            |        |                    |                                                                          |                                                 | RESERVA<br>LEGAL | RESERVAS<br>FACULT ATIVA<br>Y<br>ESTATUTARIA | ACTIVOS<br>FINANCIEROS<br>DISPONIBLES<br>PARA LA<br>VENTA | PROPIEDADES<br>PLANTA Y<br>EQUIPO | ACTIVOS<br>INTANGIBLES | OTROS<br>SUPERAVIT<br>POR<br>REVALUACIÓ N | GANANCIAS<br>ACUMULADAS | (-) PÉRDIDAS<br>ACUMULADAS | RESULT ADOS<br>ACUMULADOS<br>POR<br>APLICACIÓ N<br>PRIMERA VEZ<br>DE LAS NIIF | RESERVA<br>DE<br>CAPITAL | RESERVA<br>POR<br>DONACIONES | RESERVA<br>POR<br>VALUACIÓ N | RESERVA POR<br>REVALUACIÓ N<br>DE<br>INVERSIONES | GANANCIA<br>NETA DEL<br>PERIODO |                     | (-)<br>PÉRDIDA<br>NETA<br>DEL<br>PERIODO |
|                                                                                            |        |                    |                                                                          |                                                 |                  |                                              |                                                           |                                   |                        |                                           |                         |                            |                                                                               |                          |                              |                              |                                                  |                                 |                     |                                          |
|                                                                                            |        | 301                | 302                                                                      | 303                                             | 30401            | 30402                                        | 30501                                                     | 30502                             | 30503                  | 30504                                     | 30601                   | 30602                      | 30603                                                                         | 30604                    | 30605                        | 30606                        | 30607                                            | 30701                           | 30702               |                                          |
| SALDO AL FINAL DEL PERIODO                                                                 | 99     | 801,00             | 3.943,60                                                                 |                                                 | 47,06            |                                              |                                                           |                                   |                        |                                           |                         | -13.596,01                 | 639.909,55                                                                    | 9.801,12                 |                              |                              |                                                  |                                 | -                   | 609.032,64                               |
| SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR                                           | 9901   | 801,00             | 3.943,60                                                                 |                                                 | 47,06            |                                              |                                                           |                                   |                        |                                           |                         | -13.596,01                 | 639.909,55                                                                    | 9.801,12                 |                              |                              |                                                  |                                 | 31.873,68           | 640.906,32                               |
| SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR                                                       | 990101 | 801,00             | 3.943,60                                                                 |                                                 | 47,06            |                                              |                                                           |                                   |                        |                                           |                         | -13.596,01                 | 639.909,55                                                                    | 9.801,12                 |                              |                              |                                                  |                                 |                     | 640.906,32                               |
| CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES                                                             | 990102 |                    |                                                                          |                                                 |                  |                                              |                                                           |                                   |                        |                                           |                         |                            |                                                                               |                          |                              |                              |                                                  |                                 |                     |                                          |
| CORRECCIÓ N DE ERRORES                                                                     | 990103 |                    |                                                                          |                                                 |                  |                                              |                                                           |                                   |                        |                                           |                         |                            |                                                                               |                          |                              |                              |                                                  |                                 |                     |                                          |
| CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO                                                           | 9902   |                    |                                                                          |                                                 |                  |                                              |                                                           |                                   |                        |                                           |                         |                            |                                                                               |                          |                              |                              |                                                  |                                 | -                   | -31.873,68                               |
| AUMENTO (DISMINUCIÓ N) DE CAPITAL SOCIAL                                                   | 990201 |                    |                                                                          |                                                 |                  |                                              |                                                           |                                   |                        |                                           |                         |                            |                                                                               |                          |                              |                              |                                                  |                                 |                     |                                          |
| APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES                                                      | 990202 |                    |                                                                          |                                                 |                  |                                              |                                                           |                                   |                        |                                           |                         |                            |                                                                               |                          |                              |                              |                                                  |                                 |                     |                                          |
| PRIMA POR EMISIÓ N PRIMARIA DE ACCIONES                                                    | 990203 |                    |                                                                          |                                                 |                  |                                              |                                                           |                                   |                        |                                           |                         |                            |                                                                               |                          |                              |                              |                                                  |                                 |                     |                                          |
| DIVIDENDOS                                                                                 | 990204 |                    |                                                                          |                                                 |                  |                                              |                                                           |                                   |                        |                                           |                         |                            |                                                                               |                          |                              |                              |                                                  |                                 |                     |                                          |
| TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES                                  | 990205 |                    |                                                                          |                                                 |                  |                                              |                                                           |                                   |                        |                                           |                         |                            |                                                                               |                          |                              |                              |                                                  |                                 |                     |                                          |
| REALIZACIÓ N DE LA RESERVA POR VALUACIÓ N DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | 990206 |                    |                                                                          |                                                 |                  |                                              |                                                           |                                   |                        |                                           |                         |                            |                                                                               |                          |                              |                              |                                                  |                                 |                     |                                          |
| REALIZACIÓ N DE LA RESERVA POR VALUACIÓ N DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                  | 990207 |                    |                                                                          |                                                 |                  |                                              |                                                           |                                   |                        |                                           |                         |                            |                                                                               |                          |                              |                              |                                                  |                                 |                     |                                          |
| REALIZACIÓ N DE LA RESERVA POR VALUACIÓ N DE ACTIVOS INTANGIBLES                           | 990208 |                    |                                                                          |                                                 |                  |                                              |                                                           |                                   |                        |                                           |                         |                            |                                                                               |                          |                              |                              |                                                  |                                 |                     |                                          |
| OTROS CAMBIOS (DETALLAR)                                                                   | 990209 |                    |                                                                          |                                                 |                  |                                              |                                                           |                                   |                        |                                           |                         |                            |                                                                               |                          |                              |                              |                                                  |                                 |                     |                                          |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O PÉRDIDA DEL EJERCICIO)                        | 990210 |                    |                                                                          |                                                 |                  |                                              |                                                           |                                   |                        |                                           |                         |                            |                                                                               |                          |                              |                              |                                                  |                                 | -                   | -31.873,68                               |

ESCUDEIRO ELIZALDE MARIA LEONOR  
1708743339

QUINTANA VACA LUCINDA GUILLERMINA  
1705384368001  
025235

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de

Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros archivos.

Este documento será válido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.