

INMOBILIARIA CONOCHILLO S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO ECONOMICO 2018

INMOBILIARIA CONOCHILLO S.A.

La empresa fue creada en inicio con la finalidad de rentar bienes inmuebles y tener propiedades, sin embargo no ha operado desde su creación, mantiene un terreno con construcción, y está el plan final de enajenación para posteriormente sea liquidada la compañía, previa celebración, conocimiento y resolución de la junta general de accionistas.

La empresa cumple con todas las disposiciones legales, como:

- Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, y sus reglamentos particularmente en la declaración, retención y pago oportuno de los impuestos para con el Servicio de Rentas Internas S.R.I.;
- Las que contiene el Código de Trabajo;
- Las dispuestas por los Gobiernos Sectoriales;
- La Superintendencia de Compañías, en especial acotando las NIIFS PYMES, bajo la modalidad que ya están los Estados Financieros con esta normativa.

Las notas explicativas para el ejercicio 2018 son:

CAJA Y BANCOS

Es el saldo que registra la cuenta de caja y de la cuenta del Banco del Pichincha, valor que se refleja al 31 de Diciembre 2018.

CUENTAS POR COBRAR ACCIONISTAS

Por autorización de junta de accionistas, se entrega el valor de USD. 365.903 al señor Pedro Traversari, dinero que recibió la compañía como anticipo por promesa de compra venta del único terreno que mantiene la empresa.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Mantiene en sus libros contables el registro de un terreno y su construcción, reflejando con un saldo neto por USD. 1.513.799,16, valor que cambio considerablemente en aplicación de la norma internacional para lo cual se tomó el avalúo del impuesto predial.

Es importante acotar que Inmobiliaria Conochillo S.A. es una empresa que no está en marcha, ya que su interés es liquidar la compañía.

INMOBILIARIA CONOCHILLO S.A.

CUENTAS POR PAGAR

La empresa recibió el valor de USD. 365.903 como anticipo por la promesa de compra venta y tiene un saldo menor por usd. 2.283,59.

CAPITAL

El capital social y su reserva legal se valoran en \$ 2.455,55, y por resultados acumulados por primera vez se valora en USD. 1.511.943,61.

Saludos cordiales.



Sr. Pedro Traversari
GERENTE