

# INMOBILIARIA CONOCHILLO S.A.

---

## NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO ECONOMICO 2016

### **INMOBILIARIA CONCHILLO S.A..**

La empresa fue creada en inicio con la finalidad de rentar bienes inmuebles y tener propiedades, sin embargo no ha operado desde su creación, mantiene un terreno con construcción, y está el plan final de enajenación para posteriormente sea liquidada la compañía, previa celebración, conocimiento y resolución de la junta general de accionistas.

### **La empresa cumple con todas las disposiciones legales, como:**

- Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, y sus reglamentos particularmente en la declaración, retención y pago oportuno de los impuestos para con el Servicio de Rentas Internas S.R.I.;
- Las que contiene el Código de Trabajo;
- Las dispuestas por los Gobiernos Sectoriales;
- La Superintendencia de Compañías, en especial acotando las NIIFS PYMES, bajo la modalidad que ya están los Estados Financieros con esta normativa.

Las notas explicativas para el ejercicio 2015 son:

#### **CAJA**

Es el saldo desde el año 2013, cuando se reguló la cuenta capital social por USD. 600, valor que se ha mantenido hasta la presente fecha.

#### **PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Mantiene sus libros contables el terreno y su edificio, particionado como indica la Norma Internacional PYMES, reflejando con un saldo neto por USD. 1.855,55, es decir menos la depreciación efectuada

Es importante acotar que Inmobiliaria Conochillo S.A. es una empresa que no está en marcha, sin embargo al tener en plan la enajenación del bien inmueble, la empresa debe tener sus estaos financieros de acuerdo a la aplicación que permite la norma PYMES desde el 2017, que consiste en el Reavalúo.

#### **CAPITAL**

El capital social, junto con las cuentas patrimoniales se valoran en \$ 2.455,55

Saludos cordiales.  
Pedro Traversari  
GERENTE