

INMOBILIARIA CONOCHILLO S.A.

INFORME SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DE 2018 A LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

SEÑORES SOCIOS:

Cumpliendo con las disposiciones que indica la Ley de Compañías, sometemos a su consideración el presente informe económico, correspondiente al ejercicio 2018.

1. COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO ECONOMICO

El año 2018 el precio del petróleo no se ha incrementado, existe muchos actos de corrupción del Gobierno anterior, por ende Ecuador no es un país de inversión.

2. PERSPECTIVAS PARA EL 2019

Inmobiliaria Conochillo S.A., continuará sin operaciones. Los accionistas a mediados del 2018, firmaron una promesa de compra venta del terreno considerado como activo fijo, del cual recibieron USD. 365.903, valor que mediante autorización de junta accionistas fue entregado al Gerente.

3. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES

INMOBILIARIA CONOCHILLO S.A., ha dado cumplimiento con todas las disposiciones contempladas en las diferentes leyes que rigen la actividad empresarial, entre las cuales conviene resaltar:

- Las establecidas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, y sus reglamentos particularmente en la declaración, retención y pago oportuno de los impuestos para con el Servicio de Rentas Internas S.R.I.;
- Las que contiene el Código de Trabajo;
- Las dispuestas por los Gobiernos Sectoriales;

4. ANALISIS OPERACIONAL DE LA COMERCIALIZACION

No han surgido cambios operacionales de la empresa INMOBILIARIA CONOCHILLO S.A.

5. ANALISIS DE RESULTADOS Y SITUACION FINANCIERA COMPARATIVA CON EL AÑO ANTERIOR.

INMOBILIARIA CONOCHILLO S.A., pone en conocimiento de ustedes, las cifras son detalladas según constan en los Estados Financieros, presentados al Servicio de Rentas Internas y a la Superintendencia de Compañías, cabe informar que la diferencia es material debido a la aplicación de la norma internacional tomando como referencia el avalúo predial municipal:

	Año 2017	Año 2018	Incremento ó
	Dólares	Dólares	Decremento
ACTIVO	2.455,55	1.882.585,75	1.880.130,20
PASIVO	0	368.186,59	368.186,59
PATRIMONIO	2.455,55	1.514.399,16	1.511.943,61

6. RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO

Las perspectivas para el ejercicio 2019, es enajenar definitivamente el predio de 12.000 m2.

Aprovecho la oportunidad para agradecer al Presidente, por el apoyo recibido en mi gestión y a los señores accionistas por la confianza en mi depositada.

Quito D.M., marzo 15 de 2019.

Atentamente,


PEDRO TRAVERSARI
GERENTE GENERAL