INMOBILIARIA CONOCHILLO S.A.

INFORME SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DE 2017
A LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

SEÑORES SOCIOS:
Cumpliendo con las disposiciones que indica la Ley de Compañías, sometemos a su consideración el presente informe económico, correspondiente al ejercicio 2017.

1. COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO ECONOMICO

El año 2017 fue netamente un año de escenario político puesto que se eligió el nuevo Presidente de la República por los próximos cuatro años. La empresa Inmobiliaria Conochillo S.A., no ha mantenido operaciones por este ejercicio.

2. PERSPECTIVAS PARA EL 2018

Inmobiliaria Conochillo S.A., continuará sin operaciones para la que fue creada. Los accionistas en el presente año 2018, continúan con la planificación de enajenar el único bien inmueble de 12.000 m2. En caso de hacerlo deberán realizar junta de accionistas.

3. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES

INMOBILIARIA CONOCHILLO S.A., ha dado cumplimiento con todas las disposiciones contempladas en las diferentes leyes que rigen la actividad empresarial, entre las cuales conviene resaltar:

- Las establecidas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, y sus reglamentos particularmente en la declaración, retención y pago oportuno de los impuestos para con el Servicio de Rentas Internas S.R.I.;
- Las que contiene el Código de Trabajo;
- Las dispuestas por los Gobiernos Sectoriales;

4. ANALISIS OPERACIONAL DE LA COMERCIALIZACION

No han surgido cambios operacionales de la empresa INMOBILIARIA CONOCHILLO S.A.

5. ANALISIS DE RESULTADOS Y SITUACION FINANCIERA COMPARATIVA CON EL AÑO ANTERIOR.

INMOBILIARIA CONOCHILLO S.A , pone en conocimiento de ustedes

Las cifras son detalladas según constan en los Estados Financieros, presentados al Servicio de Rentas Internas y a la Superintendencia de Compañías:

	Año 2016 Dólares	Año 2017 Dólares	Incremento ó Decremento
ACTIVO	2.455,55	2.455,55	0
PASIVO	0	0	0
PATRIMONIO	2.455,55	2.455,55	0

6. RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO

Las perspectivas para el ejercicio 2018, es enajenar el predio de 12.000 m2.

Aprovecho la oportunidad para agradecer al Presidente, por el apoyo recibido en mi gestión y a los señores accionistas por la confianza en mi depositada.

Quito D.M., marzo 15 de 2018.

Atentamente,

PEDRO TRAVERSARI

GERENTE GENERAL