INMOBILIARIA CONOCHILLO S.A.

INFORME SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DE 2016 DEL ADMINISTRADOR A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

SEÑORES ACCIONISTAS:
Cumpliendo con las disposicionea que indica la Ley de Compañias, someto a su consideración el presente informe económico, correspondiente al ejercicio 2016.

1. COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO ECONOMICO

La actividad inmobiliaria se encuentra limitada y la compañía no ha realizado ninguna operación en el año 2016, el único activo de la empresa se encuentra disponible para la venta sin que se haya concretado ninguna oferta durante el año 2016. Se espera que con el cambio de políticas gubernamentales la situación económica cambie positivamente.

2. PERSPECTIVAS PARA EL 2017

Inmobiliaria Conochillo S.A., continuará sin operaciones para la que fue creada. Los accionistas en el presente año 2017, tienen planificado enajenar el único bien inmueble de 12.000 m2. En caso de hacerlo deberán realizar la correspondiente junta de accionistas que autorice la venta del inmueble

3. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES

INMOBILIARIA CONOCHILLO S.A., ha dado cumplimiento con todas las disposiciones contempladas en las diferentes leyes que rigen la actividad empresarial, entre las cuales conviene resaltar:

- Las establecidas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, y sus reglamentos particularmente en la declaración, retención y pago oportuno de los impuestos para con el Servicio de Rentas Internas S.R.I.;
- Las que contiene el Código de Trabajo;
- Las dispuestas por los Gobiernos Sectoriales;

4. ANALISIS OPERACIONAL DE LA COMERCIALIZACION

No han surgido cambios operacionales de la empresa INMOBILIARIA CONOCHILLO S.A..

5. ANALISIS DE RESULTADOS Y SITUACION FINANCIERA COMPARATIVA CON EL AÑIO ANTERIOR.

INMOBILIARIA CONOCHILLO S.A , pone en conocimiento de ustedes

Las cifras son detalladas según constan en los Estados Financieros, presentados al Servicio de Rentas Internas y a la Superintendencia de Compañias.

	Año 2016	Año 2016	Incremento ó
	Dólares	Dólares	Decremento
ACTIVO	2.455,55	2 455.55	0
		0	
PASIVO	0		0
PATRIMONIO	2.455,55	2.455,55	0

INMOBILIARIA CONOCHILLO S.A.

6. RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO

Las perspectivas para el ejercicio 2017, es enajenar el predio de 12.000 m2.

Aprovecho la oportunidad para agradecer al Presidente, por el apoyo recibido en mi gestión y a los señores accionistas por la confianza en mi depositada.

Quito D.M., marzo 20 de 2017.

Atentamente,

PEDRO TRAVERSARI
GERENTE GENERAL