

INMOBILIARIA CONOCHILLO S.A.

INFORME SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DE 2012 A LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

SEÑORES SOCIOS:

Cumpliendo con las disposiciones que indica la Ley de Compañías, sometemos a su consideración el presente informe económico, correspondiente al ejercicio 2012.

1. COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO ECONOMICO

Fue un año de incertidumbre las nuevas políticas de los Gobiernos en turno, han ocasionado una pausa en el aparato productivo del Ecuador.

2. PERSPECTIVAS PARA EL 2013

La empresa continuará sin las operaciones para la que fue creada, se aspira que la situación del país se consolide para iniciar inventar en la misma, bajo la administración del Gobierno que fue ratificado por los próximos 4 años.

3. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES

INMOBILIARIA CONOCHILLO S.A. a dado cumplimiento con todas las disposiciones contempladas en las diferentes leyes que rigen la actividad empresarial, entre las cuales conviene resaltar:

- Las establecidas en la Ley Organica de Régimen Tributario Interno y sus reglamentos particularmente en la declaración, retención y pago oportuno de los impuestos para con el Servicio de Rentas Internas S.R.L.
- Las que contiene el Código de Trabajo.
- Las dispuestas por los Gobiernos Sectoriales.
- La Superintendencia de Compañías, en especial acotando las NIIFs PYMES, bajo el criterio de empresa que NO este en marcha.

4. ANALISIS OPERACIONAL DE LA COMERCIALIZACION

No han surgido cambios operacionales de la empresa INMOBILIARIA CONOCHILLO S.A.

5. ANALISIS DE RESULTADOS Y SITUACION FINANCIERA COMPARATIVA CON EL AÑO ANTERIOR.

INMOBILIARIA CONOCHILLO S.A. pone en conocimiento de ustedes:

Las cifras son detalladas según constan en los Estados Financieros, presentados al Servicio de Rentas Internas y a la Superintendencia de Compañías.

	Año 2011	Año 2012	Incremento ó
	Dólares	Dólares	Decremento
ACTIVO	3.622.97	1.855.55	1.767.42
PASIVO	0	0	0
PATRIMONIO	3.622.97	1.855.55	1.767.42

6. RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO

Las perspectivas para el ejercicio 2013, se mantienen en stand -- by, tal cual se ha manifestado en todo este informe.

Aprovecho la oportunidad para agradecer al Señor Presidente, por el apoyo recibido en mi gestión y a los señores accionistas por la confianza en mi depositada.

Quito D.M., marzo 24, de 2013.

Atentamente,


Pedro Traversari
GERENTE GENERAL