

45987

LA BRETAÑA COMPAÑIA LIMITADA LEHOST

**INFORME DE GERENCIA
AÑO 2008**

Quito, 24 de Abril del 2009

Señores Accionistas

En mi calidad de Gerente de la Bretaña Compañía Limitada Lehost y en cumplimiento de las normas legales, me permito presentar a ustedes el informe de gerencia correspondiente al periodo comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2008

En Mayo se inauguro la piscina –parque, que se utiliza en los feriados, cuando se tiene afluencia de clientes que vienen a descansar en nuestras instalaciones.

Observaciones generales del Estado de Pérdidas y Ganancias

1.- Los ingresos comparativos por rubro:

INGRESOS	2007	2008	VARIACIONES	
			ABSOLUTO	RELATIVO
Convenciones	389,071.85	534,086.86	145,015.01	37%
Restaurant	97,479.88	88,617.89	- 8,861.99	-9%
Matrimonios	69,048.61	51,784.27	- 17,264.34	-25%
Eventos y Paseos	89,284.96	120,503.82	31,218.86	35%
Alojamiento	12,072.57	35,966.50	23,893.93	198%
TOTALES	656,957.87	830,959.34	174,001.47	26%

Como se puede observar:

En tres rubros existió un incremento significativo en relación al 2007, también tenemos decrementos, es necesario señalar que el decremento más significativo es en matrimonios que asciende al 25%, este fenómeno se dio a causa del incremento en los paquetes de Boda, los mismos que luego de un análisis, se bajo su precio en Octubre del 2008.

2.- Los egresos comparativos por rubro son:

EGRESOS	2007	2008	VARIACIONES	
			ABSOLUTO	RELATIVO
Costos	278,710.44	366,535.60	87,825.16	32%
Servicios Básicos	33,630.25	39,931.14	6,300.89	19%
Mantenimiento	83,599.97	139,431.82	55,831.85	67%
Depreciaciones	25,243.68	31,713.19	6,469.51	26%
Gastos de Administración	125,718.09	135,721.91	10,003.82	8%
Gastos de Venta	47,272.81	60,677.29	13,404.48	28%
Gastos Financieros	17,330.16	15,160.34	- 2,169.82	-13%
TOTALES	611,505.40	789,171.29	177,665.89	29%

 SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
29 ABR. 2009
OPERADOR 2



Como se puede observar existe incremento costos y gastos, esto tiene relación con los ingresos, el incremento más alto encontramos en mantenimiento con un 62%, esto es por los pagos de la piscina y vestidos a Ing. Gómez por el sostenimiento de estos activos.

3.- Utilidad del período

	2007	2008	VARIACIONES	
			ABSOLUTO	RELATIVO
UTILIDAD ANTES DE 15% TRABAJADORES E IMPUESTOS	45,474.47	57,569.40	12,094.93	27%

La utilidad tuvo un incremento del 27%.

Observaciones al Balance General

Se consideran las cuentas que tuvieron movimiento importante dentro del balance:

ACTIVO	2007	2008	VARIACIONES	
			ABSOLUTO	RELATIVO
Activos Fijos	629,308.40	653,215.25	23,906.85	4%
Inversiones a largo plazo	12,397.00	20,320.78	7,923.78	64%
PASIVO				
Prestamos de accionistas	242,738.08	242,738.08	-	0%
Provisiones Jubilación Pa	30,055.33	71,649.72	41,594.39	138%
Provisiones Desahucio		6,114.88	6,114.88	100%

El incremento en Activos Fijo, es la activación por obra terminada de la piscina,

Las inversiones a largo plazo son las acciones que tiene la compañía en Medclub, el incremento es por el VPP (valor proporcional del patrimonio).

En el pasivo tenemos el préstamo por pagar a Dr. Mauricio Letort, y las provisiones a empleados por Jubilación patronal y desahucio, realizadas por la empresa Logaritmo Cia. Ltda, aplicando el Artículo 72 de la Ley reformatoria para la equidad tributaria en el Ecuador.

Capital Social

PATRIMONIO	2007	%	2008	%
Dr. Mauricio Letort	29,996.00	99.99%	8,400.00	28%
Dr. Jose Letort	1.00	0.0025%	4,200.00	14%
Ing. Eduardo Letort	1.00	0.0025%	4,200.00	14%
Dra Dominique Letort	1.00	0.0025%	4,200.00	14%
Sr. Ramiro Mena	1.00	0.0025%	1.00	0%
Ing. Mauricio Letort			4,799.00	16%
Nutric. Carmen Letort			4,200.00	14%
	30,000.00	100%	30,000.00	100%



Hasta septiembre del 2008 el socio mayoritario era el Dr. Mauricio Letort Calisto, con el 99.99% de acciones.

Según acta de la junta general extraordinaria, celebrada el 2 de octubre del 2008, se aprueba la donación de participaciones. (Cuadro que antecede)

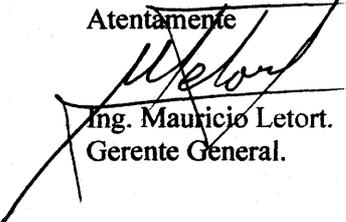
Otro aspecto importante a considerar en el cambio de Sociedad Anónima que mantenía la empresa desde su creación a Compañía Limitada.

Cabe recalcar que la BRETANA COMPAÑÍA LIMITADA LEHOST, se encuentra al día en todas sus obligaciones fiscales, patronales, IESS, municipales y con el personal.

Toda la información contable de la que este informe se desprende esta a disposición de todos los accionistas en el local de la empresa para su revisión si así lo estimaren conveniente.

Agradezco al Dr. Mauricio Letort por su apreciada colaboración y confianza en mi gestión administrativa, financiera y contable sin la cual me hubiera sido imposible culminar exitosamente las metas trazadas al principios del 2008.

Atentamente


Ing. Mauricio Letort.
Gerente General.

