

INFORME DE GERENCIA A DIC 2019



De conformidad con lo establecido por la Superintendencia de compañías y los estatutos de la empresa, presento a consideración de los Socios los Estados financieros 2019, informe financiero, económico y una breve reseña de la compañía.

La empresa La Bretaña Compañía Limitada Lehost, es una empresa de servicios hoteleros dedicada al hospedaje, comercialización de alimentos y bebidas en restaurante, convenciones y eventos. Está ubicada en la parroquia de Puumbo cerca al nuevo aeropuerto de Quito en Tababela, lo cual le convierte con una ubicación estratégica. Posee 78 habitaciones confortables entre sencillas, dobles, suites y cabañas; además posee 6 salones para eventos y convenciones, un restaurante, un bar, áreas de recreación y dos piscinas.

La empresa se abrió con 40 nuevas plazas de habitaciones en el año 2016, y decidió pertenecer a una cadena internacional por lo cual se afilió a CHOISE. Esto posiciono al Hotel San Jose De Puumbo como un Hotel para convenciones, turismo en las páginas de GDS online.

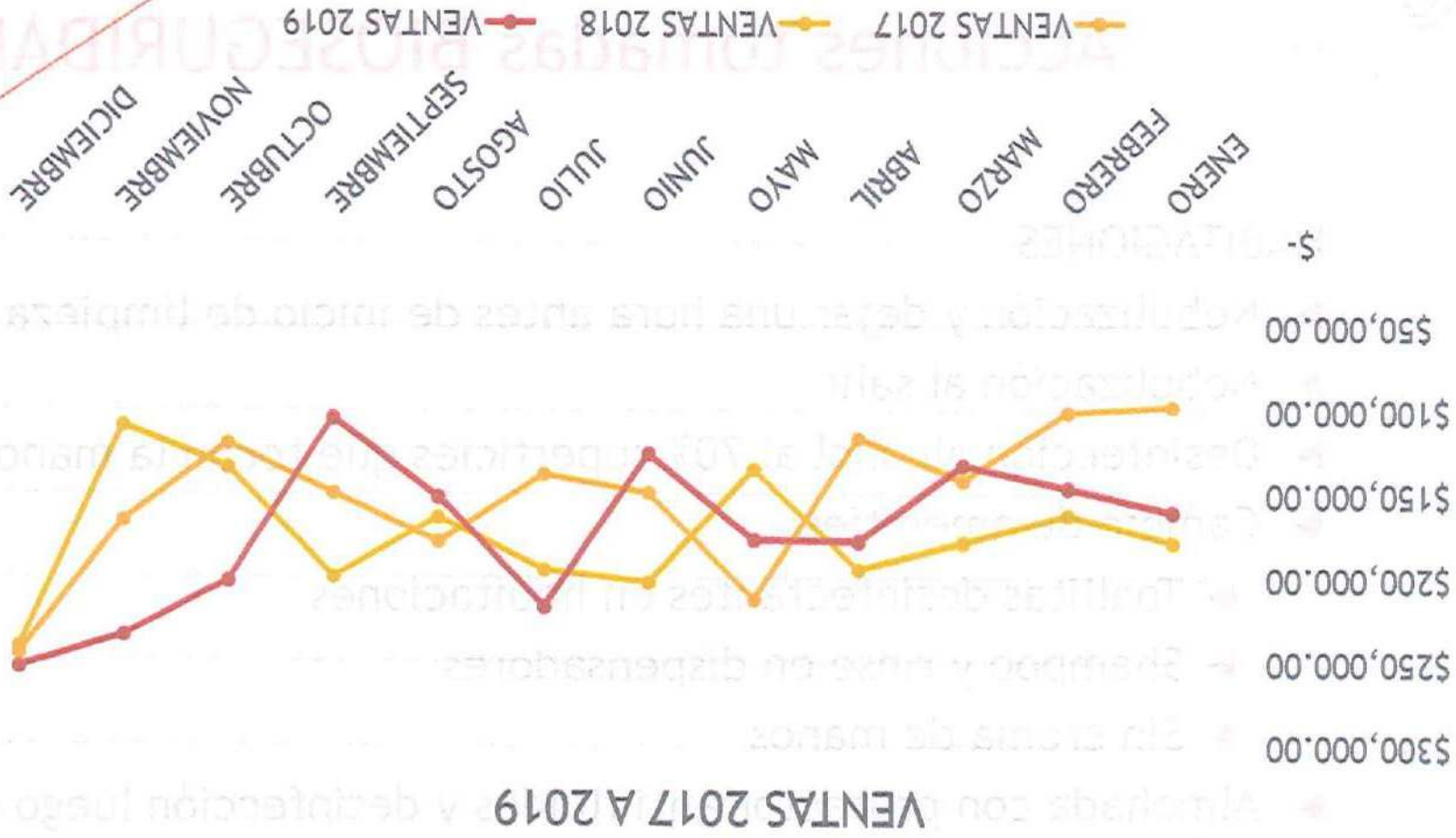


AN JOSÉ
PUELMO



MEMBER

VENTAS 2019



	2018	2019
VENTAS TOTALES	2.253.939.80	2.246.773.41
ALOJAMIENTO	993.849.18	952.849.88
Ocupación	40.30%	38.1%
Tarifa promedio	86.70	87.20
REVPAR	35.01	40.18
ALIMENTOS Y BEBIDAS		
CENTRO DE CONVENCIONES	709.197.40	795.690.02
RESTAURANTE	436.026.41	410.403.25
PISCINA Y SPA	73.869.20	76.124.73
VARIOS	40.997.81	53.915.48



El presente informe es una herramienta de gestión que permite conocer el desempeño de la entidad y sus unidades, así como la eficiencia en el uso de los recursos.



SAN JOSÉ
DE PUENBO



	2018	2019
ALIMENTOS	398.878,85	392.622,36
NOMINA	606.124,41	615.448,70
GASTOS DE OPERACIÓN	410.349,34	504.767,31
ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	290.859,64	320.287,54
PUBLICIDAD	52.870,51	36.454,16



**SAN JOSÉ
DE PUUMBO**
OUTDO AIRPORT



CORPORATIVO
Empresas y hospedaje desde el 15 de mayo

Abrir canales desde el 12 de mayo

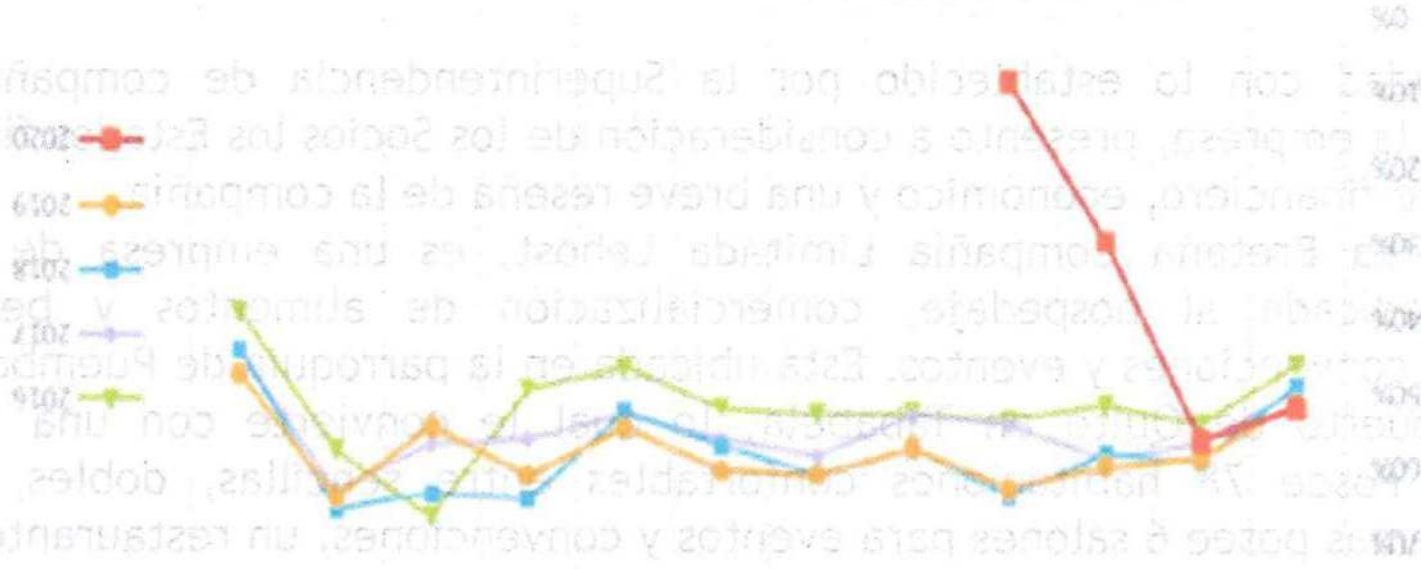
	2018	2019
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	240.850,38	166.720,65
EBITDA	348.395,93	326.602,57
INVERSIONES AL "GASTO"	51.527,11	78.791,41

Cuales son las perspectivas

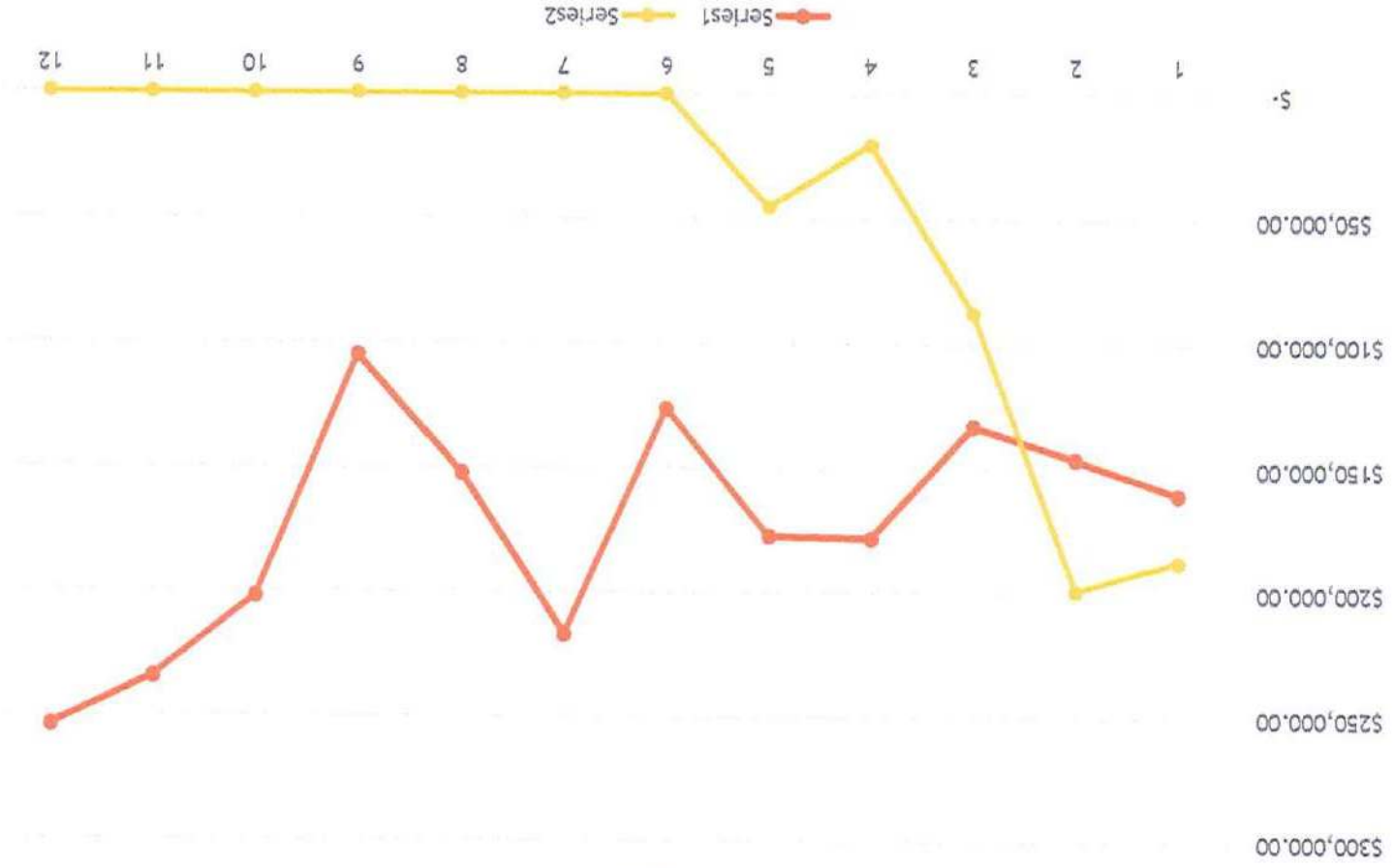
- ▶ Déficit de Ecuador 11.000.000.000, sin acceso a financiamiento, 10% de PIB!!! Abelardo Pachano
- ▶ United operará al 50% de la capacidad hasta fines del 2021
- ▶ American regresa con 5 vuelos por semana de 21
- ▶ Copa regresa con 5 vuelos por semana de 28.
- ▶ 3 hoteles cerrados en Quito: Tambo Real, Citimed, Plaza Caicedo.

¿QUE VIENE 2020???

% OCC Mensual - HQM - 2016 ... 2020



2019 - 2020



Acciones tomadas



Ventas

- AGENCIAS DE VIAJES
 - Mantener precios 2021
- AEROLINEAS
 - LATAM crédito 180 días hasta septiembre
 - Contactarles a todas
- OTAS
 - Abrir canales desde el 15 de mayo.
- CORPORATIVO
 - Abrir ventas y hospedaje desde el 15 de mayo

Acciones tomadas

- ▶ Financiamiento de pago de regalías CHOICE.
- ▶ Enero, febrero y marzo de 2020, en 6 parcialidades iguales a partir del mes de julio y hasta diciembre del presente año.
- ▶ Suspensión de financiamiento de fundación Azulado.
- ▶ Suspensión de contrato de publicidad (Radio Democracia, Tripadvisor, Revista Nan).
- ▶ Cierre de piscinas (sin calentamiento).
- ▶ Reducción de 60% contrato de Meridano .
- ▶ Cancelación del contrato de capacitación con Fernando Pareja.
- ▶ 40% de descuento en DIRECTV TV para mayo y junio.
- ▶ Cambio de pos pago a prepago 8 líneas de Claro.
- ▶ Suspensión de construcción de nuevo salón.
- ▶ Uso de inventarios para preparar alimentos para APOs
- ▶ FALTA cancelación de servicio de guardiania.

Acciones tomadas BIOSEGURIDAD

HABITACIONES

- ▶ Nebulización y dejar una hora antes de inicio de limpieza
- ▶ Nebulización al salir
- ▶ Desinfección alcohol al 70% superficies que tocan la mano
- ▶ Cambio de amenities
- ▶ Toallitas desinfectantes en habitaciones
- ▶ Shampoo y rinse en dispensadores
- ▶ Sin crema de manos
- ▶ Almohada con protector anti fluidos y desinfección luego de cada uso
- ▶ Q-bar para comunicación con clientes en habitaciones (carta de información, room service, servicios de SPA, canales de TV)
- ▶ Room service en desechables.

Acciones tomadas BIOSEGURIDAD



VARIOS - GENERALES

- Separación en vanes entre chofer y usuarios.
- Desinfección con alcohol de todas las superficies que topen la mano
- Toma de temperatura y O_2 a todos los empleados.
- Desinfección nebulizado 2 veces por día de zonas comunes
- EPPs para todos los empleados.
- Protocolo para proveedores

Con este informe la Gerencia ha dado cumplimiento a ley y los organismos de control, agradezco a Presidencia y a los señores Socios, por la confianza dada. Quito, 16 mayo 2020

Atentamente,



ING. MAURICIO LETORT MENA

GERENTE GENERAL

LA BRETAÑA COMPAÑÍA LIMITADA LE HOST

HOTEL SAN JOSE DE PUEMBO

VENTAS 2019