

Quito, 28 de Febrero del 2015

INFORME DE GERENCIA DEL EJERCICIO ECONOMICO 2014

LA BRETAÑA COMPAÑÍA LIMITADA LEHOST

Señores Accionistas:

De conformidad con lo que establece la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales de la Compañía, me permito presentar a consideración de los socios de LA BRETAÑA COMPAÑÍA LIMITADA LE HOST el presente Informe del Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias del Ejercicio Económico 2014. Se ha tomado como referencia el informe del señor Comisario de la Compañía que se anexa a esta memoria.

AMBIENTE ECONÓMICO DEL PAÍS

En nuestro país durante el año 2014 los principales indicadores demuestran que fue un año de crecimiento, aunque menor que el año 2013. Se registró un aumento del PIB de 4,0% según los boletines emitidos por el Banco Central.

Los aspectos más destacados y que han marcado la economía del 2014 entre los principales son los siguientes:

- La inflación en el año 2014 se ubicó en el 3,67%, superior a la registrada en el año 2013 que fue de 2,70%.
- El nivel de desempleo se mantuvo al 4,54%, mientras el subempleo subió al 46,7% y la tasa de empleo pleno cerró en 49,3%, según el INEC.
- Según el SRI, la recaudación de impuestos llegó a USD 13 mil 616 millones, un incremento del 6,7% respecto al año 2013.
- El riesgo país se ha reducido paulatinamente, llegando en diciembre del 2014 a 506 puntos, debajo de los 532 puntos de diciembre del 2013. Ésta cifra está por encima del promedio de la región en 300 puntos.
- La Balanza Comercial sigue siendo negativa y registra un déficit de aproximadamente 727 millones de dólares, al cierre del año 2014.
- El salario mínimo vital, a partir del primero de enero del 2014, se aprobó en USD 340, un aumento del 6,92%.

SITUACIÓN OPERACIONAL

El año 2014 fue marcado por la revisión en profundidad de la estrategia comercial y operacional para desarrollar el plan operativo. Situación que también se ve reflejada en los resultados de La Bretaña Compañía Limitada LeHost, sus ventas van en relación con respecto al ejercicio 2013.

En cuanto al Estado de Pérdidas y Ganancias de La Bretaña Compañía Limitada LeHost los costos y gastos se han incrementado en un 13,9%, principalmente por la remodelación, ampliación de las instalaciones y por tanto en el ejercicio económico 2014 deja un saldo positivo de \$ 94.651,23 representando un 59,5% con relación al año 2013.

En referencia al Balance de Situación, la cuenta de balance de "Efectivo y bancos" cerró en USD 750 mil, cifra inferior a la del 2013 que fue de USD 754 mil.

Las "Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar" cerraron en USD 153 mil. El año 2013 terminó en USD 81 mil, un aumento de 90%.

La cuenta de "Inventarios" cerró en USD 14 mil, en comparación con el cierre del 2013 que fue de USD 13 mil, significa un aumento del 12%.

La cuenta de activos cerró en USD 2 millones 526 mil, que significa un incremento del 13,6% con relación al año 2013.

Las "Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar" registran un valor de USD 353 mil versus los USD 315 mil en el año 2013; que significa un incremento del 12,1%.

El total del Pasivo fue de USD 1 millón 154 mil, frente al USD 813 mil del año 2013, lo que significa un incremento del 41,9%.

El Patrimonio al 31 de diciembre del 2014 es de USD 1 millón 372 mil, compuesto del Capital Social de USD 30 mil, reservas por USD 99 mil, resultados acumulados por USD 0,2 mil, resultados del presente ejercicio por USD 95 mil y la reserva por aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera de USD 1 millón 148 mil, relacionado con la revaluación de Terrenos y Edificios.

PROYECCIONES

De acuerdo a la proyección del Gobierno Nacional, para el año 2015 se estima un crecimiento de alrededor del 4,03% inferior al año 2014. La fuerte caída de los precios del petróleo se mantendrán durante todo el año, provocando al Gobierno ajustar el modelo económico actual de inversión y gasto público.

Se prevé una inflación del 4,3%, levemente superior al 3,67% del año 2014 y continuará la presión tributaria vía anticipos e impuesto mínimo sobre la renta y otros impuestos al consumo, lo que resultará en una mayor recaudación de impuestos del Gobierno.

Dentro de las proyecciones para los próximos años, se estima invertir en remodelación de las instalaciones y en atención a clientes bajo la coyuntura geográfica del nuevo aeropuerto de Quito, que permitirá incrementar la capacidad ocupacional de hostería.

Finalmente la Gerencia General, en cumplimiento de sus obligaciones de dirigir y orientar la marcha de la Compañía, agradece a los señores Accionistas por la confianza depositada en la administración de la Empresa.

Atentamente,

Ing. Mauricio Letort Mena

GERENTE GENERAL