

Quito, 04 de Mayo del 2013

INFORME DE GERENCIA DEL EJERCICIO ECONOMICO 2012

LA BRETAÑA COMPAÑÍA LIMITADA LEHOST

Señores Accionistas:

De conformidad con lo que establece la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales de la Compañía, me permito presentar a consideración de los socios de LA BRETAÑA COMPAÑÍA LIMITADA LE HOST el presente Informe del Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias del Ejercicio Económico 2012. Se ha tomado como referencia el informe del señor Comisario de la Compañía que se anexa a esta memoria.

AMBIENTE ECONÓMICO DEL PAÍS

En nuestro país durante el año 2012 los principales indicadores demuestran que fue un año de crecimiento, aunque menor que el año 2011. Se registró un aumento del PIB de 4,8% según los últimos estimados de la Comisión Económica para Latinoamérica y el Caribe (CEPAL).

Los aspectos más destacados y que han marcado la economía del 2012 entre los principales son los siguientes:

- La inflación en el año 2012 se ubicó en el 4,16%, inferior a la registrada en el año 2011 que fue de 5,4% e inferior a la proyección del Gobierno Nacional (4,5%).
- El nivel de desempleo se mantuvo al 5,0%, mientras el subempleo bajó al 39,8% y la tasa de empleo pleno cerró en 52,1%, según el INEC.
- Según el SRI, la recaudación de impuestos llegó a USD 11 mil 267 millones, un incremento del 17,84% respecto al año 2011 y superior a la meta fijada de USD 10 mil 560 millones, destacando el Impuesto sobre la Renta que superó la meta en 10,3% y el ISD que fue de USD 1 mil 159 millones, 44% por encima del objetivo.
- Las inversiones del BIESS han activado substancialmente la economía, especialmente en el sector de la construcción. Se otorgaron USD 935 millones en créditos hipotecarios, beneficiando a casi 25 mil familias, según datos del mismo banco.
- Las remesas del exterior han disminuido, principalmente por la crisis que afecta a la Unión Europea, principalmente España, monto que no compensó el aumento registrado desde Estados Unidos.
- El riesgo país se ha reducido paulatinamente, llegando en diciembre del 2012 a 826 puntos, debajo de los 862 puntos de Diciembre del 2011. Ésta cifra está por encima del promedio de la región en 534 puntos.
- La Balanza Comercial sigue siendo negativa y registra un déficit de aproximadamente 143 millones de dólares, menor que el déficit del año 2011.

- El salario mínimo vital, a partir del primero de enero del 2013, se aprobó en USD 318, un aumento del 8,8%.

SITUACIÓN OPERACIONAL

El año 2012 fue marcado por la revisión en profundidad de la estrategia comercial y operacional para desarrollar el plan operativo. Situación que también se ve reflejada en los resultados de La Bretaña Compañía Limitada LeHost, sus ventas van en relación con respecto al ejercicio 2011.

En cuanto al Estado de Pérdidas y Ganancias de La Bretaña Compañía Limitada LeHost los gastos se han incrementado en un 4,4%, principalmente por el mantenimiento de las instalaciones y por tanto en el ejercicio económico 2012 deja un saldo positivo de \$ 43.376,07 significando un 56,9% con relación al año 2011.

En referencia al Balance de Situación, la cuenta de balance de "Efectivo y bancos" cerró en USD 325 mil, cifra superior a la del 2011 que fue de USD 221 mil.

Las "Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar" cerraron en USD 435 mil. El año 2011 terminó en USD 402 mil, un aumento de 8%.

La cuenta de "Inventarios" cerró en USD 10 mil, en comparación con el cierre del 2011 que fue de USD 12 mil, significa una reducción del 20%. Esto se logra con un adecuado manejo del inventario para reducir las necesidades de caja sin afectar la disponibilidad de producto.

La cuenta de activos cerró en USD 2 millones 155 mil, un incremento del 115,7% con relación al año 2011. El incremento obedece principalmente a la adopción de Normas Internacionales de Información Financiera en lo relacionado a la revaluación de los Inmuebles (Terreno y Edificio) de la Compañía.

Las "Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar" registran un valor de USD 433 mil versus los USD 410 mil en el año 2011.

El total del Pasivo fue de USD 803 mil.

El Patrimonio al 31 de diciembre del 2012 es de USD 1 millón 351 mil, compuesto del Capital Social de USD 30 mil, reservas por USD 96 mil, resultados acumulados por USD 103 mil, resultados del presente ejercicio por USD 43 mil y la reserva por aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera de USD 1 millón 78 mil, relacionado con la revaluación de Terrenos y Edificios.

PROYECCIONES

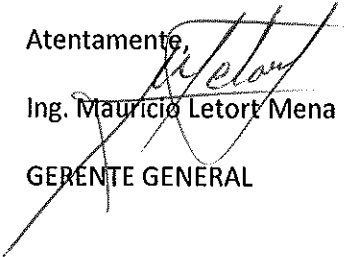
De acuerdo a la proyección del Gobierno Nacional, para el año 2013 se estima un crecimiento de alrededor del 3,4% inferior al año 2012. Los precios del petróleo se mantendrán elevados, permitiendo al Gobierno continuar con el modelo económico actual de inversión y gasto público.

Se prevé una inflación del 4,6%, levemente superior al 4,16% del año 2012 y continuará la presión tributaria vía anticipos e impuesto mínimo sobre la renta y otros impuestos al consumo, lo que resultará en una mayor recaudación de impuestos del Gobierno.

Dentro de las proyecciones para los próximos años, se estima invertir en atención a clientes bajo la coyuntura geográfica del nuevo aeropuerto de Quito, que permitirá incrementar la capacidad ocupacional de hostería.

Finalmente la Gerencia General, en cumplimiento de sus obligaciones de dirigir y orientar la marcha de la Compañía, agradece a los señores Accionistas por la confianza depositada en la administración de la Empresa.

Atentamente,



Ing. Mauricio Letort Mena

GERENTE GENERAL