



LA BRETAÑA COMPAÑIA LIMITADA LEHOST

INFORME DE GERENCIA AÑO 2009

Quito, 24 de Abril del 2010

Señores Accionistas

En mi calidad de Gerente de la Bretaña Compañía Limitada Lehost y en cumplimiento de las normas legales, me permito presentar a ustedes el informe de gerencia correspondiente al periodo comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2009

El país en el 2009 se profundizó los desequilibrios económicos y fiscales; aumento el riesgo país al 40%, sin considerar que el costo sería demasiado alto para el pueblo, con esta pequeñísima introducción de la problemática del país, y como representante de la empresa pongo a consideración de ustedes la gestión realizada, la misma que se visualiza en el balance de la empresa

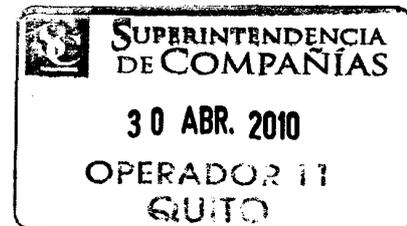
Observaciones generales del Estado de Pérdidas y Ganancias

1.- Los ingresos comparativos por rubro:

INGRESOS	2008	2009	VARIACIONES	
			ABSOLUTO	RELATIVO
Convenciones	534,086.86	416,141.92	-117,944.94	-22%
Restaurant	88,617.89	84,209.51	-4,408.38	-5%
Matrimonios	51,784.27	69,894.82	18,110.55	35%
Eventos y Paseos	120,503.82	139,576.27	19,072.45	16%
Alojamiento	35,966.50	53,594.72	17,628.22	49%
Total Ventas	830,959.34	763,417.24	-67,542.10	-8%

:
Convenciones tuvo un decremento significativo del 22% en relación al 2008, en forma general los ingresos en valores absolutos tuvo un decremento de \$ 67.542, equivalente al 8%.

2.- Los egresos comparativos por rubro son:



Llamada sin costo a nivel nacional: 1800-180 180

Informes y reservaciones: Av. República N° 429 y Diego de Almagro Quito-Ecuador Telefax: (02)255-6877 / 09-9450-364

Puembo: Calle Manuel Burbano Km.2 s/n San José de Puembo Telfs: (02)239-0264 / (02)239-0276

mletort@ecnet.ec

www.hosteriasanjose.com

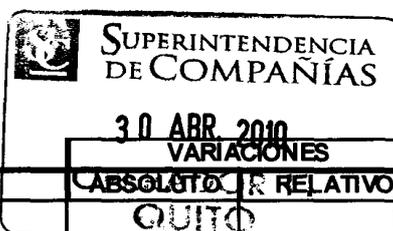


EGRESOS	2008	2009	VARIACIONES	
			ABSOLUTO	RELATIVO
Costos	366,535.60	366,342.16	-193.44	0%
Servicios Basicos	39,931.14	30,531.89	-9,399.25	-24%
Manterimiento	139,431.82	119,377.91	-20,053.91	-14%
Depreciaciones	31,713.19	32,623.44	910.25	3%
Gastos de Administración	135,721.91	132,850.91	-2,871.00	-2%
Gastos de Venta	60,677.29	61,058.53	381.24	1%
Gastos financieros	15,160.34	15,999.87	839.53	6%
TOTALES	789,171.29	758,784.71	-30,386.58	-4%

Los egresos tienen relación con los ingresos, generando un decremento de \$ 30.386, en porcentaje el 4%.

3.- Utilidad del periodo

	2008	2009	VARIACIONES	
			ABSOLUTO	RELATIVO
UTILIDAD ANTES DEL 15% TRABAJADORES E IMPUESTOS	57,569.40	9,853.94	-47,715.46	-83%



Las utilidades en el 2009 también tuvieron un fuerte impacto a la baja del 83%,

Observaciones al Balance General

Se consideran las cuentas que tuvieron movimiento importante dentro del balance:

ACTIVO	2008	2009	VARIACIONES	
			ABSOLUTO	RELATIVO
Bancos	147,402.81	114,818.61	-32,584.20	-22%
Cuentas por Cobrar clientes	56,480.74	104,161.68	47,680.94	84%
Activos Fijos	653,215.25	719,277.57	66,062.32	10%
PASIVO				
Anticipos Clientes	6,653.21	49,381.35	42,728.14	642%
Prov intereses accionista	94,546.96	108,958.96	14,412.00	15%

Las cuentas que tienen un movimiento significativo son:

Cuentas por Cobrar Clientes, el valor corresponde a facturas emitidas en diciembre, las mismas que fueron cancelados en enero del 2010, este fenómeno se da ya que la mayoría de empresas a partir de la tercera semana, no realizan pagos a proveedores,

En el año 2009 se construyo el Salón Acustik, para convenciones, con capacidad de 60 personas, el mismo que fue inaugurado en noviembre, razón de incremento en activos fijos.



Llamada sin costo a nivel nacional: 1800-180 180

Informes y reservaciones: Av. República N° 429 y Diego de Almagro Quito-Ecuador Telefax: (02)255-6877 / 09-9450-364

Puenbo: Calle Manuel Burbano Km.2 s/n San José de Puenbo Telfs: (02)239-0264 / (02)239-0276

mletort@ecnet.ec

www.hosteriasanjose.com





En el pasivo tenemos el la cuenta anticipos clientes, se reflejan valores pagados para eventos realizados en diciembre,

La empresa mantiene deuda con el Dr. Mauricio Letort, las provisiones de intereses se realizan con una tasa de interés del 6% anual

Capital Social

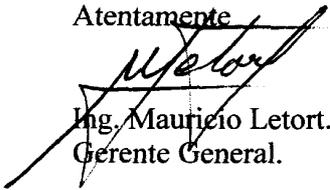
Accionistas	Número de acciones 31-12-2008	Valor Accion	Porcentaje	Valor Accion 31-12-2009
Dr. Mauricio Letort	8,400.00	1.00	28%	2.83
Dr. Jose Letort	4,200.00	1.00	14%	2.83
Ing. Eduardo Letort	4,200.00	1.00	14%	2.83
Dra Dominique Letort	4,200.00	1.00	14%	2.83
Ing. Mauricio Letort	4,800.00	1.00	16%	2.83
Nutric. Carmen Letort	4,200.00	1.00	14%	2.83
	30,000.00		100%	

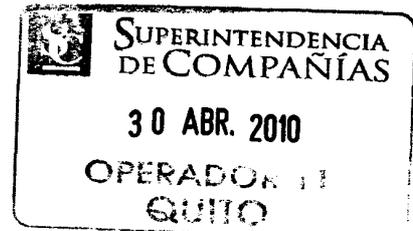
Cabe recalcar que la BRETANA COMPAÑÍA LIMITADA LEHOST, se encuentra al día en todas su obligaciones fiscales, patronales, IESS, municipales y con el personal.

Toda la información contable de la que este informe se desprende esta a disposición de todos los accionistas en el local de la empresa para su revisión si así lo estimaren conveniente.

Agradezco al Dr. Mauricio Letort por su apreciada colaboración y confianza en mi gestión administrativa, financiera y contable sin la cual me hubiera sido imposible culminar exitosamente las metas trazadas al principios del 2009

Atentamente


Ing. Mauricio Letort.
Gerente General.



Llamada sin costo a nivel nacional: 1800-180 180

Informes y reservaciones: Av. República N° 429 y Diego de Almagro Quito-Ecuador Telefax: (02)255-6877 / 09-9450-364

Puembo: Calle Manuel Burbano Km.2 s/n San José de Puembo Telfs: (02)239-0264 / (02)239-0276

mletort@ecnet.ec

www.hosteriasanjose.com

11