

INFORME DE GERENCIA DEL EJERCICIO ECONOMICO 2013

LA BRETANIA COMPAÑIA LIMITADA LEHOST

Señores Accionistas:

De conformidad con lo que establece la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales de la Compañía, me permito presentar a consideración de los socios de LA BRETANIA COMPAÑIA LIMITADA LE HOST el presente Informe del Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias del Ejercicio Económico 2013. Se ha tomado como referencia el informe del señor Comisario de la Compañía que se anexa a esta memoria.

AMBIENTE ECONÓMICO DEL PAÍS

En nuestro país durante el año 2013 los principales indicadores demuestran que fue un año de crecimiento, aunque menor que el año 2012. Se registró un aumento del PIB de 4,5% según los boletines emitidos por el Banco Central.

Los aspectos más destacados y que han marcado la economía del 2013 entre los principales son los siguientes:

- La inflación en el año 2013 se ubicó en el 2,70%, inferior a la registrada en el año 2012 que fue de 4,16.
- El nivel de desempleo se mantuvo al 4,86%, mientras el subempleo subió al 43,35 y la tasa de empleo pleno cerró en 52,1%, según el INEC.
- Según el SRI, la recaudación de impuestos llegó a USD 12 mil 758 millones, un incremento del 13,3% respecto al año 2012.
- Las inversiones del BIESS han activado substancialmente la economía, especialmente en el sector d la construcción. Se otorgaron USD 1.101 millones en créditos hipotecarios, un aumento del 17,7% sobre el año 2012, beneficiando a casi 28 mil familias, según datos del mismo banco.
- El riesgo país se ha reducido paulatinamente, llegando en diciembre del 2013 a 532 puntos, debajo de los 826 puntos de Diciembre del 2012. Esta cifra está por encima del promedio de la región en 124 puntos.
- La Balanza Comercial sigue siendo negativa y registra un déficit de aproximadamente 1.084 millones de dólares, al cierre del año 2013.
- El salario mínimo vital, a partir del primero de enero del 2013, se aprobó en USD 318, un aumento del 8,8%.

SITUACIÓN OPERACIONAL

El año 2013 fue marcado por la revisión en profundidad de la estrategia comercial y operacional para desarrollar el plan operativo. Situación que también se ve reflejada en los resultados de La Breña Compañía Limitada LeHost, sus ventas van en relación con respecto al ejercicio 2012.

En cuanto al Estado de Pérdidas y Ganancias de La Breña Compañía Limitada LeHost los costos y gastos se han incrementado en un 32,3%, principalmente por la remodelación, ampliación de las instalaciones y por tanto en el ejercicio económico 2013 deja un saldo positivo de \$ 20.907,04 representando un 29,6% con relación al año 2012.

En referencia al Balance de Situación, la cuenta de balance de “Efectivo y bancos” cerró en USD 407 mil, cifra superior a la del 2012 que fue de USD 326 mil.

Las “Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar” cerraron en USD 487 mil. El año 2012 terminó en USD 435 mil, un aumento de 12%.

La cuenta de “Inventarios” cerró en USD 13 mil, en comparación con el cierre del 2012 que fue de USD 10 mil, significa un aumento del 25%.

La cuenta de activos cerró en USD 2 millones 711 mil, que significa un incremento del 4,7% con relación al año 2012.

Las “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” registran un valor de USD 427 mil versus los USD 433 mil en el año 2012; es decir, existe una reducción del 1,3%.

El total del Pasivo fue de USD 813 mil, frente al USD 803 mil del año 2012, lo que significa un 1,2%.

El Patrimonio al 31 de diciembre del 2013 es de USD 1 millón 411 mil, compuesto del Capital Social de USD 30 mil, reservas por USD 99 mil, resultados acumulados por USD 146 mil, resultados del presente ejercicio por USD 56 mil y la reserva por aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera de USD 1 millón 78 mil, relacionado con la revaluación de Terrenos y Edificios.

PROYECCIONES

De acuerdo a la proyección del Gobierno Nacional, para el año 2014 se estima un crecimiento de alrededor del 4,03% inferior al año 2013. Los precios del petróleo se mantendrán elevados, permitiendo al Gobierno continuar con el modelo económico actual de inversión y gasto público.

Se prevé una inflación del 4,6%, levemente superior al 4,16% del año 2012 y continuará la presión tributaria vía anticipos e impuesto mínimo sobre la renta y otros impuestos al consumo, lo que resultará en una mayor recaudación de impuestos del Gobierno.

Dentro de las proyecciones para los próximos años, se estima invertir en atención a clientes bajo la coyuntura geográfica del nuevo aeropuerto de Quito, que permitirá incrementar la capacidad ocupacional de hostería.

Finalmente la Gerencia General, en cumplimiento de sus obligaciones de dirigir y orientar la marcha de la Compañía, agradece a los señores Accionistas por la confianza depositada en la administración de la Empresa.

Atentamente,
Ing. Mauricio Letori Mena
GERENTE GENERAL