ECUSAMOXTE

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.

D.M. Quito, 05 de marzo del 2015

Señores
Accionistas de la Empresa
ECUSAMOXTE CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.
Ciudad

Señores Accionistas:

Someto a vuestra consideración el informe de actividades desarrollada por la Compañía Ecusamoxte Constructora e Inmobiliaria S.A. durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre del 2014.

Durante el indicado año la empresa no obtuvo ingresos, ya que no se ha realizado ningún tipo de venta. En lo referente a los egresos, estos se circunscriben a pagos por gastos no operativo. Esto se justifica por el hecho de que aún no comienza la producción de esta Empresa; por lo tanto durante el ejercicio fiscal del 2014, su Estado de Resultado Integral presenta una pérdida.

La situación financiera al cierre del ejercicio 2014 y que se encuentra reflejada en sus Estados Financieros, demuestran que sus pasivos aumentaron del 0.97% en el 2013 a 2.03% en el 2014, de igual forma se presenta una dismimución en el Patrimonio del 99.03% en el 2013 a 97.97% en el 2014.

Las variaciones indicadas, se justifican por los préstamos recibidos y por la pérdida del ejercicio.

La situación financiera actual de la empresa se refleja a continuación:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA
ECUSAMOXTE CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.
(EN USD DOLARES)

CONCEPTO	2013	%	2014	%
ACTIVOS TOTALES	3.589.162,14	100%	3.553.919,03	100%
PASIVOS TOTALES	34.720,07	0,97%	72.223,42	2,03%
PATRIMONIO NETO	3.554.442,07	99,03%	3.481.696,51	97,97%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	3.589.162,14	100%	3.553.919,93	100%

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL DE LA EMPRESA ECUSAMOXTE CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A. (EN USD DOLARES)

CONCEPTO	2013	%	2014	%
INGRESOS TOTALES	18,33	2%	-	0%
COSTOS Y GASTOS	-736,96	-102%	-72.745,56	-100%
PERDIDA DEL EJERCICIO ACTUAL	-718,63	-100%	-72.745,56	-100%

En lo que se refiere a propiedad intelectual, como derechos de autor y patente, la Empresa no ha hecho adquisiciones de esta clase de activos.

Conforme se establece en la Resolución No. 92.1.4.3.0014 del señor Superintendente de Compañías, debo informarles a ustedes señores Accionistas, que la Empresa ha operado dentro de su objeto social y que los Estados Financieros anexos son el fiel reflejo de lo que se deja indicado.

De los señores Accionistas,

ECUSAMOXTE CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.

Sra. Olvia Hidalgo Barahona
GERENTE GENERAL