

ECUSAMOXTE

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.

Página 1 de 2

D.M. Quito, 05 de marzo del 2014

Señores

Accionistas de la Empresa

ECUSAMOXTE CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.

Ciudad

Señores Accionistas:

Someto a vuestra consideración el informe de actividades desarrollada por la Compañía Ecusamoxte Constructora e Inmobiliaria S.A. durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre del 2013.

Durante el indicado año la empresa obtuvo ingresos minimos, por intereses ganados en la cuenta bancaria, la empresa no ha realizado ningún tipo de venta. En lo referente a los egresos, estos se circunscriben a pagos por gastos no operativo. Esto se justifica por el hecho de que aún no comienza la producción de esta Empresa; por lo tanto durante el ejercicio fiscal del 2013, su Estado de Resultado Integral presenta una pérdida.

La situación financiera al cierre del ejercicio 2013 y que se encuentra reflejada en sus Estados Financieros, demuestran que sus pasivos aumentaron del 0.14% en el 2012 al 0.97% en el 2013, de igual forma se presenta una disminución en el Patrimonio del 99.86% en el 2012 al 99.03% en el 2013.

Las variaciones indicadas, se justifican por los préstamos recibidos y por la pérdida del ejercicio.

La situación financiera actual de la empresa se refleja a continuación:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA ECUSAMOXTE CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A. (EN USD DOLARES)

CONCEPTO	2012	%	2013	%
ACTIVOS TOTALES	3.560.160,70	100%	3.589.162,14	100%
PASIVOS TOTALES	5.000,00	0,14%	34.720,07	0,97%
PATRIMONIO NETO	3.555.160,70	99,86%	3.554.442,07	99,03%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	3.560.160,70	100%	3.589.162,14	100%

ECUSAMOXTE

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.

Página 2 de 2

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL DE LA EMPRESA
ECUSAMOXTE CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.
(EN USD DOLARES)**

CONCEPTO	2012	%	2013	%
INGRESOS TOTALES		0%	18,33	100%
COSTOS Y GASTOS		0%	-736,96	100%
PERDIDA DEL EJERCICIO ACTUAL	-	0%	-718,63	100%

En lo que se refiere a propiedad intelectual, como derechos de autor y patente, la Empresa no ha hecho adquisiciones de esta clase de activos.

Conforme se establece en la Resolución No. 92.1.4.3.0014 del señor Superintendente de Compañías, debo informarles a ustedes señores Accionistas, que la Empresa ha operado dentro de su objeto social y que los Estados Financieros anexos son el fiel reflejo de lo que se deja indicado.

De los señores Accionistas,

ECUSAMOXTE CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.


Sra. Olivia Hidalgo Barahona
GERENTE GENERAL