

# ECUSAMOXTE

## CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.

Página 1 de 2

D.M. Quito, 08 de marzo del 2013

Señores

Accionistas de la Empresa

**ECUSAMOXTE CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.**

Ciudad

Señores Accionistas:

*Someto a vuestra consideración el informe de actividades desarrollada por la Compañía Ecusamoxte Constructora e Inmobiliaria S.A. durante el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre del 2012.*

*Durante el indicado año la empresa no obtuvo ingresos, debido a que la empresa no ha realizado ningún tipo de venta. En lo referente a los egresos, estos se circunscriben a pagos por gastos no operativos, los cuales fueron activados. Esto se justifica por el hecho de que aún no comienza la producción de esta Empresa; por lo tanto durante el ejercicio fiscal del 2012, su Estado de Resultado Integral no tuvo movimiento alguno.*

*La situación financiera al cierre del ejercicio 2012 y que se encuentra reflejada en sus Estados Financieros, demuestran que sus pasivos disminuyeron del 57.85% en el 2011 al 0.14% en el 2012, de igual forma se presenta un incremento en el Patrimonio del 42.15% en el 2011 al 99.86% en el 2012.*

*Las variaciones indicadas, se justifican por los ajustes realizados por la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, esto en base a la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008 emitida por la Superintendencia de Compañías, en la cual se establecieron los parámetros para la transición de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a las Normas Internacionales de Información Financiera.*

*La situación financiera actual se la empresa se refleja a continuación:*

### ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA ECUSAMOXTE CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A. (EN USD DOLARES)

| CONCEPTO                   | 2011      | %      | 2012         | %      |
|----------------------------|-----------|--------|--------------|--------|
| ACTIVOS TOTALES            | 73.048,96 | 100%   | 3.560.160,70 | 100%   |
| PASIVOS TOTALES            | 42.262,21 | 57,85% | 5.000,00     | 0,14%  |
| PATRIMONIO NETO            | 30.786,75 | 42,15% | 3.555.160,70 | 99,86% |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO | 73.048,96 | 100%   | 3.560.160,70 | 100%   |

# **ECUSAMOXTE**

**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.**

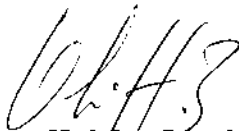
Página 2 de 2

*En lo que se refiere a propiedad intelectual, como derechos de autor y patente, la Empresa no ha hecho adquisiciones de esta clase de activos.*

*Conforme se establece en la Resolución No. 92.1.4.3.0014 del señor Superintendente de Compañías, debo informarles a ustedes señores Accionistas, que la Empresa ha operado dentro de su objeto social y que los Estados Financieros anexos son el fiel reflejo de lo que se deja indicado.*

*De los señores Accionistas,*

*ECUSAMOXTE CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.*



*Sra. Olivia Hidalgo Barahona*  
**GERENTE GENERAL**