

**INFORME DE GERENTE DE LA EMPRESA
INMOBILIARIA LOFOTEN S.A.
EJERCICIO 2013**

Señores Accionistas:

De acuerdo a las obligaciones de Ley y en cumplimiento de las funciones de Gerente General, para las cuales fui nombrada, a continuación presento el informe correspondiente al ejercicio económico del 01 de enero al 31 de diciembre del 2013:

Actividades relevantes

Debido al incumplimiento de pagos del inmueble ubicado en el Pasaje Alonso Jerves de la ciudad de Quito, procedimos a recuperarlo a través de la firma de una escritura de resciliación a favor de la empresa.

A finales de diciembre se cerró la compra un departamento ubicado en Same, provincia de Esmeraldas.

Ingresos Operativos

El ingreso por arriendos corresponde a los parqueaderos del Edificio Bavaria ubicados en la calle Finlandia, los cuales no generan mayor costo de mantenimiento, por otro lado los rendimientos financieros resultaron el ingreso más importante en este año.

Resultados

El resultado operativo es el siguiente:

Ingresos operativos:		54.926,06
Alquileres y servicios	4.990,07	
Rendimientos financieros y otros	49.935,99	
(-) Gastos operativos		50.497,44
Otros servicios		
Utilidad contable del ejercicio		4.428,62

La conciliación tributaria es la siguiente:

Utilidad del ejercicio	4.428,62
(+) Gastos no deducibles	598,39
Antes de PTU y I. Renta	5.027,01
15% PUT	0,00
Impuesto Renta (impto mínimo)	8.837,80

Como en años anteriores, el anticipo de impuesto a la renta es el anticipo de impuesto a la renta mínimo, el cual generó una pérdida tributaria de \$ 4.409.18

Ley de prevención y lavado de Activos.

A fin de cumplir con Normas de Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y otros Delitos para las Compañías, la empresa se encuentra preparando el Manual de Procedimientos, Código de Etica y Matriz de Riesgos, y ya que no contamos con empleados nos estamos acogiendo al Art. 42 de estas normas, las cuales permiten que los Representantes Legales se califiquen como Oficiales de Cumplimiento.

Agradezco a los Accionistas de la compañía por el apoyo brindado para el desarrollo de mis funciones como Gerente General.

Quito, marzo del 2014



Lic. Sandra J. Valderrama M.
GERENTE GENERAL