

INMOBILIARIA LOFOTEN S.A.
EJERCICIO 2012

Señores Accionistas:

De acuerdo a las obligaciones de Ley y en cumplimiento de las funciones de Gerente General, a continuación presento el informe correspondiente al ejercicio económico del 01 de enero al 31 de diciembre del 2012:

Durante este año las actividades de la empresa se vieron sumamente reducidas por la falta de inmuebles destinados al alquiler.

Los parqueaderos del Edificio Bavaria, se han arrendado durante todo el año, bajo contratos de alquileres de no menos seis meses.

A consecuencia de esta paralización los ingresos no soportaron los gastos operativos y el resultado operativo es el siguiente:

Ingresos operativos:		15,983.63
Alquileres y servicios	13077.96	
Rendimientos financieros y otros	2905.67	
(-) Gastos operativos		69,799.97
Sueldos y demás beneficios	4102.46	
Mantenimiento, suministros, combustibles, incobrables	10323.17	
Impuestos	11560.1	
Depreciaciones	7553.84	
Otros servicios	36260.4	
Pérdida del ejercicio		-53,816.34

La conciliación tributaria es como sigue:

Pérdida del ejercicio	53,816.34
(+) Gastos no deducibles	2,319.50
Antes de PTU y I. Renta	51,496.84
15% PUT	0.00
Impuesto Renta (impto mínimo)	9,215.76

Como en años anteriores, el anticipo de impuesto a la renta es el anticipo de impuesto a la renta pagado en julio y septiembre del 2012, el cual es \$ 9.215.76

Agradezco a los Accionistas de la compañía por el apoyo brindado para el desarrollo de mis funciones como Gerente General.

Quito, marzo del 2013


Lic. Sandra J. Valderrama M.
GERENTE GENERAL

