

**INFORME DE GERENTE  
INMOBILIARIA LOFOTEN S.A.  
EJERCICIO 2011**

Señores Accionistas:

De acuerdo a las obligaciones de Ley y en cumplimiento de las funciones de Gerente General, a continuación presento el informe correspondiente al ejercicio económico del 01 de enero al 31 de diciembre del 2011:

Este año se concretó la venta de la vivienda ubicada en el Pasaje Alonso Jerves y Orellana. Esta negociación fue financiada por Inmobiliaria Lofoten S.A. por lo que éste bien se encuentra prendado a favor de la empresa hasta su cancelación total.

Además hemos firmado Promesa de Compra Venta por las oficinas del Penth House del Edificio Mansión Blanca, Torre Londres adquiridas bajo subasta en el año 2009 a la Corporación Financiera Nacional.

Los parqueaderos del Edificio Bavaria, se han arrendado durante todo el año, bajo contratos de alquileres de no menos seis meses.

Los resultados operativos son los siguientes:

Utilidad del ejercicio	5.091.47
15% PUT	- 763.72
Impuesto Renta	-4.259.47
	<hr/>
Utilidad Neta	68.28

Como es de su conocimiento, con los cambios tributarios en el país, el anticipo de impuesto a la renta es el mínimo impuesto a la renta que paga la empresa. Para el ejercicio 2012 este anticipo es de \$ 8.899.13

En vista del incremento del total de activos a partir del ejercicio 2012, tenemos la obligatoriedad de presentar balances auditados, para la cual esta administración está negociando propuestas de firmas auditoras.

Reitero que es el interés de esta Administración el continuar brindando a sus clientes cada vez un mejor servicio y de esta manera, cumplir con las metas propuestas.

Agradezco a los Accionistas de la compañía por el apoyo brindado para el desarrollo de mis funciones como Gerente General.

Quito, marzo del 2012

  
Lic. Santa J. Valderrama M.  
GERENTE GENERAL

