

**INFORME DE GERENTE
INMOBILIARIA LOFOTEN S.A.
EJERCICIO 2010**



Señores Accionistas:

De acuerdo a las obligaciones de Ley y en cumplimiento de las funciones de Gerente General, a continuación presento el informe correspondiente al ejercicio económico del 01 de enero al 31 de diciembre del 2010:

Las actividades de la empresa en este año se han concretado en los alquileres de oficinas y parqueaderos.

Lo más importante fue concretar la legalización de las oficinas del Penth House en el Edificio Mansión Blanca, Torre Londres adquiridas bajo subasta en el año 2009 a la Corporación Financiera Nacional, con el fin de obtener un buen canon de arriendo.

Lamentablemente durante todo el año y a pesar de contar con algunos corredores, no hemos logrado obtener un arriendo satisfactorio y por esta razón se ha decidido vender dichas oficinas.

Estamos en conversaciones con algunos interesados entre ellos un Estudio Jurídico, muy interesado en concretar la compra.

Los parqueaderos del Edificio Bavaria, se han arrendado durante todo el año, bajo contratos de alquileres de no menos seis meses y personas con buenas referencias y que trabajan en el sector, todo esto por temas de seguridad, ya que los parqueaderos se encuentran en un edificio destinado exclusivamente a viviendas.

Las actividades en nuestra oficina principal, se ha reducido y los ingresos no cubren los gastos operativos, sin embargo en vista de la inversión en acciones de empresas, hemos recibido dividendos por un total de USD 248.518.16, lo que generó un ingreso para la empresa de USD 134.996.35.

Reitero que es el interés de esta Administración el continuar brindando a sus clientes cada vez un mejor servicio y, de esta manera, cumplir con las metas propuestas.

Agradezco a los Accionistas de la compañía por el apoyo brindado para el desarrollo de mis funciones como Gerente General.

Quito, marzo del 2011

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Odd E. Hanssen". The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke extending to the right.

Ing. Odd E. Hanssen
GERENTE GENERAL