

**INFORME DE GERENTE
INMOBILIARIA LOFOTEN S.A.
EJERCICIO 2009**

Señores Accionistas:

De acuerdo a las obligaciones de Ley y en cumplimiento de las funciones de Gerente General, a continuación presento el informe correspondiente al ejercicio económico del 01 de enero al 31 de diciembre del 2009:

El alquiler de las oficinas del Edificio ubicado en el Pasaje A. Jerves 134, se lo ha realizado en forma continua a nuestros clientes: Cecom, Buildequa S.A., Fundación Valle Interoceánico y al Club Rotary Quito Valle Interoceánico, con total de ingresos por arriendos de USD7.390.16 En asesorías por proyectos inmobiliarios facturamos \$50.000, los cuales a la fecha ya fueron cobrados.

Los arriendos por los parqueaderos en el edificio Bavaria, no han tenido mucho éxito, sin embargo debido a proyectos municipales de posiblemente señalar como zona azul la Av. República del Salvador, estamos seguros obtener incremento de clientes en este segmento.

Se realizó mantenimiento relacionado a pintura y reparaciones por humedad en el edificio ubicado en el Pasaje Alonso Jerves, sin embargo se encuentra en buen estado.

Lamentablemente las continuas pérdidas operativas que ha venido enfrentando la empresa estos últimos años, nos debe llevar a invertir en nuevas oficinas, en edificios nuevos ubicados en sectores de mejor plusvalía, en vista que las nuestras ya han cumplido más de treinta años.

Agradezco a ustedes su colaboración y espero tener mejores resultados el año siguiente.

Quito, marzo del 2010


Ing. Odd E. Hanssen
GERENTE GENERAL

