

# **INMOBILIARIA LOFOTEN S. A.**

## **INFORME DE COMISARIO**

**A los señores accionistas de**

**INMOBILIARIA LOFOTEN S. A.**

Con el objeto de dar cumplimiento con las disposiciones legales, en atención al Art. 279 de la ley de Compañías, la resolución No. 98.1.4.3.0007 emitida por la Superintendencia de Compañías, los estatutos de la Compañía y demás normas legales, en mi calidad de Comisario Principal de INMOBILIARIA LOFOTEN S. A. designado por la Junta General de accionistas, tengo a bien presentar el informe respecto de las operaciones correspondientes al período económico comprendido entre el 1º. de enero y el 31 de diciembre de 2006.

Los administradores y funcionarios de la INMOBILIARIA LOFOTEN S. A. me brindaron todas la información y facilidades que he solicitado a efectos de emitir el presente informe, la documentación y registros que juzgué necesario analizar. De igual manera, he revisado el Balance General, el correspondiente estado de Resultados y el estado de evolución del Patrimonio el estado de flujos de efectivo de la compañía por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2006. Los estados financieros de la referencia son de responsabilidad de la administración de la compañía, sobre lo que me permito afirmar que:

1. Los administradores de la compañía han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como también con las disposiciones de la Junta General de accionistas durante el ejercicio económico 2006.
2. El control interno, el reconocimiento de los ingresos, costos y gastos, son los adecuados y tienden a salvaguardar los intereses y recursos de la



compañía. El registro, control, conservación y custodia y aseguramiento de los bienes de la compañía son satisfactorios.

3. Los estados financieros de INMOBILIARIA LOFOTEN S. A., presentan razonablemente la situación financiera y el resultado de sus operaciones de conformidad con principios de Contabilidad generalmente aceptados y a Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC's)

Los ingresos operacionales de INMOBILIARIA LOFOTEN S. A. sumaron USD. 7.671 y sus gastos fueron por USD. 15.222 generando una pérdida de USD. 7.551

4. Los libros sociales de la Compañía, tales como actas de Junta General, libros de acciones y accionistas, libros de contabilidad y la documentación de soporte cumplen con la normativa legal y se conservan adecuadamente.

#### **OPINION**

En mi opinión, luego de haber revisado los registros contables de la compañía conforme a normas ecuatorianas de auditoría, los estados financieros de INMOBILIARIA LOFOTEN S. A., presentan razonablemente en todos los aspectos más importantes la situación financiera de la empresa, el estado de resultados de sus operaciones, y el estado de evolución del patrimonio por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2006.



**EC. MIGUEL RUALES G.**

Comisario Principal

Quito, Abril del 2007