

INVINDO S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

(1) Resumen de Políticas de Contabilidad

a) Descripción del Negocio

Invindo S.A. fue constituida en el 18 de diciembre de 1987 en la ciudad de Quito – Ecuador, el objeto social de la compañía es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La empresa que consta con un capital suscrito de \$800.00, de los cuales el 99% son de Vicunha Ecuador S.A. y el 1% de Textilía S.A.

b) Base de Presentación

Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

La compañía prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las Normas Internacionales de Información financiera se siguen las políticas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La Administración luego del correspondiente análisis de sus cuentas del balance, determinó que no existe ningún ajuste por adopción por primera vez a Normas Internacionales de Información Financiera.

c) Efectivo y Equivalente de Efectivo

Para propósitos de preparación del estado de flujo de efectivo, es política de la compañía considerar únicamente los saldos de efectivo en caja y bancos como efectivo y equivalentes de efectivo.

d) Propiedad, Planta y Equipo

La compañía INVINDO S.A. no posee activos fijos.

2) Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera

De acuerdo con las resoluciones de la Superintendencia de Compañías No. 06.Q.ICI-004, publicada en el Registro Oficial 348 de septiembre 4 del 2006 y No. 08.GDSC.010, publicada en el Registro Oficial 498 del 31 de diciembre del 2008, relacionadas con la adopción y cronograma de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), a partir del ejercicio económico del 2012 la compañía deberá emitir sus estados financieros de acuerdo con las NIIF, emitidas por la International Accounting standard Board (IASB); siendo el 1 de enero del 2011 la fechas de transición.

Las Normas Internacionales de Información Financiera difieren en algunos aspectos de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad utilizadas en la preparación de los estados financieros adjunto. La Administración ha determinado que no tiene efecto alguno en los cambios de NEC a NIIF, debido principalmente a que no mantiene actividad económica y sus cuentas contables actuales se encuentran valoradas de acuerdo a la realidad financiera.

3) Transacciones y saldos con Compañías

La compañía Invindo S.A. no ha efectuado ninguna transacción que se refleje en su Balance General, Estado de pérdidas y ganancias, Flujo de efectivo y Estado del patrimonio.

4) Efectivo y Equivalente de Efectivo

Los saldos de cuentas en caja al 31 de diciembre del 2012 y 2011 son:

ACTIVO	2012	2011
<u>Corrientes</u>	12,807.00	12,807.00
Efectivo en caja y bancos		

5) Cuentas por cobrar

No aplica.

6) Capital Suscrito

El capital de la compañía Invindo S.A. se por los años terminados al 2012 y 2011, se presentan a continuación.

	2012	2011
Capital suscrito	800.00	800.00

7) Reservas

Reserva Legal

La ley de compañías de la Republica del Ecuador requiere que las compañías anónimas transfieran a reserva legal, un porcentaje no menor al 10% de las utilidades anuales, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social de la compañía. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía; sin embargo, puede ser utilizada para aumento de capital la porción excedente al 50% o para cubrir pérdidas en las operaciones. La distribución de las utilidades es competencia de la junta General de Accionistas, la misma que tiene la facultad de reunirse dentro de los 90 días siguientes al cierre del año.

	2012	2011
Reserva legal	400.00	400.00

Reserva Facultativa Estatutaria

La compañía tiene en calidad de reserva Facultativa y estatutaria 6,056.98 dólares Americanos.

	2012	2011
Reserva facultativa y estatutarias	6,056.98	6,056.98

8) Utilidades Ejercicios Anteriores

En la compañía mantiene como utilidad de ejercicios anteriores el valor de:

	2012	2011
(+) Utilidad Ejercicios anteriores	5,550.02	5,550.02

9) Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de este informe (25 de marzo del 2013), no se produjeron eventos que en opinión de la administración de Invindo S.A. pudieran tener efecto significativo sobre dichos estados financieros y que no se hayan revelado en los mismos.

SOCIEDAD AGRICOLA INDUSTRIAL INVINDO S.A.
 BALANCE DE SITUACION FINANCIERA
 AL 31 DE DICIEMBRE 2012, 2011

	2012	2011	PASIVOS	2012	2011
ACTIVOS					
<u>Activos corrientes:</u>			<u>Pasivos corrientes</u>		
Efectivo y equivalentes de efectivo (nota 4)	12,807.00	12,807.00		-	-
Total Activos corrientes	<u>12,807.00</u>	<u>12,807.00</u>	TOTAL PASIVOS	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>No Corrientes</u>			PATRIMONIO		
			Capital suscrito (nota 6)	800.00	800.00
			Reserva legal (nota 7)	400.00	400.00
			Reserva facultativa y estatutarias (nota 7)	6,056.98	6,056.98
			(+) Utilidad Ejercicios anteriores (nota 8)	5,550.02	5,550.02
			TOTAL PATRIMONIO	<u>12,807.00</u>	<u>12,807.00</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>12,807.00</u>	<u>12,807.00</u>	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	<u>12,807.00</u>	<u>12,807.00</u>


 ECO. EDISON CEPEDA
 REPRESENTANTE LEGAL

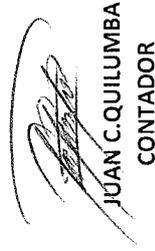

 JUAN C. QUILUMBA
 CONTADOR

SOCIEDAD AGRICOLA INDUSTRIAL INVINDO S.A.
 Estado de Cambios en el Patrimonio neto
 Por los años terminados el 31 de diciembre 2012 y 2011

	Capital acciones	Aportes para futura capitalizacion	Reserva legal	Reserva facultativa y estatutaria	Reserva por valuacion	Utilidad (deficit) acumuladas	Patrimonio de los accionistas neto
Saldos al 31 de diciembre 2010	800.00	-	400.00	6,056.98	-	5,550.02	12,807.00
Utilidad neta							
Compensacion perdidas acumuladas							
Saldos al 31 de diciembre 2011	800.00	-	400.00	6,056.98	-	5,550.02	12,807.00
Utilidad neta							
Compensacion perdidas acumuladas							
Saldos al 31 de diciembre 2012	800.00	-	400.00	6,056.98	-	5,550.02	12,807.00

US\$


EDISON CEPEDA
 REPRESENTANTE LEGAL


JUAN C. QUILUMBA
 CONTADOR

SOCIEDAD AGRICOLA INDUSTRIAL INVINDO S.A.
Estados de Flujos de efectivo
Por el año terminados el 31 de diciembre 2012 y 2011

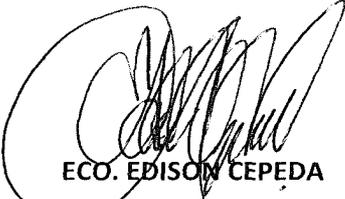
	2012	2011
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Actividades de operación	-	-
Cuentas por cobrar, neta	-	-
	<hr/>	<hr/>
Efectivo provisto por la actividades de operación	-	-
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año	12,807.00	12,807.00
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>12,807.00</u>	<u>12,807.00</u>


ECO. EDISON CÉPEDA
REPRESENTANTE LEGAL


JUAN C. QUILUMBA
CONTADOR

SOCIEDAD AGRICOLA INDUSTRIAL INVINDO S.A.
 Estado de Resultados integrales
 Por los años terminados el 31 de diciembre 2012 y 2011

	2012	2011
Ingresos de actividades ordinarias	0.00	0.00
Costo de ventas	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Utilidad bruta	0.00	0.00
Gastos operativos		
De Administracion y ventas	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Utilidad en operación	0.00	0.00
Otros ingresos y gastos neto	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
utilidad antes de impuesto a la renta	<u><u>0.00</u></u>	<u><u>0.00</u></u>


ECO. EDISON CEPEDA
REPRESENTANTE LEGAL


JUAN C. QUILUMBA
CONTADOR