

Quito, 30 de Abril de 2009

Señor Presidente  
Exportadora Agroindustrial San Nicolás FHAEEX S.A.  
Presente.-

De mi consideración:

En cumplimiento de mi obligación legal, pongo en su conocimiento y en el de los señores accionistas de la Compañía el informe de Gerencia, respecto a las actividades cumplidas por Exportadora Agroindustrial San Nicolás FHAEEX S.A. en el ejercicio económico 2008.

1. -Este periodo económico ha seguido el lineamiento que tuvo la Empresa en el período anterior, esto quiere decir que la producción de flores cortadas se ha incrementado con respecto a resultados anteriores, hay que tomar en cuenta, sin embargo que los resultados económicos son menores en cierta proporción con respecto al año pasado, debido principalmente a la agresiva renovación de plantas que se realizó este año

Durante este período se han construido los invernaderos No. 33 y 34, se han renovado las plantas de los bloques NO.7, parte del 17, 18, 19 Y 20. En algunos de estos bloques se ha plantado variedades nuevas, como la Green Fashion, Panama y el resto ha sido una renovación de plantas de las variedades existentes en la finca.

La reposición de los plásticos de los invernaderos ha sido realizada a tiempo. Todas las labores culturales han sido manejadas dentro de los cronogramas de trabajo establecidos. El estado fitosanitario de la finca ha estado en niveles buenos y no hemos tenido que botar flor por enfermedades o hacer limpiezas agresivas debido a ésta causa. El entorno de la finca, caminos, áreas verdes, bosques, canchas y jardines han recibido un manejo periódico haciendo que la apariencia general de la finca sea extraordinaria.

2.- El manejo de la parte administrativa desde la oficina de la finca ha dado muy buenos resultados, el manejo de el personal es adecuado por la cercanía del Ing. Bracho y los trabajadores; se les ha dado una pronta y adecuada atención a sus requerimientos, produciendo bien estar entre la gente

Debo mencionar la extraordinaria dedicación y magnifico manejo de la parte técnica de la finca, no solamente por los resultados obtenidos sino por las perspectivas que su manejo ofrece a la empresa. La poscosecha de la finca a realizado un trabajo extraordinario al enfrentar con mucha altura el desafío que ha constituido el hecho de manejar casi toda la producción en bouquets; el manejo de éstos complica muchísimo



todos los procesos de poscosecha y han sabido manejarlos adecuadamente haciendo que nuestro producto sea apetecido por los clientes.

3.- Estados financieros. Este ha sido el tercer período en el cual la Empresa ha arrojado resultados positivos, éste es un gran paso en la dirección correcta. Los pasivos que mantiene la Empresa son personas naturales muy cercanas a los accionistas de la empresa, con los cuales se mantiene una relación de confianza y comprensión con respecto a este tema, pensamos que en el transcurso del año 2010 se podrán cancelar no solamente los intereses, que se ha venido haciendo todos los años, sino que además se empezará a cancelar el capital. La confianza de los proveedores ha sido restituida, quienes están dispuestos a ofrecernos créditos cuando estos son requeridos

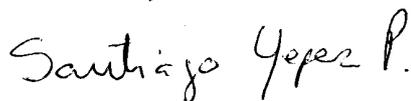
4.- Mercado internacional. El mercado internacional ha mejorado muchísimo en lo que respecta a demanda de flor, debido principalmente al crecimiento de la venta de bouquets a través de las cadenas de grandes supermercados Norte Americanos. Las perspectivas de que éste segmento de mercado crezca es muy grande y las perspectivas futuras son halagadoras.

En el mes de septiembre del 2008, la empresa fue sujeto de una incautación por parte de la AGD, lo cual a producido un gran entorpecimiento en los procesos productivos, de comercialización y la provisión de insumos necesarios para el normal funcionamiento de la empresa, produciendo una merma en la producción de los próximos meses, la cual se vio reflejada en este periodo y tendrá repercusiones en los resultados futuros.

Espero que el manejo realizado en éste período sea del agrado de los señores accionistas y que el futuro período económico sea aún mejor que el actual, para lo cual todos los involucrados en la producción y manejo administrativo de la Compañía tenemos un gran estímulo y optimismo de lo que el futuro puede deparar a la Empresa.

Agradezco la participación decidida de todos los empleados de la empresa.

Atentamente,



Santiago G. Yépez Peñafield  
Gerente  
FHAEEEX S.A.