

RAMIRO ALMEIDA
AUDITOR INDEPENDIENTE
REGISTRO NACIONAL SC-RNAE-057

FCO. DE NATES 207 Y M. ECHEVERRIA
FAX 921205 TH. 456228 09462241
QUITO - ECUADOR

INFORME DEL AUDITOR EXTERNO
(Expresado en miles de sucres)

A los señores accionistas de:
EXPORTADORA AGROINDUSTRIAL SAN NICOLAS FHAEEX S.A.

He realizado la auditoría del Balance General de EXPORTADORA AGROINDUSTRIAL SAN NICOLAS FHAEEX S.A. al 31 de diciembre de 1999 y los correspondientes estados financieros de resultados, de evolución del patrimonio, de flujo de efectivo por el año terminado en esta fecha. La preparación de dichos estados es de responsabilidad de la Administración de la Compañía, siendo mi responsabilidad la de emitir una opinión sobre los mismos con base en los procedimientos de auditoría que se han realizado.

La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas aceptadas, las cuales requieren que se planifique y se realice el trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros estén exentos de exposiciones erróneas o falsas de carácter significativo. Una auditoría comprende el examen, en base de pruebas selectivas, de las evidencias que respaldan las cifras y la información revelada en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la auditoría que he realizado provee una base razonable para fundamentar esta opinión.

Al cierre del ejercicio, los estados financieros presentan un déficit por S/. - 5.055.618 y debido a que su valor es superior al 50% del capital social y las reservas, la Compañía según el artículo 211 de la Ley de Compañías entra en etapa de disolución.

En mi opinión, excepto por lo expresado en el párrafo anterior, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de EXPORTADORA AGROINDUSTRIAL SAN NICOLAS FHAEEX S.A. al 31 de diciembre de 1999, el resultado de sus operaciones y los cambios en su posición financiera por el año terminado en esta fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el país.

Según se explica en las Notas 2, 9 y 16 a los estados financieros, durante el año 1999 EXPORTADORA AGROINDUSTRIAL SAN NICOLAS FHAEEX S.A. reexpresó las cuentas no monetarias del balance general.



Ramiro Almeida M.
Auditor Independiente
Registro N° SC-RNAE-057 Licencia N° 20327
Quito, 16 de junio del 2000.

EXPORTADORA AGROINDUSTRIAL SAN NICOLAS FHAEX S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en dólares)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL Y FACULT.	APORTES FUTURAS CAPITALIZAC.	RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	REEXPRESION MONETARIA	RESERVA DE CAPITAL	DEFICIT ACUMULADO	DEFICIT DEL EJERCICIO	TOTAL
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999	4,800	491	209,279	144,135	-84,236		-165,485	-36,740	72,244
Trasferencia resultado del ejercicio anterior							-36,740	36,740	0
Otros ajustes y reclasificaciones									0
Reexpresión monetaria y dolarización de e/f de sucres a dólares (Nota 2)				351,542	-139,144		-173,533		38,865
Activos fijos (Nota 4)					433,142				433,142
Ajustes menores					81				81
Transferencia a reserva de capital (noa 8)				-495,677	-209,844	705,521			
Déficit del ejercicio								-40,270	-40,270
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000	<u>4,800</u>	<u>491</u>	<u>209,279</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>705,521</u>	<u>-375,758</u>	<u>-40,270</u>	<u>504,063</u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

EXPORTADORA AGROINDUSTRIAL SAN NICOLAS FHAEEX S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en dólares)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS

Déficit del ejercicio	-40,270
-----------------------	---------

CARGOS A RESULTADOS DEL AÑO QUE NO REPRESENTAN DESEMBOLSOS DE FONDOS:

Depreciaciones y amortizaciones de la propiedad, planta y equipo	290,846	
Amortizaciones menores de otros activos	135,550	
		426,396

**EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS
ANTES DEL CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO**

Documentos y cuentas por cobrar	-107,334	
Inventarios	-20,892	
Pagos anticipados	-12,407	
Documentos y cuentas por pagar	642,196	
Gastos acumulados	-108,609	
		392,955

EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS **779,881**

Adiciones y retiros de activos fijos - neto	-155,031	
Regulación conversión de e/f sucres a dólares - neto (Nota 2)	59,168	

EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSION **-95,863**

Obligaciones bancarias porción crte. pasivo l. plazo transferencia	164,588	
Préstamos de accionistas	6,200	
Pasivo largo cancelación de préstamos	-865,902	

EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO **-695,114**

NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES **-11,896**

EFFECTIVO NETO AL INICIO DEL EJERCICIO	12,396
--	--------

SALDO AL FINAL DEL EJERCICIO	500
-------------------------------------	------------

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

EXPORTADORA AGROINDUSTRIAL SAN NICOLAS FHAEX S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresadas en dólares)

1.- CONSTITUCION Y OBJETO

EXPORTADORA AGROINDUSTRIAL SAN NICOLAS FHAEX S.A. es una compañía constituida el 12 de noviembre de 1987 en la ciudad de Quito, capital de la República del Ecuador, su objeto social consiste en la siembra, cultivo y comercialización de productos agrícolas, agroindustriales y agropecuarios. En la actualidad la Compañía se dedica al cultivo de flores para el mercado nacional y del exterior.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de EXPORTADORA AGROINDUSTRIAL SAN NICOLAS FHAEX S.A., son las establecidas por las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) que establecen los procedimientos técnicos contables a ser aplicados. Dichas normas en sus aspectos importantes están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

a) Base de presentación

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2000, fueron preparados sobre la base de acumulación, aplicando las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas que son los Organismos de control en la Republica del Ecuador.

Reexpresión monetaria aplicable a los estados financieros hasta la fecha de transición.

A partir del 10 de enero 2000, las partidas no monetarias del balance general deben ser ajustadas con el propósito de reconocer los efectos de la inflación, entre el 1º de enero del 2000 y la fecha de transición, para lo cual se debe utilizar el porcentaje de ajuste. Los procedimientos de ajustes son aquellos establecidos por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) No. 16 y 17.

Los saldos de las partidas no monetarias que fueron reexpresados, corresponden a los rubros de inventarios, inversiones, activos fijos, otros activos y patrimonio. Los ajustes de tales partidas se aplicaron a los rubros activos fijos, otros activos y patrimonio con débitos y créditos en las cuentas de resultados y patrimonio respectivamente.

El balance general se dividió para S/. 25.000, con lo cual se obtuvieron los estados financieros convertidos a dólares.

Las correcciones por brechas como se indica en el párrafo anterior se registraron en resultados y en el patrimonio, se reflejan en las notas correspondientes a las partidas no monetarias.

Brecha por inflación. Se expresa un porcentaje que corresponde a la variación del sucre frente al dólar, índice determinado por el INEC entre el 1 de diciembre de 1999 y la fecha de transición determinado en el 32,8118%, el ajuste se registra con débito al activo y crédito a resultados.

Brecha por devaluación. Se expresa en un porcentaje que refleja la variación del tipo de cambio ocurrido entre el 1º de enero y el 11 de enero del 2000, fecha en que el país adoptó como nueva moneda al dólar de los Estados Unidos de América y corresponde a menos 3,59645%. El ajuste se registra con débito a resultados y crédito al activo.

Índice especial de corrección de brecha. Se expresa en un porcentaje que refleja la diferencia que existe entre el índice de devaluación acumulada y el índice de inflación acumulada desde diciembre de 1991 o la fecha de origen en caso de ser posterior hasta la fecha de transición. El ajuste se registra con débito al activo y crédito al patrimonio.

b) Inventarios

Los inventarios de productos químicos, están registrados al costo, los suministros y materiales están registrados al costo promedio, a la fecha de transición no se aplicó la corrección monetaria a este rubro por ser similares al precio de mercado.

c) Activos fijos

Están registrados al costo de adquisición o de construcción, incluso las mejoras en terrenos y a la fecha de transición se modificaron por efectos de la corrección monetaria y la conversión monetaria de sucres a dólares, en los estados financieros.

d) Depreciación

Las provisiones para depreciación de los activos fijos se cargan a resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta de acuerdo a las siguientes tasas: edificios e instalaciones 5% y 10%, maquinaria y equipo, muebles enseres y equipo de oficina 10%, vehículos 20%, Plantaciones de rosas 16.66%, gypsophila 40%, huertos 5% Invernaderos 25%. Preparación de terrenos al 16.66%.

e) Otros activos

Están registrados en este rubro la pérdida del diferencial cambiario del ejercicio 1999 y se amortiza en línea recta al 20%.

3. - PROVISIÓN CUENTA DE DUDOSO COBRO

Al 31 de diciembre del 2000, la compañía provisionó y dio de baja cuentas antiguas de dudoso cobro con cargo a resultados del periodo \$ 554, Su saldo al final del ejercicio ascendió a \$ 870.

4.- ACTIVOS FIJOS

Al 31 de diciembre del 2000, como se menciona en la nota 2, del presente informe se procedió a reexpresar y convertir los estados financieros sucres a dólares. Los valores en sucres están expresados en miles de sucres, y su resumen se detalla a continuación

ACTIVOS:	TOTAL AL 31-12-99	MVTO.NETO	AJUSTE INTEGRAL INFLACION Y DEVALUACION			TOTAL S/ 31-03-00	TOTAL \$ 31-03-00	ADICIONES	TOTAL \$ 31-12-00
		RECLASIFICAC. ENERO-MARZO	AJUSTE RESULTADOS	AJUSTE PATRIMONIO	AJUSTE RESULTADOS			RETIROS ABR-DCBRE	
Terrenos	815,192	0	267,479	323,784	-50,583	1,355,872	54,235	0	54.235
Obras en curso	9,360	-9,360	0	0	0	0	0	20,632	20.632
Plantación de rosas	17,664,123	951,459	5,998,873	13,154,080	-1,524,847	36,243,688	1,449,748	307,221	1,756.969
Plantación de gypsofila	642,343	10,179	211,785	718,238	-57,534	1,525,011	61,000	20,576	81.576
Plantación huertos	635,832	196,100	189,746	533,845	-46,823	1,508,700	60,348	-2,302	58.046
Construcciones e instalac.	4,120,575	24,152	1,359,404	4,273,882	-351,823	9,426,189	377,048	-247,127	129.921
Maquinaria y equipo	556,338	47,500	182,545	499,651	-44,544	1,241,490	49,660	1,198	50.858
Equipo de oficina	420,697	126	138,038	441,082	-35,963	963,980	38,559	3,204	41.763
Muebles y enseres	66,564	0	21,841	78,889	-6,017	161,277	6,451	0	6.451
Vehiculos	36,035	0	11,824	16,610	-2,319	62,150	2,486	-1,199	1.287
Otros activos	8,925	9,665	18,590	5,853	-17,020	26,013	1,041	3,634	4.675
Suman	24,975,984	1,229,821	8,400,124	20,045,914	-2,137,473	52,514,371	2,100,575	105,838	2,206,413
DEPRECIACION									
Plantación de rosas	6,322,648	818,981	2,340,432	6,593,642	-585,604	15,490,099	619,604	302,335	921.939
Plantación de gypsofila	334,774	35,111	121,346	422,886	-32,881	881,236	35,249	18,828	54.077
Plantación huertos	183,693	39,752	54,304	135,371	-12,774	400,346	16,014	742	16.756
Construcciones e instalac.	1,410,848	114,282	500,594	1,565,914	-129,195	3,462,442	138,498	-86,381	52.117
Maquinaria y equipo	295,498	9,205	99,979	217,701	-22,384	599,999	24,000	2,076	26.076
Equipo de oficina	220,765	21,032	79,338	289,660	-21,250	589,545	23,582	5,319	28.901
Muebles y enseres	21,130	1,573	7,449	24,724	-1,974	52,903	2,116	465	2.581
Vehículos	36,035	0	11,824	16,610	-2,319	62,150	2,486	-2,379	107
Otros activos	227	446	221	0	-32	862	34	1,818	1.852
Suman	8,825,618	1,040,382	3,215,486	9,266,508	-808,413	21,539,580	861,583	242,823	1,104,406
TOTAL	16,150,366	189,439	5,184,638	10,779,406	-1,329,059	30,974,790	1,238,992	-136,985	1,102,007

Durante el presente ejercicio por efecto de la conversión de sucres a dólares se realizaron ajustes que se registraron en los resultados del ejercicio fueron por un valor neto de \$ 154.223 y en el patrimonio por \$ 431.176.

Las depreciaciones y amortizaciones al costo y por reexpresión monetaria se cargaron a los resultados del ejercicio fueron por \$ 290.846. Igualmente se efectuaron adiciones, retiros, ajustes y reclasificaciones por un valor neto de \$ 155.031.

5.- OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2000, como se menciona en la nota 2, del presente informe se procedió a reexpresar y convertir los estados financieros sucres a dólares. Los valores en sucres están expresados en miles de sucres, y su resumen se detalla a continuación

ACTIVOS:	TOTAL AL 31-12-99	MVTO.NETO	AJUSTE INTEGRAL INFLACION Y DEVALUACION			TOTAL S/ 31-03-00	TOTAL \$ 31-03-00	ADICIONES	TOTAL \$ 31-12-00
		DEL PERIODO ENERO-MARZO	AJUSTE RESULTADOS	AJUSTE PATRIMONIO	AJUSTE RESULTADOS			RETROS ABR-DCBRE	
Desarrollo de cultivos	196,099	-196,099	0	0	0	0	0	0	0
Pérdida diferencial cambiario	14,000,000	0	4,593,652	0	-668,721	17,924,931	716,997	0	716,997
AMORTIZACION									
Pérdida diferencial cambiario	0	700,000	229,683	0	-33,436	896,247	35,850	107,550	143,399
TOTAL	14,196,099	-196,099	4,593,652	0	-668,721	17,924,931	716,997	0	573,598

Durante el presente ejercicio por efecto de la conversión de sucres a dólares se realizaron ajustes que se registraron en los resultados del ejercicio por un valor neto de \$ 156.997.

La amortización al costo y por reexpresión monetaria se cargaron a los resultados del ejercicio fueron por \$ 135.550.