

**Señores**  
**ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA ABODA S.A.**  
**Ciudad**

**Señores accionistas**

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y a su reglamento, informo a ustedes que he revisado los Estados Financieros de la empresa para el periodo terminado el 31 de Diciembre de 2017 y los diferentes aspectos enumerados en la mencionada Ley y Reglamento.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido una total colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente y en forma mensual los Balances y sus Anexos. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio. Los Libros de Actas así como el de Acciones y Accionistas se llevan de acuerdo a la Ley.

El control interno de la empresa es el adecuado conforme a las prácticas contables de general aceptación. La custodia y conservación de sus bienes y de propiedad de terceros bajo la responsabilidad de la empresa son los adecuados.

En relación con los Balances me permito hacer los siguientes comentarios:

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

**Ventas:**

La empresa no registra ventas ni costo de ventas durante los años 2016 y 2017.

**Gastos de Administración:**

La empresa no registra gastos durante el periodo 2017.

**Otros Ingresos / Otros Gastos:**

No hubo gastos no operativos de la empresa durante el periodo 2017

**Utilidad Antes de Impuesto:**

La empresa no registra al final del año 2017, pérdida ni utilidad. ✓

## **BALANCE GENERAL**

### **ACTIVOS**

#### **Activos corrientes:**

Los Activos Corrientes de la empresa son US\$ 5.047,82 y están compuestos principalmente por Cuentas por Cobrar, las mismas que son US\$ 3.391 valor que se mantiene en relación al año anterior.

La empresa registra valores por US\$ 191.653,40 en Inversiones al año 2017, con lo cual el Activo Total de la compañía es US\$ 196.701,22

### **PASIVOS**

#### **Pasivo Corrientes:**

Los Pasivos Corrientes para el año 2017 son US\$ 18.251,67.

El total del Pasivo de la compañía es de \$ 144.669,13

### **PATRIMONIO**

El Patrimonio Total es US\$ 52.032,09.

### **INDICES FINANCIEROS**

#### **Capital de trabajo:**

El Capital de Trabajo de la empresa, es negativo con US\$ 13.203,85.

#### **Liquidez y Prueba Acida:**

Por su parte los índices de Liquidez y Prueba Acida de la compañía pasa a ser 0.28; esto quiere decir que la empresa no cuenta con recursos suficientes en el corto plazo para cubrir sus obligaciones corrientes.

#### **Endeudamiento:**

El índice de endeudamiento con terceros que mantiene la empresa es de 12.62%, el apalancamiento es de 278.04%.

Debido a las pérdidas obtenidas en los años anteriores no existe retorno sobre Patrimonio ni sobre los Activos de la empresa.

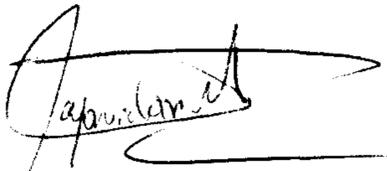
Por su parte, la Administración ha dado cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la compañía y en las leyes vigentes, así como las resoluciones emanadas del Directorio y de la Junta General de Accionistas.

La contabilidad es llevada de acuerdo a las normas y principios generalmente aceptados en el Ecuador y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en los estados financieros de Balance General y de ✓

Pérdidas y Ganancias, demostrando de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de **INMOBILIARIA ABODA S.A.**

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos estados financieros correspondiente al ejercicio económico terminado, al 31 de Diciembre del 2017.

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dayanara', with a long horizontal flourish extending to the right.

**Dayanara Carrera Arroba**  
**COMISARIO-INMOBILIARIA ABODA S.A.**