



**W. M. C. P. A.**  
ASESORAMIENTO ADMINISTRATIVO FINANCIERO

Auditoría Externa  
Contabilidad  
Finanzas  
Proyectos Inversión

REG. FIRMA AUDITORA No. 0310  
REG. FIRMA CONTADORES No. 15243

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Socios y Junta de Directores de la:  
**COMPAÑÍA PISOS Y VÁLVULAS TÉCNICAS "PIVALTEC" S.A.**

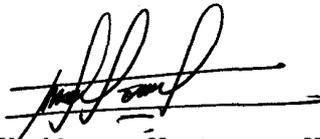
Hemos auditado el balance general adjunto de la **COMPAÑÍA PISOS Y VÁLVULAS TÉCNICAS "PIVALTEC" S.A.**, al 31 de diciembre del 2007 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los socios y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideremos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de la **COMPAÑÍA PISOS Y VÁLVULAS TÉCNICAS "PIVALTEC" S.A.**, al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

SC-RNAE-310  
Abril 29, 2008

  
Washington Montenegro M.  
Contador Público - Auditor

**COMPAÑÍA PISOS Y VALVULAS TECNICAS "PIVALTEC" S.A.**  
**BALANCE GENERAL AL 31 de diciembre del 2007**  
 (Expresado en dólares americanos)

	<u>Notas</u>	
<b><u>ACTIVOS</u></b>		
<b>ACTIVO CORRIENTES:</b>		
Caja y equivalentes de caja	3	820.247
Cuentas por cobrar, neto	4	1.012.082
Inventarios	5	975.080
Otros activos corrientes		51.655
SUMA EL ACTIVO CORRIENTE		2.859.064
<b>ACTIVOS FIJOS:</b>		
Propiedades, planta y equipo	6	855.338
Depreciacion acumulada		297.730
SUMA EL ACTIVO FIJO		557.607
<b>ACTIVO LARGO PLAZO</b>		
Otras inversiones, neto		57.616
SUMA EL ACTIVO LARGO PLAZO		57.616
<b><u>TOTAL ACTIVOS</u></b>		<b>3.474.288</b>
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u></b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Proveedores	7	1.703.137
Gastos acumulados por pagar	8	231.292
Otras cuentas por pagar	8	141.010
SUMA EL PASIVO CORRIENTE		2.075.440
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>		
Prestamos de accionistas		208.020
<b><u>TOTAL DEL PASIVO</u></b>		<b>2.283.460</b>
<b><u>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u></b>		
Capital social	9	50.000
Reserva de capital		204.626
Reserva legal		22.126
Aportes futuras capitalizaciones		508.000
Utilidades retenidas		233.793
Utilidad del ejercicio		172.284
<b><u>TOTAL DEL PATRIMONIO</u></b>		<b>1.190.828</b>
<b><u>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>		<b>3.474.288</b>

**LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**COMPAÑÍA PISOS Y VÁLVULAS TÉCNICAS "PIVALTEC" S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS**

Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2007

(Expresado en dólares americanos)

---

<b>VENTAS NETAS</b>	3.394.684
<b>COSTO DE VENTAS COMERCIAL</b>	<u>2.084.291</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	1.310.393
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>	
De ventas	593.294
De administración	429.171
UTILIDAD EN OPERACIÓN	<u>287.928</u>
<b>OTROS INGRESOS</b>	20.608
<b>OTROS EGRESOS</b>	33.761
UTILIDAD ANTES DE PROVISIÓN PARA PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	<u>274.774</u>
Provisión para participación a trabajadores	42.410
UTILIDAD ANTES DE PROVISIÓN PARA IMPUESTO A LA RENTA	232.364
Provisión para impuesto a la renta	60.081
UTILIDAD NETA	<u><u>172.284</u></u>

**LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**COMPañA PISOS Y VÁLVULAS TÉCNICAS "PIVALTEC" S.A.**

**ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2007

(Expresado en dólares americanos)

---

	Capital Social	Reservas	Utilidades retenidas	Aportes futura capitalizacion	Total
Saldo al 31 de Diciembre del 2006	50.000	226.752	233.793	508.000	1.018.545
Mas Utilidad neta	-	-	172.283	-	172.283
Apropiaciones, netos	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre del 2007	50.000	226.752	406.076	508.000	1.190.828

**LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**COMPAÑÍA PISOS Y VÁLVULAS TÉCNICAS "PVALTEC" S.A.****ESTADO DE FLUJO DE CAJA**

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2007

(Expresado en dólares americanos)

---

<b>GENERACIÓN OPERATIVA</b>	
Utilidad (perdida del ejercicio)	172.284
Depreciación y amortización	66.053
Provisiones	182.484
<b>(=) GENERACIÓN OPERATIVA</b>	<b>420.821</b>
<b>USOS</b>	
Variación clientes	-150.840
Variación inventarios	219.207
Variación proveedores	1.672.691
<b>(=) VARIACIÓN CAPITAL TRABAJO OPERATIVO</b>	<b>-1.604.324</b>
Variación otros activos circulantes	-151.065
Variación otros activos	-8.708
Variación otros pasivos circulantes	-463.104
<b>(=) VARIACIÓN CAPITAL TRABAJO NO OPERATIVO</b>	<b>303.331</b>
<b>TOTAL FLUJO DE OPERACIÓN ACUMULADO</b>	<b>1.721.814</b>
Aumento (disminución) activos fijos	235.756
Reexpresión de activos fijos	-
<b>TOTAL FLUJO NETO</b>	<b>1.486.958</b>
<b>APLICACIÓN O FINANCIAMIENTO</b>	
Cambio capital contable	-
Actualización de capital	-
Contrat. (pago) deuda	-1.133.203
Variación Caja y equivalentes de caja	352.855
<b>CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA INICIAL</b>	<b>467.392</b>
<b>CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA FINAL</b>	<b>820.247</b>

## **COMPAÑÍA PISOS Y VÁLVULAS TÉCNICAS "PIVALTEC" S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2007

(Expresado en dólares americanos)

#### **1. OPERACIONES**

La **COMPAÑÍA PISOS Y VÁLVULAS TÉCNICAS "PIVALTEC" S.A.**, es una sociedad anónima constituida de conformidad con la ley de compañías y de acuerdo a regulaciones vigentes. La Compañía tiene como objeto social la importación, exportación, y compra venta de válvulas, hidrantes, tuberías y accesorios para servicio de agua potable; la importación, exportación, y compra venta de material eléctrico y equipos electrodomésticos en general. Para el cumplimiento de su objeto social, la compañía podrá ejercer la representación de otras empresas, nacionales o extranjeras; el mandato, la importación, la exportación, la compra venta de muebles e inmuebles; la compra venta de equipos industriales, la inversión en otras empresas constituidas o por constituirse en el Ecuador, y en sí, toda clase de actos o contratos, civiles, mercantiles, e industriales permitidos por las leyes ecuatorianas.

(Ref. Escritura Pública Notaria 12da; fecha 01 septiembre 1.987; Reg. Mercantil No- 1313 del 16 de octubre de 1.987; reforma y aumento de capital Escritura Pública Notaria 12 da; con fecha 16 de febrero de 1.996. Reg. Mercantil No- 606 del 29 de febrero de 1.996)

#### **2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD**

- a. **Bases de presentación.-** Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
- b. **Inventarios.-** Los inventarios están valorados al sistema de costos promedio, los cuales no exceden el valor de mercado, excepto inventarios en tránsito que están al costo de adquisición.
- c. **Propiedad, planta y equipo.-** Están registradas al costo convertido a dólares en el año 2000 de acuerdo a los procedimientos de la NEC 17. El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores se carga a los resultados del año a medida que se incurren. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes.
- d. **Participación a trabajadores.-** La participación a trabajadores se carga a los resultados del año y se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad del ejercicio de la compañía de acuerdo con la ley.
- e. **Impuesto a la renta.-** El impuesto a la renta se carga a los resultados del año por el método del impuesto a pagar de la compañía. Las sociedades para el año 2005 calcularán el impuesto a la renta causado conforme lo estipula el literal b)

del Art. 23 de la Ley de Reforma Tributaria, promulgada en el Registro Oficial No- 325 de 14 de mayo del 2001, reformativo del artículo innumerado a continuación del Art. 39 de la Ley, inciso 4to., de Régimen Tributario Interno. Establece que las sociedades que reinviertan las utilidades que obtengan podrán beneficiarse con una reducción de 10% en la tarifa del impuesto a la renta, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de reinversión. De no hacerlo la sociedad, el Servicio de Rentas Internas procederá a la reliquidación del impuesto, sin perjuicio de su facultad determinadora.

### 3. CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

Al 31 de diciembre de 2007, el efectivo en caja y bancos e inversiones temporales se formaban de la siguiente manera:

Caja	200
Bancos nacionales	51.780
Bancos extranjeros	768.267
<b>Total</b>	<b>820.247</b>

### 4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2007, las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

Cuentas por cobrar clientes	855.253
Empleados	19.119
Compañías relacionadas	106.293
Otras cuentas por cobrar	31.417
<b>Total</b>	<b>1.012.082</b>

### 5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2007, los inventarios se formaban de la siguiente manera:

Mercaderías en almacén	928.143
Importaciones en tránsito	46.937
<b>Total</b>	<b>975.080</b>

## 6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre de 2007, el saldo de propiedad, planta y equipo estaban formado de la siguiente manera:

Cuenta	Costo	Depreciación Acumulada	Neto
Terrenos	145.000	0	145.000
Edificios	132.788	55.330	77.458
Muebles y enseres	45.613	42.156	3.457
Equipo de oficina	35.630	29.215	6.415
Equipo de computación	23.802	22.242	1.560
Vehículos	160.545	87.742	72.803
Maquinaria y equipo	128.602	61.044	67.558
Obras en proceso	183.357	0	183.357
Total	855.337	297.730	557.607

## 7. PROVEEDORES

Al 31 de diciembre de 2007, las cuentas de proveedores se formaban de la siguiente manera:

Nacionales	590.680
Extranjeros	1.112.457
Total	1.703.137

## 8. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2007, las otras cuentas por pagar se formaban de la siguiente manera:

Beneficios sociales	25.574
Impuestos por pagar y otros	103.227
Otras cuentas y documentos a pagar	243.501
Total	372.302

## 9. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía Cobranzas del Ecuador S.A., al 31 de diciembre de 2007 fue de US\$ 50.000,00 dólares divididos en cinco mil acciones ordinarias y nominativas de cuarenta centavos de dólar cada una.

## 10. RESERVA LEGAL

La ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de

la compañía, y cada una de sus subsidiarias pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

## **11. OBLIGACIONES FISCALES**

### **a) Situación fiscal**

La compañía ha presentado sus obligaciones tributarias, referentes a declaraciones por Impuesto al Valor Agregado y Retenciones en la Fuente por el ejercicio 2007.

### **b) Tasa de impuesto renta**

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 25% sobre la utilidad gravable.