



## W.M.C.P.A.

Asesoramiento Administrativo y Financiero

Miguel A. Pontón 1035 y Mariscal Sucre

Telf.: (02)2667-281/(09)9785746

Quito-Ecuador

### INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas y Junta de Directores de la:  
**COMPAÑÍA PISOS Y VÁLVULAS TÉCNICAS "PIVALTEC S.A."**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de la **COMPAÑÍA PISOS Y VÁLVULAS TÉCNICAS "PIVALTEC S.A."** al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestra auditoría.
2. Nuestro trabajo fue efectuado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas de esta disciplina las cuales requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr certeza razonable de que los estados financieros están exentos de exposiciones erróneas o falsas de carácter significativo. Una auditoría comprende el examen, en base de pruebas selectivas, de las evidencias que respaldan las cifras y la información revelada en los estados financieros, asimismo, una auditoría incluye la evaluación de los principios de contabilidad observados por la administración de la Compañía y de las estimaciones de importancia formuladas para la presentación de los estados financieros, así mismo una evaluación de la presentación general de los mismos. Consideramos que la auditoría que hemos practicado provee una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos los aspectos de importancia la situación financiera de la **COMPAÑÍA PISOS Y VÁLVULAS TÉCNICAS "PIVALTEC S.A."** al 31 de diciembre del 2001 los resultados de sus operaciones y de flujos de caja de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

SC-RNAE-310  
Marzo 31, 2002

Washington Montenegro M.  
Contador Público - Auditor  
Registro 15243

**COMPañA PISOS Y VALVULAS TECNICAS "PIVALTEC" S.A.**

BALANCE GENERAL AL 31 de diciembre del 2001

(Expresado en dólares americanos)

	<u>Notas</u>	
<b><u>ACTIVOS</u></b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Caja y equivalentes de caja	3	63 635
Cuentas por cobrar	4	621 249
Inventarios	5	425 600
SUMA EL ACTIVO CORRIENTE		<u>1 110 484</u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Propiedades, neto	6	158.754
SUMA EL ACTIVO NO CORRIENTE		<u>158 754</u>
<b><u>TOTAL DEL ACTIVO</u></b>		<b><u>1.269.238</u></b>
 <b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>		
<b><u>PASIVOS</u></b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Proveedores	7	573 878
Gastos acumulados por pagar	8	76 067
Otras cuentas por pagar	8	274.774
SUMA EL PASIVO CORRIENTE		<u>924.718</u>
<b><u>TOTAL DEL PASIVO</u></b>		<b><u>924 718</u></b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>		
Capital social	9	2 000
Reservas	10	2 640
Reserva de capital		204 626
Utilidades retenidas		85 294
Utilidad del ejercicio		49 960
<b><u>TOTAL DEL PATRIMONIO</u></b>		<b><u>344.519</u></b>
<b><u>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>		<b><u>1.269.238</u></b>

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**COMPAÑIA PISOS Y VALVULAS TECNICAS "PIVALTEC" S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS**

Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2001

(Expresado en dólares americanos)

---

VENTAS NETAS	1 936.505
COSTO DE VENTAS COMERCIAL	<u>1 398 282</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	538 223
<b>GASTOS DE OPERACION</b>	
De ventas	293.577
De administracion	<u>187 503</u>
UTILIDAD EN OPERACION	<u>57 143</u>
OTROS EGRESOS	7 183
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>49 960</u>

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**COMPAÑIA PISOS Y VALVULAS TECNICAS "PIVALTEC" S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
 Por el año terminado al 31 de diciembre del 2001  
 (Expresado en dólares americanos)

	<u>Notas</u>	
<b>CAPITAL SOCIAL</b>		
Saldo inicio de año	9	2.000
Incrementos (netos)		-
Saldo fin de año		<u>2.000</u>
<b>RESERVA LEGAL</b>		
Saldo inicio de año	10	2.640
Incrementos (netos)		-
Saldo fin de año		<u>2.640</u>
<b>RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIO</b>		
Saldo inicio de año		11.216
Incrementos (netos)		-11.216
Saldo fin de año		<u>-</u>
<b>RESERVA DE CAPITAL</b>		
Saldo inicio de año		193.410
Incrementos (netos)		11.216
Saldo fin de año		<u>204.626</u>
<b>UTILIDADES ACUMULADAS</b>		
Saldo inicio de año		36.493
Incrementos (netos)		48.801
Saldo fin de año		<u>85.294</u>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<u>49.960</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<u><b>344.519</b></u>

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE**  
**DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**COMPañIA PISOS Y VALVULAS TECNICAS "PIVALTEC" S.A.****ESTADO DE FLUJO DE CAJA**

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2001

(Expresado en dólares americanos)

---

<b>GENERACION OPERATIVA</b>	
Utilidad (perdida del ejercicio)	49.960
Depreciación y amortización	24.466
Provisiones	42.374
<b>(=) GENERACION OPERATIVA</b>	<b>116.800</b>
<b>USOS</b>	
Variación clientes	100.226
Variación inventarios	142.280
Variación proveedores	288.299
<b>(=) VARIACION CAPITAL TRABAJO OPERATIVO</b>	<b>-45.793</b>
Variación otros activos circulantes	221.957
Variación otros activos	-
Variación otros pasivos circulantes	171.502
<b>(=) VARIACION CAPITAL TRABAJO NO OPERATIVO</b>	<b>50.455</b>
<b>TOTAL FLUJO DE OPERACION ACUMULADO</b>	<b>112.137</b>
Aumento (disminución) activos fijos	53.149
Reexpresión de activos fijos	-
<b>TOTAL FLUJO NETO</b>	<b>58.988</b>
<b>APLICACION O FINANCIAMIENTO</b>	
Cambio capital contable	-27.749
Actualización de capital	-
Contrat. (pago) deuda	-7.511
Variación Caja y equivalentes de caja	23.728
<b>CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA INICIAL</b>	<b>39.907</b>
<b>CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA FINAL</b>	<b>63.635</b>

# COMPAÑÍA PISOS Y VÁLVULAS TÉCNICAS "PIVALTEC S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2001

(Expresado en dólares americanos)

### 1. GENERALIDADES

La **COMPAÑÍA PISOS Y VÁLVULAS TÉCNICAS "PIVALTEC S.A."**, es una sociedad anónima constituida el 01 de septiembre de 1987 de conformidad con la ley de compañías y de acuerdo a regulaciones vigentes. La Compañía tiene como objeto social la importación, exportación, y compra ventas de válvulas, hidrantes, tuberías y accesorios para servicio de agua potable; la importación, exportación, y compra venta de material eléctrico y equipos electrodomésticos, en general. Para el cumplimiento de su objeto social, la compañía podrá ejercer la representación de otras empresas, nacionales o extranjeras; el mandato, la importación, la exportación, la compra venta de muebles e inmuebles; la compra venta de equipos industriales. la inversión en otras empresas constituidas o por constituirse en el Ecuador; y en si, toda clase de actos o contratos, civiles, mercantiles, e industriales permitidos por las leyes ecuatorianas.

(Ref. Escritura Publica Notaria 12da; con fecha 01 de septiembre de 1987; Reg. Mercantil No- 1313 del 16 de octubre de 1987; reforma y aumento de capital Escritura Publica Notaria 12da; con fecha 16 de febrero de 1996. Reg. Mercantil No- 606 del 29 de febrero de 1996)

### 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- a. **Bases de presentación.-** Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
- b. **Propiedades.-** Están registradas al costo convertido a dólares en el año 2000 de acuerdo a los procedimientos de la NEC 17. El costo depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de la vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 para muebles y enseres e instalaciones y 5 años para vehículos y equipos de computación.
- c. **Participación de trabajadores.-** La compañía distribuye entre sus trabajadores el 15% de las utilidades antes del impuesto a la renta, la misma que es registrada con cargo a utilidades del ejercicio económico corriente.
- d. **Impuesto a la renta.-** Las sociedades para el año 2001 calcularán el impuesto a la renta causado conforme lo estipula el literal b) del Art. 23 de la Ley de Reforma Tributaria, promulgada en el Registro Oficial No- 325 de 14 de mayo del 2001, reformatorio del articulo innumerado a continuación del Art. 38 de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Establece que las sociedades que reinviertan las utilidades que obtengan podrán beneficiarse con una reducción de 10% en la tarifa del impuesto a la renta, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de reinversión. De no hacerlo la sociedad, el Servicio de Rentas Internas procederá a la reliquidación del impuesto, sin perjuicio de su facultad determinadora.

### 3. CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

Este rubro por clasificación principal es como sigue:

Caja	230
Bancos	63.405
Total	63.635

### 4. CUENTAS POR COBRAR

El detalle de esta cuenta es como sigue:

Cuentas por cobrar clientes (neto)	300.660
Empresas relacionadas	47.327
Anticipos a terceros	12.776
Cuentas por cobrar socios	230.629
Otras cuentas a cobrar	29.857
Total	621.249

### 5. INVENTARIOS

El detalle de las mercaderías para la venta están distribuidas así:

Mercaderías	413.644
Importaciones en tránsito	11.956
Total	425.600

### 6. PROPIEDADES, NETO

Los bienes de la Compañía son:

Cuenta	Costo	Depreciación Acumulada	Neto
Edificios	94.788	24.836	69.952
Muebles y enseres	42.336	27.910	14.426
Equipo de oficina	30.983	16.664	14.319
Equipo de computación	13.592	8.900	4.692
Vehículos	40.720	8.144	32.576
Maquinaria y equipo	32.139	9.350	22.789
Total	254.558	95.804	158.754

## 7. PROVEEDORES

Las cuentas a proveedores por pagar están compuestas por:

Lensar	444.460
Payco	127.067
Otros proveedores	2.351
Total	573.878

## 8. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Este rubro esta conformado así:

Gastos acumulados por pagar	76.067
Anticipos recibidos	49.237
Arriendos por pagar	194.790
Otras cuentas y documentos a pagar	30.747
Total	350.841

## 10. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la Compañía Pisos y Válvulas Técnicas "Pivaltec S.A." al 31 de diciembre del 2001 fue de 2.000.00 dólares divididos en cinco mil acciones ordinarias y nominativas de cuarenta centavos de dólar cada una.

## 11. RESERVA LEGAL

La ley de compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que presente por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.