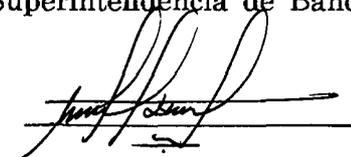


## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de la:  
**COMPAÑÍA PISOS Y VÁLVULAS TÉCNICAS "PIVALTEC" S.A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de la **COMPAÑÍA PISOS Y VÁLVULAS TÉCNICAS "PIVALTEC" S.A.** al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestra auditoria.
2. Nuestro trabajo fue efectuado de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptados en esta disciplina las cuales requieren que planifiquemos y realicemos en nuestro trabajo con el objetivo de lograr certeza razonable de que los estados financieros están exentos de exposiciones erróneas o falsas de carácter significativo. Una auditoria comprende el examen en base de pruebas selectivas, de las evidencias que respaldan las cifras y la información revelada en los estados financieros, asimismo, una auditoria incluye la evaluación de los principios de contabilidad observados por la administración de la Compañía y de las estimaciones de importancia formuladas para la presentación de los estados financieros, asimismo una evaluación de la presentación general de los mismos. Consideramos que la auditoria que hemos practicado provee una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, excepto por lo que se indica en los párrafos anteriores, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos los aspectos de importancia la situación financiera de la **COMPAÑÍA PISOS Y VÁLVULAS TÉCNICAS "PIVALTEC" S.A.** al 31 de diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones y de flujos de caja de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados de ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador
4. Como se menciona de la nota 2b de los estados financieros de la **COMPAÑÍA PISOS Y VÁLVULAS TÉCNICAS "PIVALTEC" S.A.**, la compañía sujetándose a la Ley de Transformación Económica del Ecuador; con fecha de 31 de marzo del 2000, efectuó la conversión de las cifras contables de sucres a dólares de los Estados Unidos de América, de conformidad con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No. 17 "Conversión de Estados Financieros para efectos de aplicar de esquema de dolarización", promulgada por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobada conjuntamente por el Director de Servicios de Rentas Internas, Superintendencia de Bancos y Compañías

SC-RNAE-310  
Marzo 31, 2000

  
Washington Montenegro M.  
Reg. FNCE - 15243

**COMPAÑÍA PISOS Y VALVULAS TECNICAS "PIVALTEC" S.A.**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**  
 (Expresado en dólares americanos)

Notas

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

Caja y equivalentes de caja	3	39 907
Cuentas por cobrar, neto	4	299 066
Inventarios	5	283 320
SUMA EL ACTIVO CORRIENTE		<u>622 293</u>

**ACTIVO NO CORRIENTE**

Propiedades, neto	6	130 071
SUMA EL ACTIVO NO CORRIENTE		<u>130 071</u>

**TOTAL DEL ACTIVO**

752 364

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**PASIVO CORRIENTE**

Sobregiros y préstamos bancarios	8	22 491
Proveedores	7	285 579
Gastos acumulados por pagar	8	33 693
Otras cuentas por pagar	8	80 781
SUMA EL PASIVO CORRIENTE		<u>422 543</u>

**PASIVO NO CORRIENTE**

Documentos Largo plazo		7 511
SUMA EL PASIVO NO CORRIENTE		<u>7 511</u>

**TOTAL DEL PASIVO**

430 055

**PATRIMONIO**

Capital social	9	2 000
Reserva legal	10	2 640
Reserva rev. patrimonio	2b	11 216
Reservas de capital	2b	193 410
Utilidades acumuladas	2b	36 493
Utilidad neta del ejercicio		76 551
<b><u>TOTAL DEL PATRIMONIO</u></b>		<u><u>322 309</u></u>

**TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO**

752 364

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE  
 DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**COMPAÑÍA PISOS Y VALVULAS "PIVALTEC" S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**  
(Expresado en dólares americanos)

	<u>Notas</u>
<b>VENTAS NETAS</b>	1.519 113
<b>COSTO DE VENTAS</b>	<u>1.049 737</u>
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	469 376
<b><u>GASTOS DE OPERACIÓN</u></b>	
De ventas	255 345
De administración	<u>127 305</u>
<b>UTILIDAD EN OPERACIÓN</b>	<u>86 726</u>
<b>OTROS INGRESOS</b>	93 703
<b>OTROS EGRESOS</b>	123 510
<b>RESULTADOS POR EXPOSICION A LA INFLACION (REI)</b>	19 632
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE     TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<u>76 551</u>
<b>PROVISIONES FINALES</b>	-
<b><u>UTILIDAD NETA DEL PERIODO</u></b>	<u><u>76 551</u></u>

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**COMPAÑÍA PISOS Y VALVULAS "PIVALTEC" S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
 Por el año terminado el 31 de diciembre del 2000  
 (Expresado en dólares americanos)

	<u>Notas</u>	
<b>CAPITAL SOCIAL</b>		
Saldo inicio de año	9	2 000
Incrementos (netos)		
Saldo fin del periodo		<u>2 000</u>
<b>RESERVA LEGAL</b>		
Saldo inicio de año	10	1 845
Incrementos (netos)		795
Saldo fin del periodo		<u>2 640</u>
<b>RESERVA FACULTATIVA</b>		
Saldo inicio de año		-
Incrementos (netos)		-
Saldo fin del periodo		<u>-</u>
<b>RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIO</b>		
Saldo inicio de año	2b	16 091
Incrementos (netos)		-4 875
Saldo fin del periodo		<u>11.216</u>
<b>REEXPRESION MONETARIA</b>		
Saldo inicio de año	2b	117 140
Incrementos (netos)		117 140
Saldo fin del periodo		<u>-</u>
<b>UTILIDADES ACUMULADAS</b>		
Saldo inicio de año	2b	4 199
Incrementos (netos)		32 294
Saldo fin del periodo		<u>36 493</u>
<b>RESERVA DE CAPITAL</b>	2b	<u>193 410</u>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	2b	<u>76 551</u>
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>		<u><u>322.309</u></u>

**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE  
 DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**COMPAÑÍA PISOS Y VALVULAS TECNICAS "PIVALTEC" S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA**  
 Por el año terminado el 31 de diciembre del 2000  
 (Expresado MM dólares americanos)

---

**GENERACION OPERATIVA**

Utilidad neta periodo	77
+ Depreciacion & amortización	33
+ Perdida cambiaria	79
+ Provisiones	6
+ Reexp. Monetaria	20
<b>= GENERACION OPERATIVA</b>	<b>215</b>

**USOS**

Variación clientes	13
+ Variación inventarios	51
- Variación proveedores	212
<b>= VARIACION CAPITAL DE TRABAJO OPERATIVO</b>	<b>-148</b>

Variación otros activos circul.	-58
+ Variación otros activos	-
- Variación otros pasivos circul.	-210
<b>= VARIACION CAPITAL DE TRABAJO NO OPERATIVO</b>	<b>152</b>

**TOTAL FLUJO DE OPERACIÓN ACUMULADO**

**211**

Aumento (dism) activo fijo	91
Reexpresion de activos	-

**TOTAL FLUJO NETO**

**120**

**APLICACIÓN O FINANCIAMIENTO**

Cambio capital contable	68
Actualización de capital	-20
Contrat (pago) deuda	-212

**VARIACION CAJA, BANCOS Y VALORES**

**-44**

Caja, bancos y valores inicial	84
Caja, bancos y valores final	40

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2000

(Expresado en dólares americanos, excepto que se indique expresamente)

---

### 1. GENERALIDADES

La COMPAÑÍA PISOS Y VÁLVULAS TÉCNICAS "PIVALTEC" S.A. es una sociedad anónima constituida el 1 de Septiembre de 1987 de conformidad con la ley de compañías y de acuerdo a regulaciones vigentes. La Compañía tiene como objeto social la importación, exportación, y compra – venta de válvulas, hidrantes, tubería y accesorios para servicio de agua potable; la importación, exportación, y compra – venta de material eléctrico y equipos electrodomésticos, en general. Para el cumplimiento de su objeto social, la compañía podrá ejercer la representación de otras empresas, nacionales o extranjeras; el mandato, la importación, la exportación; la compra – venta de muebles e inmuebles; la compra – venta de equipos industriales, la inversión en otras empresas constituidas o por constituirse en el Ecuador; y en sí, toda clase de actos o contratos, civiles, mercantiles, e industriales permitidos por las leyes ecuatorianas

(ref Escritura Publica Notaria 12da; con fecha 1 de septiembre de 1987; Reg. Mercantil No- 1313 del 16 de Octubre de 1987. Reforma y aumento de capital Escritura Pública Notaria 12da; con fecha 16 de febrero de 1996. Reg Mercantil No- 606 del 29 de febrero de 1996)

### 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- a. Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
- b. Conversión de Estados Financieros Dólares Americanos.- De acuerdo a la ley 2000 – 4 publicada en el suplemento del Registro Oficial No. 34 del 13 de marzo del 2000, en la primera disposición general señala que la contabilidad de las personas naturales y jurídicas, públicas y privadas se llevará en dólares de los Estados Unidos de América y su capital se expresará en la misma moneda.

Para la aplicación de la regulación se emite la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No. 17 "Conversión de Estados Financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización"; de acuerdo a esta norma se requiere que los estados financieros expresados en sucres al 31 de marzo del 2000 sean convertidos a dólares, mediante la aplicación a las partidas no monetarias del balance general utilizado un índice de inflación y dos índices especiales de brecha, para lo cual la Compañía ha efectuado los procedimientos que se indican a continuación para las siguientes cuentas:

**Activos no monetarios.**- Se efectuó la conversión de los rubros de activos fijos, aplicándose lo siguiente:

Se aplicó el índice de inflación (Apéndice II de la NEC No. 17) el registro de este ajuste fue aumentar el costo del activo con crédito a la cuenta de perdidas y ganancias (Resultado por Exposición a la inflación REI). A los saldos ajustados por la inflación se aplicó un índice especial de brecha

(Apéndice I de la NEC No. 17) para la contabilización de este ajuste se aumentó el valor del activo y se acreditó a la cuenta del patrimonio Reexpresión Monetaria. Luego a los saldos ajustados por inflación y brecha se aplicó un índice negativo de brecha (Apéndice II de la NEC No. 17) el registro de este ajuste fue un débito a la cuenta de resultados REI y un crédito a la cuenta del activo.

**Cuentas patrimoniales.**- Para la conversión de las cuentas de capital social, reserva legal, aportes para futura capitalización la aplicación del índice de inflación se registró con crédito la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio y débito a la cuenta de resultados REI, mientras que el ajuste de las utilidades acumuladas se carga a esta misma cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio y débito a la cuenta Reexpresión Monetaria, el ajuste de los resultados acumulados se aumentó a esta misma cuenta con débito a la cuenta del Patrimonio Reexpresión Monetaria. El ajuste de brecha negativa se registró con débito a la cuenta Reserva Revalorización del Patrimonio y crédito a la cuenta REI, mientras que para la cuenta de utilidades acumuladas el crédito fue a la cuenta REI y débito a la cuenta Utilidades Acumuladas.

Una vez aplicados los ajustes para efectuar la conversión de sucres a dólares tanto las partidas monetarias como las no monetarias se dividió para S/. 25 000 y se obtuvo el saldo en dólares americanos.

Los saldos de las cuentas Reexpresión Monetaria y Reserva por Revalorización del Patrimonio se cerraron creando la cuenta del Patrimonio Reserva de Capital, cuyo saldo al 31 de diciembre del 2000 fue de US\$ 193, 410 07

El saldo de la cuenta REI al 31 de diciembre del 2000 fue un saldo crédito (ingreso) de US\$ 19.631.93, este saldo de acuerdo a la resolución No. 921 del Servicio de Rentas Internas publicada en el Registro Oficial No 229 del 21 de diciembre del 2000 debe afectarse a la utilidad del año 2000.

- c. **Inventarios.**- Las existencias de mercaderías disponibles para la venta han sido valoradas al costo promedio de adquisición el cual ha sido ajustado de acuerdo a los procedimientos que se describen en la nota 2b sin que se ajuste exceden de su valor de realización

- d. **Propiedades.**- Están registradas al costo ajustado de acuerdo a los procedimientos indicados a la nota 2b. El costo ajustado es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de la vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 para muebles y enseres e instalaciones y 5 años para vehículos y equipos de computación.
- e. **Cuentas a largo plazo.**- La Compañía al 31 de diciembre del 2000 efectuó la provisión para Documentos por pagar a largo plazo "Corporación Financiera Nacional".
- f. **Participación de trabajadores.**- La compañía distribuye entre sus trabajadores el 15% de las utilidades antes del impuesto, la misma que es registrada con cargo a utilidades del ejercicio económico corriente.
- g. **Impuesto a la renta.**- La provisión para el pago del impuesto a la renta se registra a la tasa actual del 25% sobre la utilidad tributante. Dicho impuesto se registra con cargo a utilidades del ejercicio corriente.

### 3. CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

Este rubro por clasificación principal es como sigue' (US\$ dólares)

Caja	40
Bancos	<u>39 867</u>
TOTAL	39.907

### 4. CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar están compuestas por (US\$ dólares)

Clientes	204 331
Otras cuentas por cobrar	15
Préstamos empleados	1.070
Anticipo a proveedores	3.579
Impuestos anticipados	16.213
Compañías relacionadas	77.755
(-) Provisión cuentas incobrables	<u>(3.897)</u>
TOTAL	299.066

### 5. INVENTARIOS

Los saldos de productos para la venta se encuentran distribuidos así:

	(US\$ dólares)
Mercaderías	246.768
Importaciones en tránsito	<u>36 552</u>
TOTAL	283.320

## 6. PROPIEDADES, NETO

Los bienes de la Compañía son:

	<u>Costo</u>	<u>Depreciación acumulada</u>	<u>Neto US\$ dólares 31 - Dic - 2000</u>
Edificios	94.787	20.096	74.691
Muebles y Enseres	40.471	23.845	16.626
Equipo de oficina	27.911	14.097	13.814
Equipo de computación	8.707	5.507	3.200
Vehículos	4.200	840	3.360
Maquinaria y Equipo	25.332	6.952	18.380
<b>TOTAL</b>	<b>201.408</b>	<b>71.337</b>	<b>130.071</b>

## 7. PROVEEDORES

Las cuentas por pagar están compuestas por: (US\$ dólares)

Pavco	64.457
Tensar	133.356
Construcel	2.351
Otros	85.414
<b>TOTAL</b>	<b>285.578</b>

## 8. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Este rubro está conformado así: (US\$ dólares)

Obligaciones bancarias	22.491
Anticipo clientes	16.602
Compañías relacionadas	-399
Beneficios Sociales e Impuestos	33.693
Otras cuentas y documentos a pagar	64.578
<b>TOTAL</b>	<b>136.965</b>

## 9. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la COMPAÑÍA PISOS Y VÁLVULAS TÉCNICAS "PIVALTEC" S.A. al 31 de diciembre del 2000 fue de US\$ 2.000 divididos en cinco mil acciones ordinarias y nominativas de cuarenta centavos de dólar cada una.

## 10. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que presente por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas

## 11. CONTINGENCIA

### a. SITUACIÓN TRIBUTARIA

El fisco ecuatoriano no ha ejercido su facultad de revisión de las declaraciones tributarias de la Compañía por los años 1998 al 2000. las obligaciones que se produzcan de acuerdo con los resultados obtenidos, deberían ser absorbidos por las utilidades acumuladas de la Compañía.